

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula	ficha
32.070	01

São Paulo, 28 de novembro de 1978

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 102, localizado no 10º andar ou -  
11º pavimento do Edifício MADISSON HALL, com entrada pelo  
nº 862 da Avenida Nove de Julho, no 17º subdistrito Bela -  
Vista, com a área útil de 115,14ms<sup>2</sup>, a área comum de .....  
14,4512ms<sup>2</sup> e a área total de 129,5912ms<sup>2</sup>, correspondendo-/  
lhe uma quota parte ideal no terreno de 12,4384ms<sup>2</sup> ou seja  
2,3966% do seu todo e uma quota parte ideal de 2,8413% nas  
áreas de uso comum do edifício.

**CONTRIBUINTE:-** nº 006.017.0214-4.

**PROPRIETARIOS:-** RAUL MARMIROLI, funcionário da CEESP e sua  
mulher MEIREFRAN MARMIROLI, do lar, brasileiros, casados -  
pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº.  
6515/77, domiciliados nesta Capital à Avenida Nove de Ju-/  
lho nº 862, apto. 102, CIC nºs 055245128-20 e 813913668-91  
e RG nºs 2.224.399 e 5.550.513.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 82.150, deste Registro.

  
Waldyr Walder - Oficial Mater

R.01/ 32.070

data:- 28/novembro/1978

Pela escritura datada de 24 de novembro de 1.978, do 25º -  
Cartório de Notas desta Capital, Lº 443, fls. 079, os pro-  
prietarios já qualificados, transmitiram por venda a MOEMA  
DE PADUA BARROS, técnica de contabilidade, brasileira, des-  
quitada, domiciliada nesta Capital à Rua Vitória nº 657, -  
apto. 75, CIC nº 477806308-20 e RG nº 3.525.037, e, WALDIR  
AROUCA DE BARROS, músico aposentado e sua mulher MARIA DE  
LOURDES DE PADUA BARROS, do lar, brasileiros, casados pelo  
regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77,  
domiciliados nesta Capital à Rua Vitória nº 657, apto. 75,  
CIC nºs 139151268-53 e 530837337 e RG nºs 4.922.984 e -

(continua no verso)

matrícula

32.070

ficha

01

verso

257.997, o imóvel pelo valor de CR\$625.000,00.

O Escrevente Habilitado, Cláudio R. F. P.

Waldyr Waldyr Oficial Major

R.02/ 32.070

data:- 28/novembro/1978

Pela escritura datada de 24 de novembro de 1.978, do 25º - Cartório de Notas desta Capital, Lº 443, fls. 079, MOEMA - DE PADUA BARROS, desquitada, e WALDIR AROUCA DE BARROS e - sua mulher MARIA DE LOURDES DE PADUA BARROS, todos já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO - DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital à Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/0001, representada por Aramy Chaves, o imóvel pela garantia da dívida de CR\$500.000,00, correspondente na data do título a ..... 1.648,58716 UPCs, pagavel no prazo de 10 anos a contar da data do título, acrescida dos juros calculados a taxa de - 10% + 2% ao ano, pela Tabela Price, através de 120 prestações mensais, consecutivas e reajustadas pelo Plano de E-/quivalencia Salarial, cujo valor inicial é de CR\$6.607,53, acrescido de CR\$405,37 referente ao premio mensal de seguro, sendo CR\$300,00 referente ao seguro de morte e invalidez e CR\$105,37, referente ao seguro de danos fisicos, de CR\$833,35, correspondente a 2% de IOF; CR\$8,10 referente a taxa remuneratória de serviço correspondente a 2% do saldo devedor, perfazendo o total de CR\$7.854,35 cada uma, equivalente a 25,89716 UPCs, vencendo-se a primeira no dia 23 de dezembro de 1.978 e as demais no mesmo dia dos meses - subsequentes.

> O Escrevente Habilitado, Cláudio R. F. P.

(continua na ficha nº 02)

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
32.070

ficha  
02

São Paulo, de

de 19

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 32.070

Data:-28/maio' 1979

Pela escritura datada de 15 de maio de 1979, do 25º Cartório de notas desta Capital, livro 443, fls. 469, MOEMA DE PADUA BARROS, WALDIR AROUCA DE BARROS e sua mulher MARIA DE LOURDES DE PADUA BARROS, e a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (CEESP), todos já qualificados, retificaram a escritura datada de 24 de novembro de 1978, objeto do R-02, tão somente para esclarecer que na cláusula primeira daquela escritura, o valor correspondente a 2% de IOF. é igual a Cr.\$ 8,10, e o valor correspondente a taxa remuneratoria de serviços, correspondente a 2% do saldo devedor, é igual a Cr.\$ 833,35, e não como erradamente constou daquela escritura, e, ratificaram-na nos demais termos.

Paulo Reinaldo Martins

WALDYR WALDER  
Oficial Substitute

Av.04/32.070

Data:- 09/novembro/1990

CANCELADO o R.02, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 03 de novembro de 1988, autorizado pela CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.-

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MEANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

continua no verso

matrícula  
32.070

ficha  
02  
verso

Av.05/

Data: 09/NOVEMBRO/2007

PROT. 369.966

De Certidão expedida em 05 de novembro de 2007, pelo Ofício e Juízo da 36ª Vara Cível Central, desta Capital, subscrita pela Diretora de Divisão Substituta, Maria Luiza de Oliveira Macedo, extraída dos autos da ação de Carta de Sentença em Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.02.103067-3, requerida por **LUIZ SUSSUMU TOMIMASSU**, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 851.732.408-06, domiciliado na Rua Domingos Rodrigues nº 422, nesta Capital, contra **MOEMA DE PÁDUA BARROS**, desquitada, já qualificada; e, **SERVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA. - ME**, com sede nesta Capital, na Rua Bandeirantes, 24, Jaraguá, CGC/MF nº 00.461.577/0001-09, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Moema de Pádua Barros, desquitada. Valor da causa: R\$17.000,00. Figura como depositária a executada Moema de Pádua Barros, já qualificada, representante legal da executada Serval Indústria e Comércio de Plásticos Ltda. – ME, também já qualificada.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos  
Substituto da Oficial

Av.06/

Data: 26/FEVEREIRO/2008

PROT. 374.706

Verifica-se que o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é **006.071.0214-4**, e não como constou, conforme prova a certidão de dados cadastrais expedida em 26 de fevereiro de 2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 26 de novembro de 2007 e aditada em 14 de fevereiro de 2008, referida no R.07.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 26/FEVEREIRO/2008

PROT. 374.706

De Carta de Adjudicação passada em 26 de novembro de 2007 e aditada em 14 de fevereiro de 2008, pelo Ofício e Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcello do Amaral Perino, extraída dos autos Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 583.00.2002.103067-2, movida

continua na ficha 03

matrícula

32.070

ficha

03

São Paulo, de

de

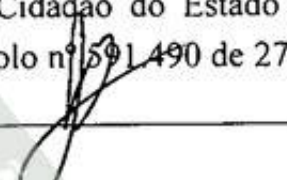
por **LUIZ SUSSUMU TOMIMASSU**, abaixo qualificado, contra **MOEMA DE PÁDUA BARROS**, desquitada, já qualificada, e **SERVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA. ME.**, CNPJ nº 00.461.577/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Bandeirantes nº 24, Jaraguá, verifica-se que conforme termo de adjudicação datado de 31 de outubro de 2007, a metade ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Moema de Pádua Barros, desquitada, foi adjudicada para LUIZ SUSSUMU TOMIMASSU, brasileiro, comerciante, RG nº 8.106.333-SSP/SP, CPF/MF nº 851.732.408-06, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **WILMA DE FARIA TOMIMASU**, brasileira, comerciante, RG nº 5.394.679-0-SSP/SC, CPF/MF nº 142.978.498-95, domiciliado nesta Capital, na Rua Domingos Rodrigues nº 422, pelo valor de R\$35.000,00. A presente adjudicação é feita em decorrência da penhora registrada sob o nº 05.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

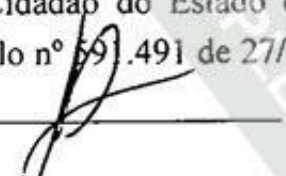
Av.08/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se o nome correto de **LUIZ SUSSUMO TOMIMASU**, e é portador do RG nº **6.769.038-SSP/SC**, conforme prova a cédula de identidade expedida em 26 de setembro de 2011, pela Secretaria da Segurança Pública e Defesa do Cidadão do Estado de Santa Catarina, por requerimento de 14 de outubro de 2020. Protocolo nº 591.490 de 27/10/2020. Selo Digital: 113498331000000035704720J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 09/NOVEMBRO/2020

Verifica-se que **WILMA DE FARIA TOMIMASU** é portadora do RG nº **5.394.679-SSP/SC**, conforme prova a cédula de identidade expedida em 11 de março de 2011, pela Secretaria da Segurança Pública e Defesa do Cidadão do Estado de Santa Catarina, por requerimento de 14 de outubro de 2020. Protocolo nº 591.491 de 27/10/2020. Selo Digital: 113498331000000035704820H.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.