

MATRÍCULA
100.268FICHA
01

Tatui, 26 de junho de 2018

Terreno (lote 03), rua Vicente Antunes Nogueira, Centro, Município de Capela do Alto(SP).

Marco inicial: vértice 06, situado em ponto comum da referida rua, do imóvel da matrícula n° 26.932 (área verde e/ou área de preservação do loteamento Residencial Nogueira) - pelo córrego do Olaria, e do imóvel em questão.

Vértices, azimutes e distâncias, respectivos: 06-6a, 148°42'50", 31,97m; 6a-6b, 148°42'50", 15,95m; 6b-3e, 222°14'03", 47,13m; 3e-3d, 332°37'43", 13,04m; 3d-5a, 332°37'43", 32,88m; 5a-06, 38°30'10", 44,82m.

Confrontantes: 06-6b, rua Vicente Antunes Nogueira; 6b-3e, imóvel da matrícula n° 100.269; 3e-5a, imóvel da matrícula n° 100.267; 5a-06, imóvel da matrícula n° 26.932 (área verde e/ou área de preservação do loteamento Residencial Nogueira) - pelo córrego do Olaria.

Área: 2.021,7004m²; perímetro de 185,79m.

Cadastro: 000010065.

Proprietários: Alcides Vicente Paes de Camargo, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 3.530.240-SSP-SP, CPF n° 038.335.858-20, residente e domiciliado no Município de Capela do Alto(SP), na rua George Antônio de Oliveira, n° 72, Centro (*parte ideal de 25% do imóvel*); José Maria de Camargo, brasileiro, comerciante, RG n° 5.635.958-SSP-SP, CPF n° 107.884.688-04, e sua mulher Sonia de Oliveira Rosa Camargo, brasileira, professora, RG n° 4.803.200-1-SSP-SP, CPF n° 050.213.798-36, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Capela do Alto(SP), na rua Coronel Guilherme Wincler, n° 572, Centro (*parte ideal de 25% do imóvel*); Maria Dorali Pais Corrêa, brasileira, comerciante, RG n° 12.302.257-SSP-SP, CPF n° 085.148.728-93, e seu marido Antonio Carlos Corrêa, brasileiro, comerciante, RG n° 14.858.888-8-SSP-SP, CPF n° 390.126.468-04, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Capela do Alto(SP), na rua do Cruzeiro, n° 99 (*parte ideal de 25% do imóvel*); Adriano Paes de Camargo, brasileiro, solteiro, comerciante, RG n° 29.271.287-X-SSP-SP, CPF n° 197.314.158-23, residente e domiciliado no Município de Capela do Alto(SP), na rua Jorge A. de Oliveira, n° 72, Centro (*parte ideal de 12,5% do imóvel*), e Aurélio Paes de Camargo, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG n° 29.271.281-9-SSP-SP, CPF n° 197.314.198-10, residente e domiciliado no Município de Sorocaba(SP), na rua Major Hermínio de Souza Vale, n° 143 (*parte ideal de 12,5% do imóvel*).

Registros anteriores: matrícula n° 97.612 e AV.2, Livro n° 2, respectivamente em


Continua no verso.

MATRÍCULA
100.268

FICHA
01

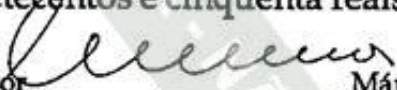
verso

27.06.2017 e 26.07.2017

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.


R.1/100.268 (Protocolo nº 266.198 de 07/06/2018) Tatuí, 26 de junho de 2018

Por *Escritura de Divisão Amigável*, lavrada no livro 1046, págs. 33/39, pelo 1º Tabelionato local, em 04 de junho de 2018, a propriedade ficou pertencendo a ALCIDES VICENTE PAES DE CAMARGO, pelo valor de R\$ 83.750,00 (oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.2/100.268 (Protocolo nº 280.200 de 20/02/2020) Tatuí, 06 de março de 2020
Selo digital.1199903210280200NFTMO3200

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 104, págs. 191/192, pelo Tabelionato de Capela do Alto(SP), em 14 de fevereiro de 2020, Alcides Vicente Paes de Camargo transfere a propriedade, havida pelo R.1, a CARLOS ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, RG nº 24.952.410-7-SSP-SP, CPF nº 114.140.718-33, casado com CLAUDIA REGINA LOPES DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº 24.227.519-9-SSP-SP, CPF nº 197.315.178-20, no regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Capela do Alto(SP), na rua Itapetininga, nº 190, Centro, pelo preço de R\$ 78.502,63 (setenta e oito mil, quinhentos e dois reais e sessenta e três centavos).

Registrado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.3/100.268 (Protocolo nº 281.731 de 05/06/2020) Tatuí, 25 de junho de 2020
Selo digital.1199903210281731AIJGUS20G

Por *Escritura de Dação em Pagamento*, lavrada no livro E-104, págs. 286/287, pelo Tabelionato de Capela do Alto(SP), em 27 de março de 2020, Carlos Antonio de Almeida e sua mulher Claudia Regina Lopes de Almeida transferem a propriedade, havida pelo R.2, a JONAS MICHELINE, brasileiro, empresário, RG nº 9.473.876-SSP-SP, CPF nº 012.433.948-46, casado com ANA LUCIA TRAVERSIN

Continua na ficha 02

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

100.268

FICHA

02

Tatuí, 25 de junho de 2020

FIGUEIRA MICHELINE, brasileira, empresária, RG nº 13.703.252-SSP-SP, CPF nº 196.770.368-07, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua dos Campineiros, nº 446, Moóca, em pagamento da dívida de R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.