

REGISTRO DE IMÓVEIS**TIETÊ - SP.****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

44877

FICHA

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- GLEBA DE TERRAS, com frente para a Rua São Clemente, neste Município e Comarca de Tietê-SP., delimitada por um polígono irregular, cuja demarcação se inicia pelo vértice "01", segue com azimute $357^{\circ}20'09''$ e distância 24,00 m até o vértice "02"; confrontando do vértice 01 ao vértice 02 com a Rua São Clemente; deflete à direita, com azimute $89^{\circ}17'32''$ e distância 71,20 m até o vértice "03"; confrontando do vértice 02 ao vértice 03 com a propriedade de Alexandre Paulo Lino Pereira (Matr. 8.737); deflete à direita, com azimute $177^{\circ}59'59''$ e distância 5,33 m até o vértice "04"; deflete à esquerda, com azimute $143^{\circ}30'25''$ e distância 16,11 m até o vértice "05"; deflete à direita, com azimute $160^{\circ}03'04''$ e distância 3,70 m até o vértice "06"; confrontando do vértice 03 ao vértice 06 com o lado esquerdo do Ribeirão da Serra; deflete à direita, com azimute $267^{\circ}48'55''$ e distância 81,17 m até o vértice "01"; confrontando do vértice 06 ao vértice 01 com a propriedade de Ronaldo Roma (Matr. 9.708), encontrando o ponto inicial, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 1.734,64 metros quadrados.

CADASTRO NA PREFEITURA:- O imóvel objeto desta Matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Tietê-SP., sob n.ºs 000003122018301 e 000003122012101.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro n.º 03, datado de 07 de outubro de 2011; e Averbação n.º 04, datada de 20 de setembro de 2021, ambos da Matrícula n.º 8738, do Livro 2, de Registro Geral.

PROPRIETÁRIOS:- JONAS MICHELINE, portador da cédula de identidade RG. n.º 9.473.876-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF. sob n.º 012.433.948-46, brasileiro, contabilista e sua mulher **ANA LUCIA TRAVERSIN FIGUEIRA MICHELINE**, portadora da cédula de identidade RG. n.º 13.703.252-3-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF. sob n.º 196.770.368-07, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados em São Paulo, Capital, onde residem na Rua dos Campineiros, 446, Mooca.

TIETÊ, SP., 20 de setembro de 2021.

CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Designado

Cont. verso

MATRÍCULA

44877

FICHA

01

VERSO

AV. 01/44877 - É feita esta averbação, para constar que esta Matrícula foi aberta tendo em vista o Requerimento de Retificação de Área protocolado nesta Unidade sob nº **116989**, em 15 de junho de 2021, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou os artigos 212, e 213, da Lei nº 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973.

TIETÊ, SP., 20 de setembro de 2021.


CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Designado