

PARA MALTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					
LIVRO Nº 2	MATRÍCULA 7126	FICHA 1	DATA 23 ABRIL 1981	REGISTRO GERAL	
R 1	Lote 31, quadra E, Rua Pedro Gonçalves de Oliveira, Bairro Jardim Bom Pastor, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, com o lote 3, 41,00m de um lado, em divisa com o lote 30 e 39,00m do outro lado, em divisa com o lote 32. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA AMÉRICA LTDA (SOCIAL), com sede nesta cidade, CGC 21.566.997/0001-11. PROCEDÊNCIA: registro 8.954, 1º Ofício. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ANTÔNIO JORGE MARQUES, português, gerente de vendas, CPF 067.187.798-49, residente nesta cidade, casado com comunhão de bens com NEUZA DE SOUZA MARQUES. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12.2.1980, em notas do 4º Tab. local (Lº 68N, fls.88). VALOR: R\$400.000,00. (004) O Escrevente, <i>Antônio Jorge Marques</i>				
R 2	23 DE MAIO DE 1996. VENDA.- ADQUIRENTES: PAULO JOSÉ RODRIGUES JAQUES, CI M-4.106.301 SSP-MG, CPF número 004.471.427/04, estudante, casado com DAMARES FLORENZANO JAQUES (comunhão parcial de bens); e JANETE JAQUES REZENDE, CI M-3.220.826 SSP-MG, CPF 553.298.376/34, do lar, casada com ULISSES CESARIO REZENDE (comunhão parcial de bens), residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: ANTONIO JORGE MARQUES, CI M-3.580.920 SSP-MG, e sua mulher NEUZA DE SOUZA MARQUES, CI M-4.966.002 MG, do lar. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/01/1995, no 2º Ofício de Notas (livro 482, folha 49). VALOR: R\$2,00 (DOIS REAIS).- O Escrevente (16), <i>Antônio Jorge Marques</i>				
R 3	26 DE SETEMBRO DE 1996. VENDA.- ADQUIRENTE: GERALDO MALTA DE PAIVA, CI M-249.541 SSP-MG, CPF número 193.852.186/20, técnico eletromecânico, casado com MARIA EMÍLIA MALTA DE PAIVA (comunhão parcial de bens), residentes em Três Rios (RJ). TRANSMITENTES: PAULO JOSÉ RODRIGUES JAQUES e sua mulher DAMARES FLORENZANO JAQUES, CI 2.091.046 SSP-MG, do lar; e JANETE JAQUES REZENDE e seu marido ULISSES CESARIO REZENDE, CI 3.528.671 SSP-MG, CPF 553.008.396/04, economiário. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27/06/1996, no 2º Ofício de Notas (livro 491, folha 105). VALOR: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).- O Escrevente-16, <i>Antônio Jorge Marques</i>				
R 04	05 DE JULHO DE 2012 (PROTOCOLO 89.037 DE 15.06.2012). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: GLOBAL PLANEJAMENTOS E CONSULTORIA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 01.947.636/0001-08. TRANSMITENTES: GERALDO MALTA DE PAIVA e sua mulher MARIA EMÍLIA MALTA DE PAIVA, CI MG-17.850.125 SSP/MG, CPF 284.725.516-87, do lar. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06.06.2012, lavrada no Cartório de Registro Civil do Distrito de Dores do Paraibuna, Comarca de Santos Dumont - MG (Livro 54, folha 10/10v). VALOR: R\$33.197,00 (TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E SETE REAIS). VALOR FISCAL: R\$33.197,00. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a existência do processo 0145.05.253062-6 da 2ª Vara de Registros Públicos desta Comarca, em nome do transmitente. EMOLUMENTOS: R\$454,17. TAXA DE FISCALIZAÇÃO <i>Antônio Jorge Marques</i>				

PÚBLICA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA	7126	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
	JUDICIÁRIA: R\$175,01. TOTAL: R\$629,18. A Oficiala (20), <i>P. uf. Cateves efarote</i>		
R 5	14 DE DEZEMBRO DE 2016 (PROTOCOLO 103473 DE 22/11/2016). DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTE(S): GMP ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., C.N.P.J. - 25.383.463/0001-00, com sede nesta cidade. TRANSMITENTE(S): GLOBAL PLANEJAMENTOS E CONSULTORIA LTDA, C.N.P.J. - 01.947.636/0001-08, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21/11/2016, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Belmiro Braga, Comarca de Matias Barbosa - MG (livro 065 N, folha 015). VALOR: R\$304.356,66 (trezentos e quatro mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos). VALOR FISCAL: R\$726.190,00 (INSCRIÇÃO POF 016.231/011). EMOLUMENTOS: 1.729,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: 1.142,74. TOTAL: 2.872,19. A Oficiala (28), <i>P. uf. Cateves efarote</i>		
AV 6	19 de setembro de 2017 (PROTOCOLO 106125 DE 22/08/2017). EDIFICAÇÃO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que no lote aqui descrito, foi construída uma casa, à qual foi atribuída o nº 315 da Rua Pedro Gonçalves de Oliveira, com 482,77 m², dotada de garagem, piscina e área de lazer; conforme certidão de habite-se expedida pela POF em 24/05/2017 (aceitação da obra em 12/05/2017). EMOLUMENTOS: R\$933,80. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$617,00. TOTAL: R\$1.550,80. A Oficial(20), <i>P. uf. Cateves efarote</i>		
AV 7	19 de setembro de 2017 (PROTOCOLO 106125 DE 22/08/2017). ARQUIVAMENTO CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001422017-88888855 (CEI 51.217.80855/72), emitida em 10/07/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente a área construída de obra nova de 482,77 m². EMOLUMENTOS: R\$15,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. A Oficial(20), <i>P. uf. Cateves efarote</i>		
R 8	07 de maio de 2019 (PROTOCOLO 112894 DE 29/04/2019). CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário número 237/3832/365897474, emitida em 25/03/2019, por DANIEL ROSAS MALTA, CI 125390443, SSP/MG, CPF 093.092.007-40, brasileiro, empresário, solteiro, residente nesta cidade, a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco - SP, C.N.P.J. - 60.746.948/0001-12, do valor de R\$1.245.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta e cinco mil reais), vencível em 25/03/2031, com juros à taxa anual de 13,68% (efetiva), a ser amortizada em 24 prestações semestrais, do valor de R\$109.655,68, cada uma, vencíveis a partir de 25/09/2019, o imóvel aqui matriculado pertencente a GMP ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, C.N.P.J. - 25.383.463/0001-00, aqui denominada fiduciante, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97, transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., com o escopo de garantia, tendo sido indicado para imóvel, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei		

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			ESTADO DE MINAS GERAIS
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 7426	FICHA 2	DATA 23/04/1981	REGISTRO GERAL	
	9.514/97, o valor de R\$1.245.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta e cinco mil reais), na forma e condições estabelecidas na cédula. EMOLUMENTOS: R\$2.605,01. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2.010,80. TOTAL: R\$4.615,81. SELO DE CONSULTA CRW/036956. CÓDIGO DE SEGURANÇA 1614-2478-9936-3502. CÓDIGO 1 x 4550-0. A Escrevente (28), <i>Camaldese</i>				
AV 9	08 de outubro de 2021 (PROTOCOLO 121018 DE 17/09/2021). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com a documentação arquivada, recepcionada pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais (CRI-MG), por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos e nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997, consolida-se a propriedade do imóvel aqui matriculado em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S.A., C.N.P.J. - 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco - SP, o qual apresentou para este ato, prova de pagamento do ITBI, através da Guia nº 199251-1. VALOR FISCAL: R\$1.245.000,00. EMOLUMENTOS: R\$2.859,33. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2.207,11. TOTAL: R\$5.066,44. SELO DE CONSULTA FAK/54201. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4811-1361-5551-7403. CÓDIGO 1 x 4250-7. A Escrevente (28) <i>Camaldese</i>				
AV 10	19 de janeiro de 2022. (PROTOCOLO 122062 DE 17/12/2021). LEILÕES NEGATIVOS. Em atenção ao requerimento do BANCO BRADESCO S/A, C.N.P.J. - 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco - SP, arquivado juntamente com os documentos que o instruem (art. 970 do Provimento Conjunto PR/CGJ nº 93/2020 do TJMG), recepcionados pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais (CRI-MG), por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos, averba-se por este ato que <u>restaram negativos</u> os leilões realizados na Comarca de São Paulo, o primeiro em 14/12/2021 e o segundo em 16/12/2021, conforme atas lavradas pelo Leiloeiro Público Oficial RONALDO MILAN, matriculado na JUCESP sob nº 266. EMOLUMENTOS: R\$22,74. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$7,15. TOTAL: R\$29,89. SELO DE CONSULTA FIF/78087. CÓDIGO DE SEGURANÇA 5012-8835-8442-4232. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (28), <i>Aliveira</i>				
AV 11	19 de janeiro de 2022 (PROTOCOLO 122062 DE 17/12/2021). CANCELAMENTO CONSTITUIÇÃO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). De acordo com a documentação arquivada, recepcionada pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais (CRI-MG), por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos, fica cancelado o R 8 por autorização do BANCO BRADESCO S/A. EMOLUMENTOS: R\$91,27. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$28,40. TOTAL: R\$119,67. SELO DE CONSULTA FIF/78087. CÓDIGO DE SEGURANÇA 5012-8835-8442-4232. CÓDIGO 1 x 4140-0. A Escrevente (28), <i>Aliveira</i>				

MOD. 10

Solicitado por: 22947613830 - Data da Solicitação: 03/02/2022 06:42

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA