

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

4.328

FICHA

01

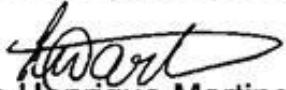
Taboão da Serra - SP, 25 de março de 2011

**IMÓVEL:** O Lote nº 41, da Quadra nº 06, do Jardim São Judas Tadeu, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Vicente Leporace; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 23,50 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 40; do lado esquerdo mede 26,50 metros e confronta com o lote nº 42; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 09 e parte do lote nº 08; e encerra a área de 251,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 389 da Rua Vicente Leporace, com área construída de 69,37 metros quadrados.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23421.13.79.0317.00.000.4.

**Proprietários:** 1) **ANTONIO DE ASSIS LIMEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico, portador do RG nº 21.449.594-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 151.689.458-80, e 2) **AGUINALDO DE FARIAS LIMEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 24.174.471-4-SP, inscrito no CPF/MF nº 169.338.848-05, residentes e domiciliados na Rua Vicente Leporace nº 389, Jardim São Judas Tadeu, nesta cidade.

**Registro Anterior:** Registro nº 02, de 18 de abril de 1997, da matrícula nº 81.648 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

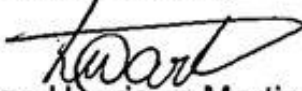


Tiago Henrique Martins  
Escrevente



Daniel Lago Rodrigues  
Oficial

**R.1/4.328** - Prenotação nº 4.346, em data de 25 de fevereiro de 2.011. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário, firmada em São Paulo-SP, aos 24 de fevereiro de 2011, os proprietários **AGUINALDO DE FARIAS LIMEIRA** e **ANTONIO DE ASSIS LIMEIRA FILHO**, já qualificados, *deram* o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, em Osasco-SP, para garantia da dívida de **AGUINALDO DE FARIAS LIMEIRA**, já qualificado, no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), a ser paga em 120 parcelas mensais, no valor de R\$6.739,73 cada uma, vencendo a primeira em 30 de abril de 2011, e a última em 30 de março de 2021, com taxa efetiva de juros pré-fixados em 2,05% ao mês, e 27,52% ao ano, sendo todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. Taboão da Serra-SP, 25 de março de 2011.



Tiago Henrique Martins  
Escrevente



Daniel Lago Rodrigues  
Oficial

continua no verso

MATRÍCULA

4.328

FICHA

01

verso

Av.2/4.328 - Prenotação nº 61.550, em data de 27 de julho de 2021.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Taboão da Serra/SP, em 14 de fevereiro de 2022, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciantes **AGUINALDO DE FARIAS LIMEIRA** e **ANTONIO DE ASSIS LIMEIRA FILHO**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do Registro nº **01** desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, pelo valor declarado de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Selo digital: 148411331000000011949222V. Taboão da Serra, 28 de março de 2022.

  
Nilson Dalagnol Junior  
Escrevente

  
Daniel Lago Rodrigues  
Oficial