

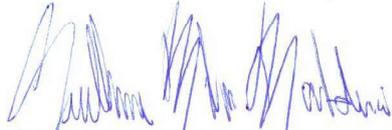
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

GUILHERME BILLER BORTOLUCI, Engenheiro Civil, registrado no CREA / SP (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo) sob o número 507.085.705-7, vem apresentar uma avaliação do imóvel localizado a rua NILTON BATISTA DE ABREU N. 113, bairro Residencial Monte Belo, Valentim Gentil – SP, realizado através de pesquisa de mercado.

O imóvel em questão é um terreno de 967,23 m², com frente de 18,15 metros, fundos de 18,14 metros e 53,70 do lado direito e 53,77 do lado esquerdo. O terreno está em uma excelente localização, podendo de acordo com a Lei Municipal de número 2082, de 28 de novembro de 2014, haver um desdobro de até 06 (SEIS) lotes. Além da consideração que o terreno é dotado de dimensões significativas, difícil de se encontrar hoje em dia em qualquer município.

Dado os terrenos atualmente disponíveis no mercado imobiliário da cidade de Valentim Gentil – SP, os valores estão em média de R\$271,25/m². Obtendo um valor desta forma na quantia de **RS 262.361,14** (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E QUATORZE CENTAVOS).

Votuporanga/SP, 2 de março de 2022.


GUILHERME BILLER BORTOLUCI
CRE /SP n° 507.085.705-7
Engenheiro Civil