

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

138.006

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de março de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 27, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO JERIVÁ (TORRE 2), integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO FATTO FIGUEIRA SÃO BERNARDO DO CAMPO", com acesso pelo nº 46 da ALAMEDA PRINCEZA JANUÁRIA, composto de sala de estar e jantar com terraço, três dormitórios, sendo um do tipo suíte, banheiro, circulação e cozinha com área de serviço; com a área privativa de 60,05m², área comum total de 43,809m² já incluído o direito ao uso de uma vaga simples na garagem coletiva do condomínio, para guarda e estacionamento de um veículo de passeio de pequeno porte, no padrão nacional, perfazendo a área total de 103,859m² e fração ideal de terreno de 0,3820%. O apartamento confronta no sentido de quem de frente para a entrada da torre olha para a unidade, pela frente, com espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio; no lado direito, com vazio, hall social, vazio de instalação, apartamento de final 08 do andar e espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio; no lado esquerdo, com espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio, vazio para hidráulica; e nos fundos, com espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio, apartamento de final 06 do andar, vazio e vazio para hidráulica. O EDIFÍCIO JERIVÁ (TORRE 2), parte integrante do CONDOMÍNIO FATTO FIGUEIRA SÃO BERNARDO DO CAMPO, está construído em terreno com a área de 5.770,265 metros quadrados, designado como Área J, situado na Rua Ernesta Pelosini e Alameda Princesa Januária.

CADASTRO MUNICIPAL: 004.018.187.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: PLANO SERINGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.281.964/0001-67, com sede na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 113.667, aberta em 25 de fevereiro de 2009, onde a Instituição e Especificação de Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 19 de março de 2014.

Conforme Registro nº 5 feito em 19 de setembro de 2012, na Matrícula nº 113.667 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PLANO SERINGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras unidades autônomas do "CONDOMÍNIO FATTO FIGUEIRA SÃO BERNARDO DO

Continua no Verso

matrícula

138.006

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CAMPO", ao BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$26.487.231,77, destinado à construção do empreendimento.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 10 de julho de 2015.

Prenotação nº 444.969, de 30 de junho de 2015.

Nos termos do instrumento particular de 02 de dezembro de 2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SAFRA S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

Av.3, em 10 de julho de 2015.

Prenotação nº 444.968, de 30 de junho de 2015.

Nos termos da escritura pública de 08 de maio de 2015, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito do Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, Livro 0815, Páginas 265/271, instruída com certidão de valor venal do exercício de 2015, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 004.018.187.163.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.4, em 10 de julho de 2015.

Prenotação nº 444.968, de 30 de junho de 2015.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
138.006	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7


Em 10 de julho de 2015

Pela escritura pública referida na Av.3, a proprietária PLANO SERINGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$244.896,75, a CARMEN LUCIA BENATTI, empresária, RG nº 15.916.885-5/SSP-SP, CPF nº 072.605.438-09, casada no regime da separação de bens, desde 16 de setembro de 2011, com EDUARDO CREMONIN, gerente financeiro, RG nº 26.550.600/SSP-SP, CPF nº 192.682.558-63, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av.Getulio Vargas, nº 319, apartamento 131A, bairro Baeta Neves, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

Av.5, em 10 de julho de 2015.

Prenotação nº 444.968, de 30 de junho de 2015.

Nos termos da escritura pública referida na Av.3, procedo a presente averbação para constar que a proprietária CARMEN LUCIA BENATTI é casada com EDUARDO CREMONIN, pelo regime da separação de bens, desde 16 de setembro de 2011, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.199, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL.