

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

30237

ficha


1

S. B. C. 14 de outubro de 1981

IMÓVEL: Um terreno que assim se descreve e caracteriza: mede 25,70m de frente para a Travessa Beniamino Gigli; no lado esquerdo, visto dessa Travessa, mede 127,50m e confronta com as casas nºs 482, 490, 494, 498, 502, 510, 514, 518, -- 524, 528, 534, 538, 578, 552, 556, 564, 574, 584, 590, 594, 598, 602 e 608, da Alameda D. Pedro de Alcantara; no final -- dessa lateral vira à direita e segue na distância de 25,70m e, em seguida, deflete à esquerda, e segue na distância de 9m, confrontando nesses dois segmentos, com o prédio nº -- 618, da Alameda D. Pedro de Alcantara; aí deflete à direita, em linha enviesada e segue na distância de 33,36m, aproximadamente, até encontrar o alinhamento da Avenida Wallace Simonsen, confrontando com a linha de transmissão da Light; -- vira à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Wallace Simonsen, na distância de 2m, aí vira à direita, e segue na distância de 25m, confrontando com a casa nº 1273, antigo -- 1267, da Avenida Wallace Simonsen; aí vira à esquerda, e -- segue na distância de 114m, até encontrar o alinhamento da Travessa Beniamino Gigli, confrontando com as casas nºs -- 1193, 1201, 1195, 1203, 1211, 1219, 1227, 1235, 1243, 1251, 1257, 1263, 1267 e 1273, da Avenida Wallace Simonsen, encerrando a área de 3.462,50m². Cadastros Municipais nºs -- 004 092 068 e 004 092 069, --

PROPRIETÁRIOS: Edgard Aurelio Fernandes Lima, RG nº -- 1 626 815-SSP-SP, corretor, e sua mulher Maria Alice Montemor Fernandes, RG 2 758 643-SSP-SP, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº -- 6515/77, CPF nºs 016 739 128-74 e 756 367 278-87, respectivamente, domiciliados nesta cidade, à Alameda D. Pedro de -- Alcântara, nº 125.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 1, feito na Matrícula nº -- 15717, e Transcrição nº 68956, deste Registro (fusão).

O Escrevente autorizado, 
(Miguel Savoy).

Emol. 200,00 - Guia 193/81 - Recibo nº 40212/A.

R. 1/30237, em 14 de outubro de 1981.

Pela escritura de 31 de agosto de 1981, lavrada no 2º Cartório de Notas local (Lº 327, pág. 151), os proprietários -- Edgard Aurelio Fernandes Lima e sua mulher Maria Alice Montemor Fernandes, acima qualificados, venderam o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 23.370.000,00, a Polis - Imóveis e Construções Ltda., CGC 45 867 686/0001-50, com sede em -- São Paulo, à rua Estado de Israel, nº 747.

O Escrevente autorizado, 
(Miguel Savoy).

Emol. 37.100,00 - guia 193/81 - Recibo nº 40212/A.

matricula

30237

ficha

1

verso

R. 2, em 6 de fevereiro de 1985.

Nos termos da escritura de 14 de dezembro de 1984, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº. 447, pag. 196, procedo este registro, para ficar constando que Polis - Imóveis e Construções Limitada, e Edgard Aurelio Fernandes Lima e s/mr. Maria Alice Montemor Fernandes, qualificados anteriormente, rescindiram a escritura de compra e venda lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº. 327, pag. 151, em 31/08/1981, registrada sob nº. 1, nesta Matrícula, voltando, em consequência, o domínio do imóvel, a pertencer a Edgard Aurelio Fernandes Lima e sua mulher Maria Alice Montemor Fernandes, sendo que, a quantia de R\$ 623.370.000, referente ao valor da venda, foi restituída a Polis - Imóveis e Construções Limitada.

O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 3, em 28 de abril de 1988.

Pela escritura de 25 de abril de 1988, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Livro 576, fls 189) os proprietários EDGARD AURÉLIO FERNANDES LIMA e sua mulher MARIA ALICE MONTEMOR FERNANDES, já qualificados, venderam o imóvel desta Matrícula pelo preço de cz\$-7.000.000,00 a PERFIL HABITAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Marechal Deodoro, nº 879, 4º andar, salas 405 e 406, nesta cidade - CGC/MF. nº 43.344.423/0001-31.

O Escrevente autorizado,


= LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI =

R. 4, em 03 de março de 1989.

Título:
INCORPORAÇÃO.

Forma do Título:
Requerimento de 10 de janeiro de 1989.

Proprietária e Incorporadora:
PERFIL HABITAÇÕES LTDA, com sede na Rua Marechal Deodoro, 879, 4º andar, salas 405, 406 e 410, nesta cidade, CGC 43.344.423/0001-31

Objeto:

Sobre a totalidade do terreno desta Matrícula a proprietária promoverá a construção de um empreendimento imobiliário com a denominação de " CONDOMÍNIO NOVA PETRÓPOLIS ", o qual foi devidamente
segue na ficha dois

matrícula

ficha

30237

2

de São Bernardo do Campo

Em 03 de MARÇO de 19 89.

aprovado pela Prefeitura Municipal, através do Alvará de Obras -- Particulares nº 769/SO.402/88, emitido em 28.10.88 (proc.SB. -- 11.353/88) para uma área construída de 6.192,141 m².

Descrição:

Será constituído de 04 blocos, designados Bloco 1, Bloco 2, Bloco 3 e Bloco 4. Os blocos 1, 2 e 3 conterão, cada um, 24 apartamentos e o bloco 4 conterá 12 apartamentos, totalizando o conjunto - 84 unidades autônomas residenciais. No pavimento térreo estarão localizadas 84 vagas para estacionamento de automóveis de passeio - sendo 20 vagas totalmente descobertas, 28 vagas semi-descobertas e 36 vagas cobertas (sob pilotis). Conterá, ainda, jardins, guarita, depósito para material de limpeza e depósito de lixo. As partes comuns do condomínio estão especificadas no memorial descritivo e na minuta da futura convenção de condomínio.

Localização e designação das unidades autônomas:BLOCOS 1, 2 e 3**EDIFÍCIO "ALFA" - de cada bloco -**

(à esquerda de quem da rampa de acesso de

veículos o olha)

- 1º pavimento - apartamentos nºs 21, 22, 23 e 24
- 2º pavimento - apartamentos nºs 31, 32, 33 e 34
- 3º pavimento - apartamentos nºs 41, 42, 43 e 44

EDIFÍCIO "BETA" - de cada bloco -

(à direita de quem da rampa de acesso de

veículos o olha)

- 1º pavimento - apartamentos nºs 21, 22, 23 e 24
- 2º pavimento - apartamentos nºs 31, 32, 33 e 34
- 3º pavimento - apartamentos nºs 41, 42, 43 e 44

BLOCO 4

- 1º pavimento - apartamentos nºs 21, 22, 23 e 24
- 2º pavimento - apartamentos nºs 31, 32, 33 e 34
- 3º pavimento - apartamentos nºs 41, 42, 43 e 44

Áreas privativas, comuns e construídas; frações ideais no terreno e nas coisas comuns:

Apartamentos nºs 21, 31, 41, 24, 34, 44, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Alfa; 21, 31, 41, 24, 34 e 44, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta:

segue no verso

matricula

30237

ficha

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cada apartamento conterá: a área privativa de 51,597 m², área comum de 45,434 m², área total construída de 97,031 m², correspondendo uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,839560 %.

Apartamentos nºs 22, 32, 42, 23, 33 e 43, dos Blocos 1, 2 e 3, - Edifício Alfa; 22, 32, 42, 23, 33 e 43, dos Blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta; 21, 31, 41, 22, 32, 42, 23, 33, 43, 24, 34 e 44, do Bloco 4:

Cada apartamento conterá: a área privativa de 52,260 m², área comum de 46,017 m², área total construída de 98,277 m², correspondendo uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de - - 1,1991700 %.

Composição:

Cada apartamento do Condomínio Nova Petrópolis conterá sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro, área de serviço e hall de distribuição interna.

Confrontações:

Apartamentos nºs 21, 31 e 41, dos Blocos 1, 2 e 3 - Edifício Alfa:

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "1" do Edifício Beta; do lado esquerdo com os apartamentos de final "2" do mesmo Edifício Alfa, e nos fundos com área comum do condomínio.

Apartamentos nºs 22, 32 e 42, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Alfa:-

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "1" do mesmo Edifício Alfa; do lado esquerdo e nos fundos com área comum do condomínio.

Apartamentos nºs 23, 33 e 43, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Alfa:-

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito e nos fundos com área comum do condomínio, no lado esquerdo com os apartamentos de final "4" do mesmo Edifício Alfa.

Apartamentos nºs 24, 34 e 44, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Alfa:-

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "3", do mesmo Edifício Alfa; do lado esquerdo com os apartamentos de final "4", do Edifício Beta e nos fundos com área comum do condomínio.

segue na ficha 3

matricula

ficha

30.237

3

de São Bernardo do Campo

Em 03 de MARÇO de 19 89.

Apartamentos nºs 21, 31 e 41, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta:
Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final 2, do mesmo Edifício Beta; do lado esquerdo com os apartamentos de final "1", do Edifício Alfa, e nos fundos com área comum do condomínio.

Apartamentos nºs 22, 32 e 42, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta:
Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito e nos fundos com área comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final "1" do mesmo Edifício Beta.

Apartamentos nºs 23, 33 e 43, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta:
Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "4" do mesmo Edifício Beta; do lado esquerdo e nos fundos com área comum do condomínio.

Apartamentos nºs 24, 34 e 44, dos blocos 1, 2 e 3, Edifício Beta:
Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "4" do Edifício Alfa; do lado esquerdo com os apartamentos de final "3" do mesmo Edifício Beta e nos fundos com espaço aéreo do condomínio.

Apartamentos nºs 21, 31 e 41, do Bloco 4:

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito e nos fundos com área comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final "2".

Apartamentos nºs 22, 32 e 42, do Bloco 4:

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final "1"; do lado esquerdo e nos fundos com área comum do condomínio.

Apartamentos nºs 23, 33 e 43, do bloco 4:

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito e nos fundos com área comum do condomínio; do lado esquerdo com os apartamentos de final "4".

segue no verso

matrícula

30237

ficha

3

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamentos nºs 24, 34 e 44, do bloco 4:

Pela frente, no sentido de quem da porta da sala o adentra, com o hall de entrada e área comum do condomínio; do lado direito com os apartamentos de final 3, do lado esquerdo e nos fundos com -- área comum do condomínio.

Do estacionamento:

O Condomínio Nova Petrópolis conterá local para estacionamento de 84 veículos de pequeno porte, em vagas cobertas, semi descobertas e totalmente descobertas, localizadas sob-pilotis e lados externos dos edifícios, no pavimento térreo. As vagas estão demarcadas no projeto, numeradas de 01 a 84. A cada apartamento corresponderá o direito ao uso de uma vaga em local indeterminado.

O Escrevente autorizado,

Av. 5, em 19 de setembro de 1.990.

Atendendo requerimento de 05 de setembro de 1.990, firmado pela - proprietária e incorporadora PERFIL HABITAÇÕES LTDA, procedo esta averbação para ficar constando que o Memorial descritivo objeto - da incorporação registrada sob o nº 4, nesta Matrícula, foi retificado, tendo sido alterado o sub-ítem X.I, que passou a ter a - seguinte redação; ratificando os termos não alterados:

X.I. DAS ÁREAS PRIVATIVAS, COMUNS E CONSTRUÍDAS; DAS FRAÇÕES - - IDEAIS NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS:

Apartamentos nºs 21, 31, 41, 24, 34, 44, dos BLOCOS 1, 2 e 3 - EDIFÍCIO ALFA; 21, 31, 41, 24, 34 e 44, dos BLOCOS 1, 2 e 3 - EDIFÍCIO BETA: Cada apartamento conterá, a área privativa de 51,597- m2, área comum de 45,257 m2, área total construída de 96,854 m2, - fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,1817990 %.

Apartamentos nºs 22, 32, 42, 23, 33, 43, dos BLOCOS 1, 2 e 3 - EDIFÍCIO ALFA; 22, 32, 42, 23, 33, 43, dos BLOCOS 1, 2 e 3 - EDIFÍCIO BETA, e 21, 31, 41, 22, 32, 42, 23, 33, 43, 24, 34 e 44, do - BLOCO 4: Cada apartamento conterá, a área privativa de 52,260 m2- área comum de 45,838 m2, área total construída de 98,098 m2, fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,1969840 %.

O escrevente autorizado,

= LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI =

= CONTINUA NA FICHA 4 =

matrícula
30.237

ficha
4

de São Bernardo do Campo

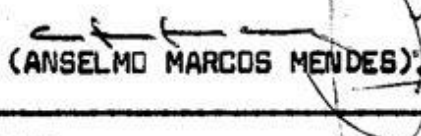


Em 23 de novembro de 1993.

Av.6, em 23 de novembro de 1993.

Atendendo requerimento de 8 de outubro de 1993, procedo esta averbação, para constar que a utilização das vagas para estacionamento - no Condomínio Nova Petrópolis, cuja incorporação encontra-se registrada sob nº.4, nesta Matrícula, será com AUXÍLIO DE MANOBRISTA.

O Escrevente autorizado,




(ANSELMO MARCOS MENDES)

AV.7. em 12 de novembro de 1997.

Atendendo requerimento de 30 de outubro de 1997, instruído com o Habite-se nº. 58.195, Processo nº. 11353/88, expedido pela Prefeitura Municipal em 30/10/1997, Certidões Negativas de Débitos nºs. 492.076 e 464.138, Séries G e H, expedidas pelo INSS - Instituto Nacional do seguro Social, em 21/5/1997 e 7/11/1997, respectivamente, e Certidão de Quitação nº. E-0.500.404, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 2/10/1997, procedo esta averbação, para ficar constando que o CONDOMÍNIO NOVA PETRÓPOLIS, cuja Incorporação encontra-se registrada sob nº. 4, nesta Matrícula, com as alterações noticiadas nas averbações nºs. 5 e 6, foi construído, tendo recebido o número 111 DA TRAVESSA BENIAMINO GIGLI.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,



(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.8, em 12 de novembro de 1997.

TÍTULO :
INSTITUIÇÃO CONDOMINIAL (Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/1964).

FORMA DO TÍTULO:
Requerimento de 30 de outubro de 1997.

INSTITUIDORA :
PERFIL HABITAÇÕES LIMITADA, inscrita no CBC/MF. sob nº. 43.344.423/0001-31, estabelecida na Rua Mal. Deodoro, 879, 4º. andar, salas 405 e 406, centro, nesta cidade.

OBJETO DA INSTITUIÇÃO :

matricula

30.237

ficha

4

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O empreendimento imobiliário denominado " CONDOMÍNIO NOVA PETRÓPOLIS ", que recebeu o número 111 da Travessa Beniamino Gigli, devidamente averbado sob nº. 7, nesta Matrícula, composto de 4 blocos, designados como BLOCOS 1, 2 e 3, integrantes dos EDIFÍCIOS ALFA e BETA, que são geminados, BLOCO Nº. 4, isolado.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO :

A mesma constante da Incorporação registrada sob nº. 4, nesta Matrícula, com as alterações noticiadas nas averbações nºs. 5 e 6.

CONVENÇÃO CONDOMINIAL :

Registrada hoje, sob nº. 5.631, Livro 3-Auxiliar.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

FICHA AUXILIAR :

EDIFÍCIO ALFA - BLOCO 1

apartamento - matrícula

21	<u>78652</u>
22	<u>100145</u>
23	<u>78653</u>
24	<u>78654</u>
31	<u>78655</u>
32	<u>78656</u>
33	<u>78657</u>
34	<u>93872</u>
41	<u>78658</u>
42	<u>81.483</u>
43	<u>96.020</u>
44	<u>78659</u>

EDIFÍCIO ALFA - BLOCO 2

21	<u>83.487</u>
22	<u>87.159</u>
23	<u>78660</u>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
30.237

ficha
5

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

scantlog

Em 12 de novembro de 19 97

(cont. ficha auxiliar)

apartamento - matrícula

24	<u>78661</u>
31	<u>78662</u>
32	<u>78663</u>
33	<u>83.814*</u>
34	<u>78664</u>
41	<u>78665</u>
42	<u>78666</u>
43	<u>78667</u>
44	<u>78668</u>

EDIFÍCIO ALFA - BLOCO 3

apartamento - matrícula

21	<u>113.146</u>
22	<u>80.338</u>
23	<u>78669</u>
24	<u>78670</u>
31	<u>84.226</u>
32	<u>97.412-R</u>
33	<u>78671</u>
34	<u>100.208</u>
41	<u>85.408</u>
42	<u>87.978</u>
43	<u>88.045</u>
44	<u>93.679</u>

EDIFÍCIO BETA - BLOCO 1

apartamento - matrícula

21	<u>96.069 (sem efeito)</u>
22	<u>80.510</u>
23	<u>81.275</u>
24	<u>100147</u>
31	<u>78672</u>
32	<u>78.953</u>
33	<u>78673</u>
34	<u>78674</u>
41	<u>102.663</u>
42	<u>78675</u>
43	<u>78676</u>
44	<u> </u>

* CONTINUA NO VERSO *

matricula

30.237

ficha

5

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EDIFÍCIO BETA - BLOCO 2

apartamento - matricula

21	83.446
22	85.450
23	92.008
24	100.085
31	78677
32	
33	78678
34	81.711
41	78679
42	79.202
43	78680
44	85.733 ✓

EDIFÍCIO BETA - BLOCO 3

apartamento - matricula

21	
22	
23	= 100.127
24	78681
31	
32	91.252 ✓
33	78689
34	83.375*
41	79.203
42	81.793
43	81.098 ✓
44	78682

BLOCO 4

apartamento - matricula

21	96.069-R
22	95610-R
23	110.420
24	83.639*
31	97.411-R
32	99.751-R
33	78690
34	93.866
41	78683
42	78684

* CONTINUA NA FICHA 6. *

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

30.237

6

de São Bernardo do Campo

Antonio...

Em 12 de novembro de 19 97

43

78.685

44

110.731

A SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONS...

matricula

ficha

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL