

Matrícula

78.633

Ficha

01

São Paulo, 20 de setembro de 2004

IMÓVEL: Conjunto comercial n.º 31, localizado no 3.º andar do EDIFÍCIO BENJAMIN JAFET, situado na rua Coronel Xavier de Toledo, n.º 264, no 7.º Subdistrito - Consolação, na frente do edifício, contém uma área útil de 102,85m², uma área comum de 39,38m², totalizando a área de 142,23m², correspondendo ao mesmo a fração ideal de 3,2117% no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.023.0017-7 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: JAQUELINE ELIAS JAFET NASSER, também conhecida por JACQUELINE ELIAS JAFET NASSER, brasileira, do lar, RG 1.142.500-3/SSP-SP, CPF 129.344.838-94 e seu marido JORGE NASSER, brasileiro, arquiteto, RG 961.602, CPF 004.509.108-06, casados aos 17/02/1957 pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor Luiz Olioni, n.º 134.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 97.691 de 10/01/1974, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 78.633 *venda e compra*

Em 20 de setembro de 2004 - Prot. 180.046 (08/09/04)

Pela escritura de 31 de agosto de 2004, lavrada pelo 11.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 4338, página n.º 197, os proprietários JAQUELINE ELIAS JAFET NASSER, também conhecida por JACQUELINE ELIAS JAFET NASSER e seu marido JORGE NASSER, RG 961.602/SSP-SP, já qualificados, transmitiram por venda feita a LEMOS EDITORIAL & GRÁFICOS LTDA., CNPJ 64.152.002/0001-89, com sede nesta Capital, na rua Rui Barbosa, n.º 70, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 27.500,00. Valor venal proporcional: R\$ 73.290,72.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 2 / 78.633 *penhora*

Em 24 de novembro de 2004 - Prot. 181.159 (11/11/04)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 08 de janeiro de 2004, pelo Juízo de
Continua no verso

Matrícula

78.633

Ficha

01

Verso

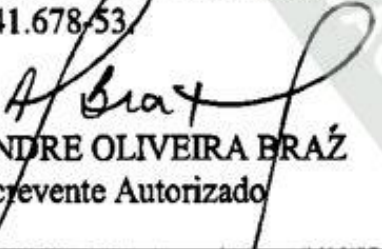
Direito da 3ª. Vara Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos n.º 1999.61.82.041562-2 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LEMOS EDITORIAL & GRÁFICOS LTDA.**, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **LEMOS EDITORIAL & GRÁFICOS LTDA.**, já qualificada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 27.775,26, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Paulo Lemos, RG 5.409.895/SSP-SP e CPF 361.041.678-53.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 3 / 78.633 *penhora*

Em 24 de novembro de 2004 - Prot. 181.161 (11/11/04)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 26 de maio de 2003, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos n.º 1999.61.82.011354-0 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LEMOS EDITORIAL & GRAFICOS LTDA.**, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **LEMOS EDITORIAL & GRAFICOS LTDA.**, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 39.497,40 (atualizado em 16/01/2003), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Paulo Lemos, RG 5.409.895/SSP-SP e CPF 361.041.678-53.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 4 / 78.633 *penhora*

Em 3 de abril de 2006 - Prot. 191.309 (22/03/06)

Em cumprimento ao r. Mandado n.º 00874/05, expedido aos 10 de maio de 2005, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara de Execuções Fiscais, da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, desta Capital, extraído dos autos n.º 2004.61.82.56570-8 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LEMOS EDITORIAL & GRÁFICOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel

Continua na ficha 02

Matrícula

78.633

Ficha

02

São Paulo,

03 de abril de 2006

objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs 78.631 e 78.634, para garantia da dívida no valor de R\$ 367.143,00 (atualizado em 08/09/2004), tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. Silvana de Angelis, RG 15483891-3 e CPF 055.101.178-50, filha de José Antonio de Angelis e Isaura Costa de Angelis, com endereço nesta Capital, na rua Xavier de Toledo, n.º 264.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 5 / 78.633 *penhora.*

Em 3 de abril de 2006 - Prot. 191.310 (22/03/06)

Em cumprimento ao r. Mandado n.º 01278/05, expedido aos 22 de junho de 2005, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara de Execuções Fiscais, da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, desta Capital, extraído dos autos n.º 2004.61.82.45570-8 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LEMONS EDITORIAL & GRÁFICOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 77.069,00 (atualizado em 28/06/2004), tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. Silvana de Angelis, RG 15.48.3891-3 e CPF 055.101.178-50, filha de José Antonio de Angelis e Isaura Costa de Angelis, com endereço nesta Capital, na rua Xavier de Toledo, n.º 264, 2.º andar - 21.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 06 / 78.633 *penhora*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 298.521 (25/07/2016)

Pela certidão expedida aos 09 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 24ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0079923-96.2005.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BENJAMIN JAFET**, CNPJ 68.029.651/0001-48, em face de **LEMONS EDITORIAL E GRÁFICOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua Coronel Xavier de Toledo, n. 264, 3.º andar, já qualificada, e **outro**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de

(continua no verso)

Matrícula


78.633

Ficha

02

Verso

propriedade da coexecutada **LEMOS EDITORIAL E GRÁFICOS LTDA.**, foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 78.632, tendo como valor da causa R\$ 25.047,41, e nomeado fiel depositário CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BENJAMIN JAFET.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 78.633 *cancelamento da penhora*

Em 24 de maio de 2019 - Prot. 327.980 (14/05/2019)

Selo n. 113571331YJ000096983NU196

Pelo ofício n. 56/2019 - JUL, expedido aos 26 de abril de 2019, pelo Juízo da 3ª. Vara Federal de Execuções Fiscais da 1ª. Subseção Judiciária desta Capital, extraído dos autos n. 0041562-82.1999.403.6182 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **LEMOS EDITORIAL E GRÁFICOS LTDA.**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob n. 02 nesta matrícula, conforme sentença proferida nos autos supra, transitada em julgado.

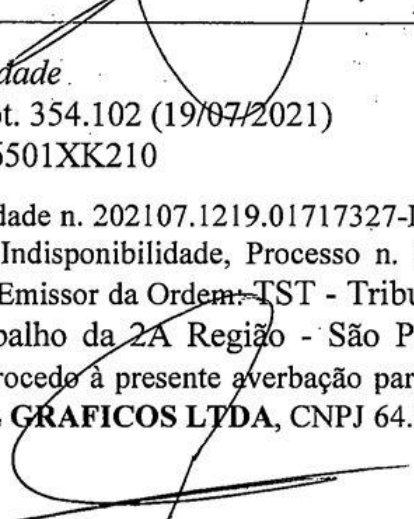

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 78.633 *indisponibilidade*

Em 30 de julho de 2021 - Prot. 354.102 (19/07/2021)

Selo n. 113571331LX000336501XK210

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.1219.01717327-IA-850, disponibilizado aos 12 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01682000520035020027; Data e Hora: 12/07/2021 às 19:50:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **LEMOS EDITORIAL GRAFICOS LTDA**, CNPJ 64.152.002/0001-89.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta