



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 43.318**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma área de terras rural denominado de Chácara 24, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, com área total de 15,7185 ha, situado neste município dentro dos seguintes limites e confrontações: **"Começa no marco M-194, cravado a margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 26; Daí, segue margeando a estrada vicinal, com azimute e distância de 115°38'02" - 250,28 metros, até o marco 196, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 26; Daí, segue confrontando com o lote 22, com azimute e distância de 214°44'34" - 798,71 metros, até o marco 50, cravado na confrontação do lote 21, na margem esquerda de uma vertente; Daí, segue confrontando com o lote 21, pela vertente abaixo, até o marco 49, cravado em sua margem esquerda, na confrontação do lote 23; Daí, segue confrontando com o lote 23, pela vertente abaixo, até o marco 48, cravado na margem esquerda da referida vertente, na confrontação do lote 26; Daí, segue confrontando com o lote 26, com azimute e distância de 28°30'36" - 723,69 metros, até o marco 194, marco inicial; Obs: Azimute e distância em linha reta entre os marcos: M-50 e M-49 322°12'30" - 90,05 metros, M-49 e M-48 313°26'38" - 83,61 metros;" PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; ORIGEM: Matrícula 2.756, feita em 27/02/1991. Dou fé.**

R01-43.318, feito em 30 de novembro de 2000 - TÍTULO: Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Valdenir Borges, brasileiro, bancário, portador do CPF. 055.778.290-20 e RG. 5029829974 SSP/RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Irene Maria Frantz Borges, CPF. 760.598.391-34 e RG. 1009745751 SSP/RS, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** **Definitivo de domínio nº 3183**, livro 51, fls. 097/098, expedido pelo ITERTINS em **07 de novembro de 1994**; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 266,96; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 25,68, conforme DUAM nº 1735343002; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

AV02-43.318, feito em 22 de agosto de 2011 - RESERVA LEGAL: Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Lote 24, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado Engenheiro Ambiental Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 15,7185; Reserva legal: 5,9104 ha; Área de Preservação Permanente: 5,2877 ha;** e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881708,15 e E(X)790192,49, situado no limite do lote 22. Deste, segue com azimute de 241°29'24" e distância de 566,63 metros, confrontando com o lote 22 até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881437,69 e E(X)789694,58. Deste, segue margeando Área de Preservação Permanente do Lago até o vértice MR-3, de coordenadas N(Y)8881565,60 e E(X)789564,25. Deste, segue com azimute de 55°15'26" e distância de 92,90 metros, confrontando com o lote 16, até o vértice MR-4, de coordenadas N(Y)8881618,54 e E(X)789640,59. Deste, segue com azimute de 105°20'49" e distância de 82,19 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-5, de coordenadas N(Y)8881596,79 e E(X)789719,85. Deste, segue com azimute de 46°37'30" e distância de 318,20 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-6, de coordenadas N(Y)8881815,32 e E(X)789951,14. Deste, segue com azimute de 113°56'39" e distância de 89,50 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-7, cravado no APP de uma vertente, de coordenadas N(Y)8881779,01 e E(X)790032,93. Deste, segue margeando Área de Preservação Permanente de uma vertente, até o vértice MR-8, de coordenadas N(Y)8881738,96 e E(X)790123,10. Deste, segue com azimute de 113°56'39" e distância de 75,93 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8881708,15 e E(X)790192,49. Ponto inicial dessa descrição. Dou fé.

R03-43.318, feito em 22 de agosto de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** **VALDENIR BORGES**, bancário, portador CPF. 055.778.290-20, RG. 5029829974 SSP/RS e sua esposa **IRENE MARIA FRANTZ BORGES**, do lar, portadora CPF. 760.598.391-34, RG. 1009745751 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, n° 130, 2º andar, conjunto 21, sala 02, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 115/116, do livro 059, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 60.000,00. **ITBI:** R\$ 25,68, conforme DUAM n° 1744003006. Cadastro no **INCRA** sob o n° 000.051.311.235-1. **CCIR** n° 04529264024. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R04-43.318, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE:** **STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, n° 130, 2º andar, conj. n° 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. **AVALISTAS:** **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR**, portador CPF. 213.777.268-00 e **LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, portador CPF. 158.137.988-97. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n° 000010978/11. **DATA DA EMISSÃO:** 29/04/2011. **LOCAL DA EMISSÃO:** São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 23.117.790,00. **Taxa de Juros Pós-fixados:** Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. **PRAZO:** 1400 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 34 parcelas mensais. **VENCIMENTO:** A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 437.170,78, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 437.170,78. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. Dou fé.

AV05-43.318, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R04, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a"Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

AV06-43.318, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO: Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE:** **BANCO BVA S.A.**, CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO:** **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA**, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. **INTERVENIENTES:** **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, n°. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT**, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

AV07-43.318, feito em 22 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação n° 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792779**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA469514 - Código de validação: URA. Dou fé.

AV08-43.318, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R04/AV06**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475861 - Código de validação: FIH. Dou fé.

R09-43.318, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** **STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, n° 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE:** **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA**, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 25/08/2020, às fls. 173/178, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas,

Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.718.706,57. Cadastro no **INCRA** sob o nº 000.051.311.235-1. **CCIR** nº 32126189208. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.718.706,57. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.151,57; Funcivil: R\$ 529,40; TFJ: R\$ 1.042,01; ISSQN: R\$ 207,57; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.932,58. Selo digital: 127613AAA476001 - Código de validação: PNI. Dou fé.

AV10-43.318, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.593,53**, conforme **DAM nº 9623422, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA476002 - Código de validação: YNN. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,80

Selo digital: 127613AAA631715 - Código de validação: CGF

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 26 de abril de 2022.