



Israel S. de Abreu Campos  
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro  
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas  
**SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado  
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro  
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro  
Substituto

João Batista Campos  
Substituto

---

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 43.319**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma área de terra rural denominado lote 14, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, com área total de 14,3803 ha, situado neste município dentro dos seguintes limites e confrontações: "**Começa no marco 79, cravado a margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 12; Daí, segue confrontando com o lote 12, com azimute e distância de 176°37'39" - 798,90 metros, até o marco 57, cravado na confrontação dos lotes 13 e 15; Daí, segue confrontando com o lote 15, com azimute e distância de 266°41'53" - 179,92 metros, até o marco 56, cravado a margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada com azimute e distância de 356°40'40" - 299,07 metros, até o marco 199, cravado na confrontação do lote 98; Daí, segue confrontando com o lote 98, com azimute e distância de 356°34'19" - 511,75 metros, até o marco 82, cravado a margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada, com azimute e distância de 115°39'46" - 24,91 metros, 86°38'51" - 158,38 metros, passando pelo marco 80, indo até o marco 79, marco inicial;**" **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.756, feita em 27/02/1991. Dou fé.

---

**R01-43.319, feito em 30 de novembro de 2000; TÍTULO**: Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE**: Debora Jacques Sommer, brasileira, solteira, escriturária, portadora do CPF. 797.921.381-53 e RG. 1065671511 SSP/RS, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: **Definitivo de domínio nº 3262**, livro 52, fls. 161/162, expedido pelo ITERTINS em **21 de novembro de 1994**; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 203,42; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,67, conforme DUAM nº 1735340003; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

---

**R02-43.319, feito em 10 de outubro de 2003 - TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Débora Jacques Sommer, brasileira, solteira, escriturária, portadora do CPF. 797.921.381-53 e RG. 1065671511 SSP/RS, residente em Palmas - TO; **ADQUIRENTE**: Stancorp Participações Brasil Ltda, CGC/MF. 04.193.768/0001-80, com sede à alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conjunto 21, sala 02, Bela Vista, São Paulo - SP; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 117/118, do livro 59, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 18.000,00; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,67, conforme DUAM nº 1746045008 e CCIR nº 04529262021; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

---

**AV03-43.319, feito em 23 de dezembro de 2011 - RESERVA LEGAL**: Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Lote 14, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 14,3803 ha, Reserva legal: 5,0979 ha**; e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882105,84819 e E(X)790669,525336, situado no limite com Área de Uso Alternativo. Deste, segue com azimute de 178°38'01" e distância de 232,91 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881873,00139 e E(X)790675,079791. Deste, com azimute de 273°05'39" e distância de 62,96 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-3, de coordenadas N(Y)8881876,39973 e E(X)790612,210395. Deste, segue com azimute de 177°16'25" e distância de 107,17 metros, confrontando neste trecho com área de Uso Alternativo, até o vértice MR-4, de coordenadas N(Y)8881769,35184 e E(X)790617,307913. Deste, segue com azimute de 82°15'29" e distância de 165,11 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-5, de coordenadas N(Y)8881791,59352 e E(X)790780,908288. Deste, segue com azimute de 176°37'39" e distância de 169,29 metros, confrontando neste

trecho com Lote 12, até o vértice MR-6, de coordenadas N(Y)8881622,59629 e E(X)790790,867176. Deste, segue com azimute de 263°24'52" e distância de 179,94 metros, confrontando neste trecho com área de Uso Alternativo, até o vértice M-199, de coordenadas N(Y)8881601,95969 e E(X)790612,114176. Deste, segue com azimute de 356°34'19" e distância de 511,75 metros, confrontando neste trecho com Lote 98, até o vértice M-82, de coordenadas N(Y)8882112,794 e E(X)790581,514. Deste, segue com azimute de 115°39'46" e distância de 24,91 metros, confrontando neste trecho com Estrada Vicinal, até o vértice M-80, de coordenadas N(Y)8882102,00614 e E(X)790603,966842. Deste, segue com azimute de 86°38'46" e distância de 65,67 metros, confrontando neste trecho com Estrada Vicinal, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882105,84819 e E(X)790669,525336. Ponto inicial desta descrição. Dou fé.

---

**R04-43.319, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. AVALISTAS: FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. DATA DA EMISSÃO: 29/04/2011. LOCAL DA EMISSÃO: São Paulo-SP. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 23.117.790,00. Taxa de Juros Pós-fixados: Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. PRAZO: 1400 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Em 34 parcelas mensais. VENCIMENTO: A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 449.384,38, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 449.384,38. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Dou fé.**

---

**AV05-43.319, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO:** Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R04, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a"Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

---

**AV06-43.319, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03**, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como **CESSIONÁRIO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. INTERVENIENTES: CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40**, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e **VITÓRIA ASSET MANAGEMENT, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

---

**AV07-43.319, feito em 22 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792381**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA469633 - Código de validação: ZOE. Dou fé.

---

**AV08-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R04/AV06**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475866 - Código de validação: WTT. Dou fé.

---

**R09-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28**, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 25/08/2020, às fls. 167/172, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da

presente matrícula, valor R\$ 1.638.533,67. Cadastro no **INCRA** sob o nº 000.051.311.227-0. **CCIR** nº 349269\*32203. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.638.533,07. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.009,37; Funcivil: R\$ 498,94; TFJ: R\$ 1.001,39; ISSQN: R\$ 200,46; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.712,19. Selo digital: 127613AAA476017 - Código de validação: TGR. Dou fé.

---

**AV10-43.319, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI:** Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.192,66**, conforme **DAM nº 9623417, referente à parcela 1/6**, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA476018 - Código de validação: OTR. Dou fé.

---

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,80

Selo digital: 127613AAA631716 - Código de validação: WYB

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



**O referido é verdade e dou fé.**

**Palmas, 26 de abril de 2022.**