



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 43.325**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma área de terras rural denominada de Lote 12 do Loteamento Chácaras Especiais - Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, situada neste município de Palmas-TO, com área de 14,3941 ha de campo, dentro dos limites e confrontações seguintes: **Começa no marco 76, cravado na margem da estrada vicinal, na confrontação do lote 10; Daí, segue confrontando com o lote 10, com azimute e distância de 176°37'13" - 799,06 metros, até o marco 58, cravado nas confrontações dos lotes 11 e 13; Daí, segue confrontando com o lote 13, com azimute e distância de 266°41'58" - 180,21 metros, até o marco 57, cravado nas confrontações dos lotes 15 e 14; Daí, segue confrontando com o lote 14 com azimute e distância de 356°37'39" - 798,90 metros, até o marco 78, cravado na margem da estrada vicinal; Daí, segue margeando a estrada vicinal, com azimute e distância de 86°38'51" - 180,11 metros, até o marco 76, marco inicial. PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CNPJ nº 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.756, deste Cartório. Dou fé.

R01-43.325, feito em 30 de novembro de 2000 - TÍTULO: Definitivo de domínio; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CNPJ nº. 25.043.514/0001- 55; **ADQUIRENTES**: Tanira Jacques Sommer, brasileira, do lar, portadora do CPF. 524.977.710-49 e RG. 3013745942 SSP/RS, casada com Daniel Ismar Sommer, CPF. 126.014.380-53 e RG. 1016961649 SSP/RS, residentes em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Definitivo de domínio nº 3256, livro 51, fls. 175/176, expedido pelo ITERTINS em 17/11/1994; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 203,62; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 23,69, conforme DUAM nº 1735334003; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

AV02-43.325, feito em 22 de agosto de 2011 - RESERVA LEGAL: Feita a requerimento do proprietário para constar a área destinada a reserva legal do imóvel denominado Lote 12, do Loteamento Chácaras Especiais, Gleba Córrego Jaú 1ª Etapa, conforme planta e memorial descritivo assinado Engenheiro Ambiental Joab Pereira Leal, CREA/TO 012005-4/D, dentro das seguintes áreas: **Área total: 14,3941; Reserva legal: 5,0590 ha**; e das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882161,84 e E(X)790420,71, situado no limite com, Área Remanescente. Deste, segue com azimute de 181°36'00" e distância de 180,26 metros, confrontando neste trecho com Área Remanescente, até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8881981,65 e E(X)790415,68. Deste segue com azimute de 273°22'21" e distância de 283,43 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 14, até o vértice M-57, de coordenadas N(Y)8881998,32 e E(X)790132,74. Deste, segue com azimute de 3°18'02" e distância de 180,21 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 13, até o vértice M-58, de coordenadas N(Y)8882178,23 e E(X)790143,12. Deste, segue com azimute de 93°22'47" e distância de 278,08 metros, confrontando neste trecho com Lote nº 10, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8882161,84 e E(X)790420,71. Ponto inicial dessa descrição. Dou fé.

R03-43.325, feito em 22 de agosto de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: TANIRA JACQUES SOMMER**, do lar, portadora CPF. 524.977.710-49, RG. 3.013.745.942 SSP/RS e seu esposo **DANIEL ISMAR SOMMER**, agricultor, portador CPF. 126.014.380-53, RG. 1.016.961.649 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conjunto 21, sala 02, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/12/2000, às fls. 119/120, do livro 059, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 18.000,00. **ITBI**: R\$ 23,69, conforme DUAM

nº 1744001003. Cadastro no INCRA sob o nº 000.051.311.219-0. CCIR nº 04529268020. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R04-43.325, feito em 07 de fevereiro de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º andar, conj. nº 21, sala 02, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, Agência em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. AVALISTAS: FERNANDO IBERÉ NASCIMENTO JÚNIOR, portador CPF. 213.777.268-00 e LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, portador CPF. 158.137.988-97. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 000010978/11. DATA DA EMISSÃO: 29/04/2011. LOCAL DA EMISSÃO: São Paulo-SP. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 23.117.790,00. Taxa de Juros Pós-fixados: Acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. PRAZO: 1400 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Em 34 parcelas mensais. VENCIMENTO: A primeira em 28/05/2012 e a última em 27/02/2015. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 449.815,63, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 449.815,63. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Dou fé.

AV05-43.325, feito em 20 de março de 2012 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento datado de 01/03/2012, assinado pelos representantes legais do credor acima qualificado, procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, a retificação do texto referente à taxa de juros pós-fixada, constante do ato R04, desta matrícula, ficando assim consolidada: **TAXA DE JUROS PÓS-FIXADOS:** 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a"Taxa DI") acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalente a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. Dou fé.

AV06-43.325, feito em 28 de maio de 2014 - CESSÃO DE CRÉDITO: Instruído com contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças, firmado pelas partes em 18/11/2011, procedo a presente para ficar consignado a cessão de crédito, tendo como **CEDENTE: BANCO BVA S.A., CNPJ/MF. 32.254.138/0001-03, com sede à Avenida Borges de Medeiros, 633, Sala 101, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e como CESSIONÁRIO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28. INTERVENIENTES: CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF. 33.868.597/0001-40, instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº. 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo-SP, e VITÓRIA ASSET MANAGEMENT, CNPJ/MF. 04.330.895/0001-83, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 7º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. CONDIÇÕES:** Demais constantes do contrato. Dou fé.

AV07-43.325, feito em 22 de setembro de 2020 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Recomendação nº 07/2012 da CGJ/TO, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **CAR/TO: 1792399.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; TFJ: R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA469888 - Código de validação: DER. Dou fé.

AV08-43.325, feito em 07 de outubro de 2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 20/09/2020, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto dos atos **R04/AV06**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475868 - Código de validação: NVB. Dou fé.

R09-43.325, feito em 07 de outubro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, CNPJ/MF. 04.193.768/0001-80, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. ADQUIRENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, CNPJ/MF. 13.990.000/0001-28, com sede à Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 25/08/2020, às fls. 185/190, do livro 20 (DIVERSAS), do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas Protesto da Cidade de Barrolândia, da Comarca de Miranorte-TO. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 1.638.533,67. Cadastro no **INCRA** sob o nº 000.051.311.219-0. **CCIR** nº 32141647203. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 1.638.533,07. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 4.009,37; Funcivil: R\$ 498,94; TFJ: R\$ 1.001,39; ISSQN: R\$ 200,46; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 5.712,19. Selo digital: 127613AAA475957 - Código de validação: CVM. Dou fé.

AV10-43.325, feito em 07 de outubro de 2020 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de **R\$ 8.192,66**, conforme **DAM nº 9623419, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA475958 - Código de validação: BKL. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,80

Selo digital: 127613AAA631717 - Código de validação: ZSJ

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 26 de abril de 2022.