

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite , Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 101.034, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA gleba de terras, situada neste município de Porto Nacional, Tocantins, denominada FAZENDA FRANCISQUINHA, Lote Único, PARTE - B, com a área de 53,6191ha (cinquenta e três hectares sessenta e um ares noventa e um centiares), com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-10E, cravado na confrontação da Fazenda Francisquinha Área Remanescente com o Córrego Francisquinha, deste confrontando com o Córrego Francisquinha até o vértice M-3A, deste segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia TO-255, sentido Porto Nacional, com os seguintes azimutes e distâncias de: 224°38'32" - 235,32m, até o vértice M-04, deste margeando a faixa de domínio da rodovia TO-255, passando pelos marcos: M-05, indo até o vértice M-05A, deste segue confrontando com a Fazenda Francisquinha Parte - A com azimute e distância de: 339°06'11" - 523,00m, até o vértice M-10B, deste segue confrontando com a Fazenda Francisquinha Área Remanescente com os seguintes azimutes e distancias de: 69°06'11" - 525,78m, até o vértice M-10C, 159°06'11" (i)/133°35'34" (ii) – 206,19m, até o vértice M-10D, 44°38'43" - 95,36m, até o início desta descrição, no vértice M-10E. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Frederico Oliveira Almeida, Engenheiro Agrimensor - CREA-SP n. 5069523600, e Alvará de Desmembramento fornecido pela Prefeitura local em 16/12/2015 e assinado por João Paulo Essado Maya, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano. **PROPRIETÁRIA: STANCORP PARTICIPACOES BRASIL LTDA**, CNPJ nº 04.193.768/0001-80, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 3521666889I, em 13/12/2000, estabelecida na Alameda Ribeirão Preto nº 130, 2º andar, Conjunto 21, Sala 02, Bela Vista, São Paulo-SP, representada pelo seu Gerente Geral FERNANDO IBERE NASCIMENTO JUNIOR, RG nº 24347000-9-SSP-SP, CPF nº 213777268-00, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto nº 130, 2º andar, Conjunto 21, Sala 02, Bela Vista, São Paulo-SP. Registro Anterior: M-83781. EMOLUMENTOS: R\$152,75. TAXAS: R\$64,98 (sendo, destes, R\$37,54 de TFJ, R\$17,47 de FUNCIVIL, R\$7,64 de ISSQN; R\$2,33 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA172300-LLA. **PRENOTAÇÃO nº 96486** datada de 11/05/2022. Dou fé. A Oficial em 24 de Maio de 2022 -

R-1-101034 feito em 24 de Maio de 2022. PRENOTAÇÃO nº 96486 de 11/05/2022 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 080/89 do livro nº 25-D do Cartório do 1º Ofício da Cidade de Barrolândia-TO em 28/04/2022, a proprietária já qualificada, dá em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, para **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL ITALIA**, CNPJ nº 13.990.000/0001-28, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, São Paulo/SP, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, NIRE 35.300.392.655, com sede na Rua Iguatemi 151, 19º andar - parte Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, São Paulo/SP, neste ato representada por sua Diretora: Daniela Assarito Bonifácio Borovicz, brasileira, casada, advogada, RG nº 23.557.683-9-SSP/SP, CPF nº 320.334.648-65, com endereço comercial na Rua Iguatemi, 151, 19º andar - parte, Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, São Paulo/SP, como AVALISTAS: LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO, RG nº 17.186.081-0-SSP/IIRGD/SP, CPF nº 158.137.988-97, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, nº 130, 2º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP; FERNANDO IBERE NASCIMENTO JUNIOR, RG

n° 1.068.980-SSP/TO, CPF n° 213.777.268-00, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Batataes, n° 586, Apto. 11, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP. Imóvel avaliado em R\$4.910.530,20. RECOLHIMENTO DO ITBI: Comprovado o recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel. Apresentou Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens. Apresentou a Certidão Estadual Positiva de Débito com Efeito de Negativa. Código do Imóvel Rural n° 924.130.018.236-4. CCIR 2021 n° 45325436223. NIRF n° 1.753.132-2. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR/TO 2055465, Status: Ativo, emitido em 05/10/2021, pelo SIGCAR - Sistema de Informação para Gestão do CAR. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$5.852.681,79, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional. EMOLUMENTOS: R\$11.604,19. TAXAS: R\$5.797,73 (sendo, destes, R\$3.147,30 de TFJ, R\$2.067,89 de FUNCIVIL, R\$580,21 de ISSQN; R\$2,11 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA172300-LLA. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 22 de junho de 2022



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL**

Emol: R\$ 52,02 ; Funcivil: R\$ 25,54 ; TFJ: R\$ 19,68 ISSQN: R\$ 2,36 ;
Total: 99,60 **SELO DIGITAL:** 127639AAA174301-SGK,
127639AAA174302-KYA - **Código de validação:** KYA, SGK
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org