



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
41.221
6AY - 7233 - 112v

DATA
24.06.80

30/7074 DAP-



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 25, da quadra 103, do PA 19.375, à Rua 23, lado esquerdo, à 118,855m depois do meio da curva de concordância com o lado esquerdo da Rua 40, na freguesia de Santa Cruz, medindo 12,00m de frente; 12,00m de fundos, confrontando com o lote 04, lado direito 30,00m com o lote 26, lado esquerdo 30,00m com o lote 24, sendo os lotes confrontantes da proprietária abaixo. Inscrição nº1.222.109, CL nº13.599-6.x.x.x.x.x.x.

PROPRIETÁRIA: PIAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob nº42.358.457/0001-05, havido em maior porção por incorporação a seu patrimônio feita pelo casal de Marcos Tito Tamoyo da Silva, conforme documento de alteração de contrato social de 11.12.1974, alterado pelo de 27.12.1974, registrado na JUCERJ, sob nº85.914 e 86.789, registrados sob o nº80.433, às fls.125, do L93-D1, em 08.05.1975, re-ratificados pela escritura de 10.03.1975, do 17º Ofício, L93.514, fls.16, averbada à margem da citada transcrição em 31.07.1975.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R - 1 - M - 41.221 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 26.03.1976, L91235, fls.40, re-ratificadas pela de 24.05.1977, L91283, fls.1, e pela de 14.01.1980, L91387, fls.46, todas do 15º Ofício, conforme traslados, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula à RSP - REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A, estabelecida em São Paulo-SP, e filial nesta cidade, CGC nº47.681.093/0001-20, pelo valor de Cr\$25.851,79. Imposto pago pela guia 2.432.259 em 23.05.1979. Rio de Janeiro, RJ, 24.06.1980.x.

AV - 2 - M - 41.221 - RETIFICAÇÃO: Fica retificado a forma de aquisição, "PROPRIETÁRIA", para constar que PIAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA, é tão somente possuidora do domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pertencendo o domínio direto à UNIÃO FEDERAL, ficando, em consequência, também retificado o R-1 para constar que a promessa de venda é do domínio útil do terreno e não como constou acima. Rio de Janeiro, RJ, 24.06.1980.x.

AV - 3 - M - 41.221 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Pelo documento de 06.10.1981, capeando xerox do D.O, de 06.12.1976, ano II, parte V, hoje arquivados, verifica-se que, a proprietária mudou sua razão social para PIAÍ EMPREENDIMENTOS S/A. Rio de Janeiro, RJ, 16.10.1981.x.

R - 4 - M - 41.221 - COMPRA E VENDA: Pela escritura do 15º Ofício de Notas, desta cidade, de 03.07.1981, L91.442, fls.35, conforme traslado, PIAÍ EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, vendeu o domínio útil do imóvel desta matrícula à RSP - REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, pelo preço de Cr\$25.851,79. Imposto de transmissão foi pago pela guia nº2.432.259, em 23.05.1979. Rio de Janeiro, RJ, 16.10.1981.x.

AV - 5 - M - 41.221 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01.09.1983, capeando Certidão da SMOSP, hoje arquivados, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído o prédio nº65, com frente para a Rua 23, tendo o habite-se concedido em 08.07.1983. Rio de Janeiro, RJ, 11.10.1983.x.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.

Rubens Regal de Castro
O OFICIAL RUBENS REGAL DE CASTRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R - 6 - M - 41.221 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 30.03.1983, do 18º Ofício de Notas, L93.730, fls.114, ato 30, RSP - REPRESENTAÇÕES E

www.regisradores.onr.org.br

Sistema de Atendimento Eletrônico Computado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 10/06/2022 16:30



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
41221

DATA
24/06/1980

fls. 2
Cont. das fls. V.



GUERRA DE ALBUQUERQUE MELO e MARIZE ANDRADE DOS SANTOS, averbo o DIVORCIO CONSENSUAL do casal, homologado por sentença do Dr Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Regional de Jacarepaguá - RJ. Dr. Fabio Marques Brandão em 19/11/2014. Processo nº 0048170-83.2014.8.19.0203, que transitou em julgado. O ex-conjuge mulher voltará a usar o nome de solteira, MARIZE ANDRADE DOS SANTOS. (Prenotação nº 658553 de 05/07/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº ECCP 84783 BSN). Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2017. O OFICIAL

Jozza C.F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417910

AV - 12 - M - 41221 - PARTILHA: Pelo requerimento de 23/05/2017 e nos termos da homologação de DIVORCIO CONSENSUAL da 4ª Vara de Família, Regional de Jacarepaguá, desta cidade, Processo nº 0048170-83.2014.8.19.0203, assinado pelo DRº Juiz de Direito Fabio Marques Brandão, consta o DIVORCIO do ex-casal ANTONIO GUERRA DE ALBUQUERQUE MELO e MARIZE ANDRADE DOS SANTOS, em virtude do que preceitua o paragrafo 1º do artigo 546, da Consolidação normativa da Corregedoria-Geral de justiça do Estado do Rio de Janeiro, ficou acordado que o imóvel desta matrícula ficará na proporção de 50% para cada um. (Prenotação nº 658733 de 11/07/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº ECCP 84782 BML). Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2017. O OFICIAL

Jozza C.F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417910

AV - 13 - M - 41221 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: -Fica cancelada a hipoteca objeto do R-10 da presente matrícula, face autorização dada pela credora no requerimento de 16/12/2016, que hoje se arquivava. (Prenotação nº 655975 de 03/05/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº ECCP 84779 HDS). Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2017. O OFICIAL

Jozza C.F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417910

R - 14 - M - 41221 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16/12/2016, 1) ANTONIO GUERRA DE ALBUQUERQUE MELO E 2) MARIZE ANDRADE DOS SANTOS, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a LEONARDO DANTAS DA COSTA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, identidade nº 22.214.056-8, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 115.572.477-14, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$250.000,00. Imposto pago pela guia nº 2101601, em 05/04/2017. (Prenotação nº 655975, de 03/05/2017). (Selo de fiscalização eletrônica nº ECCP 84780 PRR). Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2017. O OFICIAL

Jozza C.F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417910

R - 15 - M - 41221 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 16/12/2016, o adquirente do R-14, deu o imóvel desta matrícula em

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 10/06/2022 16:30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0411049 -AAA

alienação fiduciária à **BANCO BRADESCO SA**, com sede Osasco/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida de R\$189.670,52, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 20/01/2017, no valor de R\$2.320,53, à taxa nominal de 10,21%a.a., efetiva de 10,70%a.a e nas demais condições constantes do título. **Prenotação nº655975, de 03/05/2017) (Selo de fiscalização Eletrônica nºECCP 84781 RYX)**. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2017. O OFICIAL.
 Substituída
 Mat: 9417310

AV - 16 - M - 41221 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:- Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" o R-14 para constar corretamente a seguinte redação: **venderam o domínio útil do imóvel desta matrícula, laudêmio foi pago conforme CAT nº002918779-66 e RIP nº60010029739-96 e fica retificado o R-15 para constar corretamente que o adquirente do R-14 deu o domínio útil do imóvel desta matrícula e não como constaram, permanecendo inalteradas as demais informações.** Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2021. O OFICIAL.

Luiz Carlos de Silva Caetano
Matrícula nº 941/10046
Escrivente Autorizado

AV - 17 - M - 41221 - INTIMAÇÃO: De acordo o requerimento de 27/04/2021 e notificação promovida pelo credor BANCO BRADESCO SA, com sede Osasco/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, através do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, hoje arquivados e digitalizados nesta serventia, prestou a seguinte informação: foi intimado o devedor LEONARDO DANTAS DA COSTA, já qualificado e constou o seguinte resultado da intimação: **Diligência "NEGATIVA" (deixou de ser entregue por não lograr encontrá-lo)**, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. **(Prenotação nº701731 de 24/06/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 37222 ZSW)**. Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2021. O OFICIAL.

Luiz Carlos de Silva Caetano
Matrícula nº 941/10046
Escrivente Autorizado

AV - 18 - M - 41221 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, BANCO BRADESCO SA, com sede Osasco/SP, CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, através do requerimento de 18/01/2022, hoje arquivado, requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante LEONARDO DANTAS DA COSTA, CPF/MF sob o nº115.572.477-14, Publicados em 18/02/2022, 21/02/2022 e 22/02/2022, para purga da mora resultante da dívida objeto do R-15 desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº706705 de 25/01/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 53117 MIY)**. Rio de Janeiro, RJ, 21/03/2022. O OFICIAL.

Luiz Carlos de Silva Caetano
Matrícula nº 941/10046
Escrivente Autorizado

AV - 19 - M - 41221 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (DOMÍNIO ÚTIL): Pelo requerimento de 19/04/2022, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do

Segue às fls. 2



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
41221

DATA
24/06/1980

fls. 2
Cont. das fls. V.



domínio útil do imóvel desta matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO SA**, com sede **Osasco/SP**, CNPJ/MF sob o nº **60.746.948/0001-12**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2471926, em 12/04/2022 e o laudêmio pago conforme CAT nº005118123-10, RIP nº60010029739-96, em 02/06/2022. **(Prenotação nº708662 de 11/05/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 65357 RKM)**. Rio de Janeiro, RJ, 10/06/2022. O OFICIAL

Escritório da Silva Caetano
Matrícula: 41221
Escritório: 2012

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/06/2022. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	TOTAL
R\$ 91,14	R\$ 1,82	R\$ 18,22	R\$ 4,55	R\$ 4,55	R\$ 3,64	R\$ 4,89	R\$ 128,81

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDTZ 65358 JGH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.onr.org.br
www.regidores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 10/06/2022 16:30