

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº.....68990

PUBRICA

**IMÓVEL:- CASA Nº 02 (dois), do RESIDENCIAL VILLA PASCHOA, com frente / para a rua interna do condomínio, sendo a segunda casa a contar do lado direito de quem adentra ao condomínio, pela rua Nicolau José Gravina, nº 1.500, construção em alvenaria, com dois pavimentos, com a área construída exclusiva de 122,34 m², área construída comum / de 5,79 m², (guarita, zeladoria e salão de festas), perfazendo a área / construída correspondente ou global de 128,13 m², cuja construção da casa ocupa do terreno a área de 59,39 m², sendo de uso exclusivo a / área de terreno de 63,78 m², localizado em volta da casa, destinada / para jardim e quintal, uma quota de terreno de uso comum de 72,8315 m² (ruas internas, áreas de circulação e recreação), tudo perfazendo a / quota do solo de 196,0015 m², correspondendo a fração ideal do solo e / partes comuns de 0,053428.-.....**

Condomínio este construído sobre o Lote nº 2-A/1-B, com a área total / de 3.668,50 m², situado em SANTA FELICIDADE, nesta Capital, de forma- to irregular, medindo 59,90 metros de frente para o lote 1-C/2-C atin- gido pela rua Nicolau José Gravina, do lado direito de quem da rua / olha para o terreno em duas linhas retas e consecutivas, mede 106,27 / metros onde confronta com o lote 1-A/2-B, do lado esquerdo mede 102,6 / 1 metros, onde confronta com o lote 020.000, fechando o perímetro, / correspondente a Indicação Fiscal nº 37-004-048.000 do Cadastro Muni- cipal.-

**PROPRIETÁRIOS:- HUMBERTO LUIZ GULIN, brasileiro, que declarou ser sol- teiro, maior, sem qualquer vínculo que constitua união estavel, estudante, portador da C.I.nº.6.313.087-7-PR, e inscrito no CPF/MF nº.022.386.139-19, residente e domiciliado nesta capital, na / rua Nicolau José Gravina, nº 644; ELIANE MARIA DE SOUZA PINTO ALBUQUER- QUE KRASSUSKI, brasileira, separada judicialmente, que declarou não / ter vínculo que constituiu união estavel, do lar, portadora da C.I.nº. 898.405-PR e inscrita no CPF/MF nº.849.338.799-15, residente e domici- liada nesta Capital, na rua General Aristides Athayde Junior, nº425 / ap.64; DANIELLE KRASSUSKI DE ARAUJO BARBOSA e seu marido MARCO AURÉ- / LIO DE ARAUJO BARBOSA, brasileiros, casados em data de 04-01-1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, ele analista de sis- tema, portadores das C.I.nºs.6.782.704-0-PR e 4.353.363-PR, e inscri- tos no CPF/MF nºs.019.775.589-50 e 480.453.149-15, residentes e domici- liados nesta Capital, na rua Nicolau José Gravina, nº1.500, casa 05 ROBERTO EPPINGER e sua mulher MARIANGELA ARCIE EPPINGER, brasileiros, casados em data de 18/07/1986, sob o regime de comunhão parcial de / bens, ele administrador de empresas, ela do lar, portadores das C.I.. nºs.1.984.988-0-PR e 3.261.684-PR, e inscritos no CPF/MF nº.457.046.7 89-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Julio Zaninel- li nº 154, casa 01; GIULIANE GRASSI PERLY, brasileira, que declarou / ser solteira, maior, sem qualquer vinculo que constitua união estavel, engenheira civil, portadora da C.I.nº.3.661.138-3-PR, e inscrita no / CPF/MF nº.752.296.769-49, residente e domiciliada nesta Capital, na / rua XV de Novembro, nº 551, 4º andar; SERGIO LUIS SEBRÃO, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, sem qualquer vinculo que constitua / união estavel, engenheiro mecânico, portador da C.I.nº.3.905.352-7-PR e inscrito no CPF/MF nº.583.948.699-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Nicolau José Gravina, nº 1.500, casa 09; FRANCISCO / LUIZ ALBUQUERQUE KRASSUSKI e sua mulher JUSSARA GALLI KRASSUSKI, bra- sileiros, casados em data de 03.07.1982, sob o regime de comunhão uni- versal de bens, ele analista de sistemas, ela do lar, portadores das / C.I.nºs.1.914.578-PR e 3.274.598-9-PR, e inscritos no CPF/MF nº.358.9 72.369-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Prof. Fran- cisco Basseti Junior, nº 596; JAYME ROBERTO GASPARIN e sua mulher RO- SA BEATRIZ ANDREATTA DALLEDONE GASPARIN, brasileiros, casados em data de 09.10.1997, sob o regime de separação de bens, ele engenheiro civil ela arquiteta, portadores das C.I.nºs.1.621.063-PR e 1.552.818-PR, e**

SEGUIE NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de  
Oliveira  
Substituta  
CURITIBA - PARANÁ

Nº MATRÍCULA  
68990

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

ONR



## CONTINUAÇÃO

inscritos no CPF/MF nº nos.317.737.969-68 e 519.163.989-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. República Argentina nº 760, ap.. 202; ALTIVO JOSÉ SENISKI e sua mulher MARIA ELIZABETH DA ROCHA SENISKI brasileiros, casados em data de 08-01-1977, sob o regime de comunhão / universal de bens, ele advogado, inscrito na OAB-PR sob nº 6449, ela / do lar, portadora da C.I.nº.1.699.159-7-PR, e inscritos no CPF/MF nº.. 097.269.349-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João / Stenzowski nº 59, ap.01; e, CAMILLE PINTO KRASSUSKI, brasileira, sol-/ teira, capaz por força de emancipação, técnica em processamento de dados, portadora da C.I. nº.6.306.916-7-PR, e inscrita no CPF/MF nº 849.338.799-15, residente e domiciliada nesta Capital, na rua General Aris tides Athayde Junior, nº 425, ap.64.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 66.509 do Registro Geral deste Ofício

**OBSERVAÇÃO:-** As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de outubro de 1998.- (a) \_\_\_\_\_ REGISTRADOR.-

**R.1/68.990.-**Protocolado sob nº 129.254 de 23.10.98.-De conformidade com Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada às fls.028 do livro 1.427-N, na data de 01 de Outubro de 1.998, pelo 7º Tabelião desta Capital; o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos:- **ALTIVO JOSÉ SENISKI e sua mulher**-acima qualificados, sem valor declarado e sem condições.-Custas:-R\$ 47,25= / (630VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de Outubro de 1.998.- (a) - / \_\_\_\_\_ Registrador.-

WG.

**R.2/68.990.-**Protocolizado sob nº 134.325 de 24.09.99.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.102 do livro 1.478-N, na data de 27 de Agosto de 1.999, pelo 7º Tabelião desta Capital; ALTIVO JOSÉ SENISKI e sua mulher-acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para -/ **EDELICIO PIOVANI**, brasileiro, casado em data de 27.02.93 sob o regime de comunhão -/ parcial de bens, com Katia Piovani, engenheiro, portador da C.I.nº 4.820.511-9-Pr.- e inscrito no CPF/MF.nº 002.888.628-30, residente e domiciliado na rua Angelo Mas- signan nº 952, nesta Capital, pelo preço de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) sem condições.-Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.-GUIA-ITBI Nº 380.852- sobre a avaliação de R\$ 69.200,00.-Custas:-R\$ 323,40=(4312VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 24 de Setembro de 1.999.- (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-

WG.

**R.3/68.990.-**Protocolizado sob nº 138.911 de 09.06.2.000.- De conformidade com Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls.004 do livro 1148-N, na data de 12 de Abril de 2.000, pelo 1º Tabelião desta cidade, **EDELICIO PIOVANI**-acima qualificado e sua mulher **KATIA PIOVANI**, brasileira; vendedora, C.I.nº 3.984.803-1-Pr. e CPF/MF.nº 552.506.029-91, residentes e domiciliados na rua Nicolau José Gravina nº 1.500, nesta cidade, Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora VALENTINI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na rua Jacarezinho - nº 183, nesta cidade, inscrita no CGC/MF.nº 00.704.150/0001-86, pelo valor de R\$.... R\$ 52.020,00 (Cinquenta e dois mil e vinte reais) a ser pago em 36(trinta e seis) -/ parcelas mensais no valor de R\$ 1.445,00 casa uma, vencendo-se a primeira no dia 05.05.2.000, as quais serão corrigidas com juros de 1% ao mês, mais a correção do CUB-/ PR, capitalizado da data da emissão até a data do efetivo pagamento.-Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.-Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.-Custas:-R\$ 161,70=(2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 09 de Junho de 2.000.- (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-

WG.

**Av.4/68.990.-** Protocolizado sob nº 181.447 em 13/07/07.- Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro 03 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor.- Custas: R\$66,15=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de julho de 2007.- (a) \_\_\_\_\_ Registrador.- jcs

**R.5/68.990.-** Protocolizado sob nº 184.457 em 21/12/2007.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro

SEGUE

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA46A-J67TZ-4MDAE-FRM5G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA  
68.990

RUBRICA

FICHA  
002

da Habitação- SFH, firmado nesta cidade, aos 20/12/2007, do qual uma via fica arquivada, EDELICIO PIOVANI e sua mulher KATIA PIOVANI, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para IVO DYNIEWICZ JUNIOR, delegado de polícia, inscrito no CPF/MF. sob nº 804.258.109-25, C.I.5.526.930-0-PR, e sua esposa DEBORA KARLA BAKAUS DYNIEWICZ, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 033.297.899-05, C.I.6.247.508-0-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 21/06/2003, residentes e domiciliados na Rua Victorio Viezzer, 842, casa 02, Vista Alegre, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$.150.000,00, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:R\$.35.000,00; e financiamento concedido pela credora:-R\$.115.000,00.- Não incide Funrejus. GUIA - ITBI nº 57109 sobre a avaliação de R\$.174.400,00. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2007.-(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-cr.

**R.6/68.990.-** Protocolizado sob nº 184.457 em 21/12/2007.-**TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda mencionado no Registro 05 acima.-**DEVEDORES FIDUCIANTES:-** IVO DYNIEWICZ JUNIOR e sua esposa DEBORA KARLA BAKAUS DYNIEWICZ, ambos já qualificados.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, filial no Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.115.000,00.- PRAZO:-** 180 meses.- **JUROS:-** Taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas:-R\$.226,36=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2007.-(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-cr

**AV.7/68.990.-** Protocolizado sob nº 258.876 em 26/09/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, constante do registro nº06, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto à credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$.114,66=(630VRC) - Selo: R\$.4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2016.(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-js

**AV.8/68.990.-** Protocolizado sob nº 258.960 em 29/09/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº 37.004.048.001-9. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$.14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$.57,33=(315VRC) - Selo: R\$.4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2016.(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

**R.9/68.990.-** Protocolizado sob nº 262.970 em 28/04/2017. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 093/094 do Livro nº 201-N, em data de 23 de novembro de 2016, pelo Cartório Distrital das Mercês, desta cidade; IVO DYNIEWICZ JUNIOR e sua esposa DEBORA KARLA BAKAUS DYNIEWICZ, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: LUIZ ALBERTO DYNIEWICZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, arquiteto, inscrito no CPF/MF. nº 034.765.909-84, C.I. 5.526.934-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Paula Gomes, nº 610, apto 402, São Francisco, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$.350.000,00, sem condições. Declaração de quitação do ITBI nº 42717/2016, recolhida no valor de R\$.10.516,50, sobre a avaliação de R\$.389.500,00. Foram recolhidos os valores de R\$.700,00 e R\$.79,00, destinados ao Funrejus através das guias 2400000002090226-7 e 1400000002517045-2 (complementação respectivamente. Código Hash: a254. c192. 5a45. 1862. 1b9d. 019a. 220c. 212e. 8486. d928; 33e1. cdae. 142f. fa26. fea3. 624e. ab73. df13. 5fde. c5df. 25f7. 1bd7. d752. 9a96. f0ab. a999. 863e. 6512. 9e63. d983. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$.784,79=(4.312VRC) - Selo: R\$.4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2017.(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

**R.10/68.990.-** Protocolizado sob nº 290.207 em 28/05/2020. **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 000985595-8, firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 27 de março de 2020, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, LUIZ ALBERTO DYNIEWICZ, não convivente em união estável, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: NATANIEL EVANGELISTA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável, funcionário público

SEGUE NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de  
Oliveira  
Substituta  
CURITIBA - PARANÁ

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA46A-J67TZ-4MDAE-FRM5G



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CA46A-J67TZ-4MDAE-FRM5G>

CONTINUAÇÃO

estadual, inscrito no CPF/MF. nº 215.150.988-50, C.I. 13.626.211-4-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Nicolau Jose Gravina, nº 1500, Casa 02, Cascatinha, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$100.000,00; e recursos do financiamento: R\$400.000,00. Declaração de Quitação do ITBI nº 14711/2020, recolhida no valor de R\$13.500,00, sobre a avaliação de R\$500.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 15, da Lei nº 12.216/98. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: eae. 9fb7. 3c2d. 24b7. 57cb. 820b. 2cbd. 1091. 21a0. 0939; b1a0. 1380. df9e. b0bf. 4507. c0ed. a7c7. 24ab. e566. 68dd. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$416,11=(2.156VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2020. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-appc

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**R.11/68.990.-**Protocolizado sob nº 290.207 em 28/05/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 10 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: NATANIEL EVANGELISTA MARQUES**, já qualificada. **CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado na Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).** **PRAZO: 360 meses.** **JUROS:** Taxa de juros nominal de 7,16% ao ano e efetiva de 7,40% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$208,05=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2020. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-appc

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.12/68.990.-**Protocolizado sob nº 291.495 em 22/07/2020. **RETIFICAÇÃO.** De conformidade com documentos que encontram-se arquivados neste serviço de registro de imóveis sob nº 290.207 que deu origem aos registros nºs 10 e 11 desta matrícula, procedo a presente averbação para retificar o número do contrato para o correto que é: nº **000985595-5**, e não como antes foi constado. - (conforme Artigo 213, inciso 1, item "a" da Lei nº 6.015/73).- Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2020. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-appc

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.13/68.990.-**Protocolizado sob nº 316.521 em 04/05/2022 (reapresentado em 03/06/2022). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com Requerimento, firmado nesta cidade, aos 22 de abril de 2022 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia registral, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado na Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP. **Declaração de Quitação de ITBI nº 17545/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).** Foi recolhido o valor de R\$1.020,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000008110818-0. Código Hash: e116. ba6c. 35fa. 8532. 6327. 77ad. 05db. faa1. a865. 901e; c4ef. 84b6. ec61. 16de. 02dc. 54b9. 7c3b. 68b3. f0fa. 2035. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC). Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.ceqP7.eFhsl-rbFoM.I3Ajb. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2022. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-appc

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168  
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. DOU FÉ.  
Curitiba, 15 de junho de 2022  
Prot. 455.706

**FUNARPEN**

**SELO DIGITAL**  
F400V.K9qPZ.yhsa2-eJpu.I3beh  
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 221625501  
Consulta disponível por 30 dias.