

Matrícula N.º 38.094  
Ficha 01

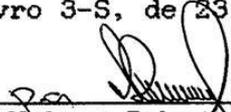
Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

<b>REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2</b>		MATRÍCULA N.º <u>38.094</u> Ficha <u>01</u>
ASSIS		ASSIS <u>17 de Agosto de 2001</u>
Distrito <u>ASSIS</u>		S.003 Q.129 L.017 e 018
Município <u>ASSIS</u>		Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M.
		Rural <input type="checkbox"/> INCRA
Localização <u>VILA MARIA ISABEL</u>		
<u>Rua Pedro Alvares Cabral</u>		

**IMÓVEL** UM TERRENO situado na RUA PEDRO ALVARES CABRAL, composto pelos Lotes n.17 e 18, da Quadra n.30, da VILA MARIA ISABEL, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos; confrontando-se: por um lado com o lote n.16; pelo outro lado, com o lote n.19; e, pelos fundos, com o lote n.13. C. CONTRIBUINTE n.003/129/017 e 018.

**PROPRIETARIA:** COOPERATIVA DE LATICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, com sede em Presidente Prudente/SP; na Rodovia Julio Budiski, Km 7, inscrita no CGC/MF sob o n.55.333.108/0001-98.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.21.228, livro 3-S, de 23 de junho de 1971, da extinta 2a. Circunscrição local.

  
Wilson Roberto Pedroso  
Oficial Designado

R.01/38.094/ P-94.196. Assis, 17 de agosto de 2001.  
Pelo Mandado Judicial expedido em 6 de agosto de 2001, pela Quinta Vara Cível da comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Execução, processo n.1.398/2000, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo/SP, por sua agência de Presidente Prudente/SP, inscrito no CGC/MF sob o n.00.000.000-3821-C8, localizada em Presidente Prudente/SP, na Avenida Coronel Marcondes, n. 2.792, contra, COOPERATIVA DE LATICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, já qualificada, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$832.766,18, (em junho de 2000), nos termos do r. cumpra-se de 8 de agosto de 2001, da MMA. Juíza Corregedora Permanente, Dra. Regina Aparecida Caro. Tendo sido nomeados como fiéis depositários: João Gracindo da Costa, RG n. 10.907.712/SSP-SP, CPF/MF n.926.658.378-20, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Alfredo Marcondes/SP, na Rua das Américas, n. 120; e, Antonio José dos Santos, RG n.11.149.016/SSP-SP, CPF/MF n.779.962.758-15, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em Pirapozinho/SP, na Rua Machado de Assis, n.410, ambos representantes da executada.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Emls: R\$163,73. R\$44,21. R\$32,75. R\$8,19. Total: R\$248,88.  
Guia n.155/2001.

AV.02/38.094/ P-205.325, de 13/03/2017. Assis, 07 de Abril de 2017.  
PENHORA - Pela Certidão de Penhora expedida em 13 de março de 2017, pelo Quinto Ofício Cível da comarca de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 0022567352003 (Protocolo de Penhora Online PH000155722), movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, contra a COOPERATIVA DE LATICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, já qualificada, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, penhorado juntamente com o imóvel da matrícula n.º 38.093, para a garantia da execução da dívida no valor de

Continua no verso.

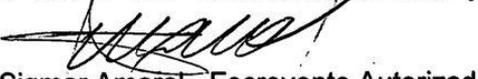
MATRÍCULA N.º 38.094 1  
Ficha  
ASSIS 17 de Agosto de 2001

## REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

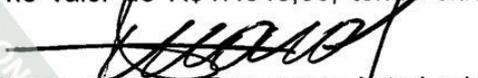
R\$30.593,73.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

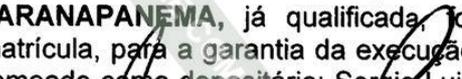
**AV.03/38.094/ P-205.932, de 12/04/2017. Assis, 17 de Abril de 2017.**  
**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 11 de abril de 2017, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201612.0109.00218008.IA-210, emitido pela Primeira Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, Processo n.º 00022601320125150026, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

**AV.04/38.094/ P-213.846, de 07/06/2018. Assis, 12 de Junho de 2018.**  
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 06 de junho de 2018, pela Segunda Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 00037572320134036112 (Protocolo de Penhora Online PH000214118), movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0117-71, contra a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$47.345,85; tendo sido nomeado como depositário: Sergio Luiz Filizzola.

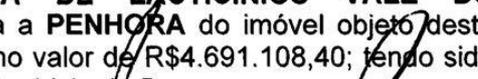
  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

**AV.05/38.094/ P-219.058, de 12/02/2019. Assis, 21 de Fevereiro de 2019.**  
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 12 de fevereiro de 2019, pela Primeira Vara Federal de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 50003754620184036116 (Protocolo de Penhora Online PH000251348), movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0001-41, contra **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$4.608.105,56; tendo sido nomeado como depositário: Sergio Luiz Leal Filizzola.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310A0000023658319U.-

**AV.06/38.094/ P-219.217, de 18/02/2019. Assis, 22 de Fevereiro de 2019.**  
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 18 de fevereiro de 2019, pela Segunda Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraída da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 00053175420004036112 (Protocolo de Penhora Online PH000252310), movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0117-71, contra a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$4.691.108,40; tendo sido nomeado como depositário: Cooperativa de Laticínios Vale do Paranapanema.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310A0000023672619Q.-

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 38.094  
Ficha 01 Verso.

Continua na ficha n.º 2.

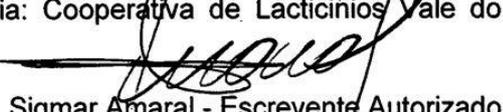
# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

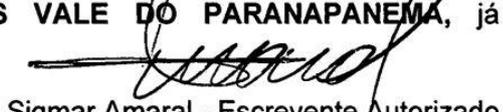
Matrícula n.º 38.094 - Ficha n.º 2 Frente

**AV.07/38.094/ P-220.760, de 17/05/2019. Assis, 21 de Maio de 2019.**  
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 16 de maio de 2019, pela Segunda Vara do Trabalho da comarca de Presidente Prudente/SP, extraída da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 00116777220165150115 (Protocolo de Penhora Online PH000266682), movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0001-41, contra **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 38.093 desta Serventia, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$157.662,83; tendo sido nomeada como depositária: Cooperativa de Laticínios Vale do Paranapanema.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

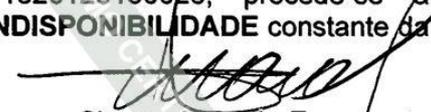
Selo Digital: 1207663310A00000241522195.-

**AV.08/38.094/ P-220.804, de 20/05/2019. Assis, 29 de Maio de 2019.**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 19 de maio de 2019 (Protocolo de Indisponibilidade n.º 201905.1910.00808212-IA-510), emitido pela Primeira Vara Federal de Presidente Prudente/SP, Processo n.º 00076179020174036112, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

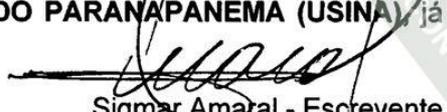
Selo Digital: 1207663310A0000024203319B.-

**AV.09/38.094/ P-214.513, de 10/07/2018. Assis, 23 de Abril de 2020.**  
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Pela ordem de cancelamento de indisponibilidade expedida pela Central de Indisponibilidade (Protocolo de Cancelamento n.º 201806.2917.00543211-TA-300), datada de 29 de junho de 2018, emitida pela Primeira Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP (Protocolo de Indisponibilidade n.º 201612.0109.00218008-IA-210), processo n.º 00022601320125150026, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV.03** desta matrícula.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000263279203.-

**AV.10/38.094/ P-227.325, de 22/04/2020. Assis, 23 de Abril de 2020.**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 22 de abril de 2020 (Protocolo de Indisponibilidade n.º 202004.2210.01125430-IA-960), emitido pela Segunda Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, Processo n.º 01000003920055150115, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA (USINA)**, já qualificada.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000026328120I.-

**AV.11/38.094/ P-234.772, de 15/04/2021. Assis, 16 de Abril de 2021.**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de abril de 2021 (Protocolo de Indisponibilidade n.º **Continua no verso.**

# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

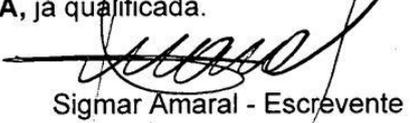
Matrícula n.º **38.094** - Ficha n.º **2** Verso

202104.1510.01566706-IA-800), emitido pela Terceira Vara Federal de Presidente Prudente/SP, Processo n.º 50029368420204036112, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA (USINA)**, já qualificada.

  
Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000028803421A.-

**AV.12/38.094/ P-240.031, de 29/11/2021. Assis, 09 de Dezembro de 2021.**  
**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO** - Pelo requerimento datado de 26 de novembro de 2021, e conforme certidão judicial expedida em 03 de novembro de 2021, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação para constar a existência de uma Ação de Usucapião Extraordinária, processo n.º 1008982-15.2018.8.26.0047, da Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, no valor de R\$63.514,03, movida por **ALECIO ESTANISLAU**, CPF/MF n.º 217.551.808-61, e **ELISANGELA DE FATIMA ROSA ESTANISLAU**, CPF/MF n.º 334.490.638-04, contra a **COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA**, já qualificada.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000303101211.-