

Matricula

113513

Ficha

01

Guarujá, 27 de dezembro de 2018

**Imóvel:** Apartamento nº 94, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do **Edifício Monterrey II, Bloco "B" ou "1"**, emplacado sob nº 260 da Rua José Silva Figueiredo, integrante do Condomínio Residencial e Comercial "CARMEL II (Bloco A ou 2)" e "MONTERREY II (Bloco B ou 1)", situado no loteamento Jardim Três Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil ou privativa de 45,4350 metros quadrados, uma área comum de garagem de 17,6737 metros quadrados, e área comum de 12,4868 metros quadrados, e a área total construída de 75,5955 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum, de 0,4554%, cabendo o direito ao uso de 1 (uma) vaga na garagem coletiva do edifício em local indeterminado e pela ordem de chegada, sujeito ao uso de manobristas. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-0076-001-096.**

**Proprietária:** LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Barão do Triunfo nº 375, cj. 102, Brooklin Novo, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 51.640.704/0001-60.

**Registro anterior:** Registro nº 22 (aquisição) e registro nº 32 (especificação de condomínio), datados de 27/12/2018 na matrícula nº 84.853 deste cartório.

Oficial Designado



Waldir Francisco da Silva

mfs

AV.1

27 de dezembro de 2018

**Abertura de Matrícula.** Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta nesta data, em virtude de registro de condomínio edilício, em conformidade com o item 55, letra "a", Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. [Prenotação nº 396.513 de 26/11/2018].

Averbado por:



Waldir Francisco da Silva  
Oficial Designado

mfs