

Hissam Hammoud Advocacia

Emissão: 19/08/2022

Fls. 1 de 4

Autor: COND ED CARMEL II E MONTERREY II X Réu: DICKSON RODRIGUES JUNIOR (94M)
Processo: 0000352-90.2008.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/11/2005	CONDOMÍNIO	186,04	2%	34.297597	485,83	10/11/2005	200,0000%	971,66	1.467,20
05/04/2006	CONDOMÍNIO	232,45	2%	34.92627	596,10	05/04/2006	195,0000%	1.162,39	1.770,41
05/04/2007	CONDOMÍNIO	189,00	2%	36.077443	469,21	05/04/2007	183,0000%	858,65	1.337,24
20/04/2007	EXTRA	100,00	2%	36.077443	248,26	20/04/2007	183,0000%	454,31	707,53
05/05/2008	CONDOMÍNIO	189,00	2%	38.30581	441,91	05/05/2008	170,0000%	751,24	1.201,98
05/06/2008	CONDOMÍNIO	189,00	2%	38.673545	437,71	05/06/2008	169,0000%	739,72	1.186,18
05/07/2008	CONDOMÍNIO	208,00	2%	39.025474	477,37	05/07/2008	168,0000%	801,98	1.288,89
05/08/2008	CONDOMÍNIO	189,00	2%	39.251821	431,26	05/08/2008	167,0000%	720,20	1.160,08
15/08/2008	CONDOMÍNIO	121,00	2%	39.251821	276,10	15/08/2008	167,0000%	461,08	742,70
05/09/2008	CONDOMÍNIO	189,00	2%	39.334249	430,36	05/09/2008	166,0000%	714,39	1.153,35
15/09/2008	CONDOMÍNIO	65,00	2%	39.334249	148,00	15/09/2008	166,0000%	245,68	396,64
10/10/2008	CONDOMÍNIO	252,00	2%	39.39325	572,96	10/10/2008	165,0000%	945,38	1.529,79
05/11/2008	CONDOMÍNIO	252,00	2%	39.590216	570,10	05/11/2008	164,0000%	934,96	1.516,46
05/12/2008	CONDOMÍNIO	252,00	2%	39.740658	567,95	05/12/2008	163,0000%	925,75	1.505,05
05/01/2009	CONDOMÍNIO	222,00	2%	39.855905	498,89	05/01/2009	162,0000%	808,20	1.317,06
05/02/2009	CONDOMÍNIO	222,00	2%	40.110982	495,71	05/02/2009	161,0000%	798,09	1.303,71
05/03/2009	CONDOMÍNIO	325,00	2%	40.235326	723,47	05/03/2009	160,0000%	1.157,55	1.895,48
05/04/2009	CONDOMÍNIO	272,00	2%	40.315796	604,28	05/04/2009	159,0000%	960,80	1.577,16
05/05/2009	CONDOMÍNIO	327,00	2%	40.537532	722,49	05/05/2009	158,0000%	1.141,53	1.878,46
05/06/2009	CONDOMÍNIO	327,00	2%	40.780757	718,18	05/06/2009	157,0000%	1.127,54	1.860,08
05/07/2009	CONDOMÍNIO	232,00	2%	40.952036	507,40	05/07/2009	156,0000%	791,54	1.309,08
05/08/2009	CONDOMÍNIO	232,00	2%	41.046225	506,24	05/08/2009	155,0000%	784,67	1.301,03
05/09/2009	CONDOMÍNIO	232,00	2%	41.079061	505,83	05/09/2009	154,0000%	778,97	1.294,91
19/03/2013	EXTRA	88,00	2%	50.48782	156,11	19/03/2013	112,0000%	174,84	334,07
06/02/2014	CONDOMÍNIO	458,00	2%	52.868217	775,91	06/02/2014	101,0000%	783,66	1.575,08
10/05/2014	CONDOMÍNIO	441,95	2%	54.06128	732,20	10/05/2014	98,0000%	717,55	1.464,39
10/11/2014	CONDOMÍNIO	590,50	2%	55.173085	958,60	10/11/2014	92,0000%	881,91	1.859,68
10/12/2014	CONDOMÍNIO	590,50	2%	55.465502	953,54	10/12/2014	91,0000%	867,72	1.840,33
10/01/2015	CONDOMÍNIO	590,50	2%	55.809388	947,67	10/01/2015	90,0000%	852,90	1.819,52
10/02/2015	CONDOMÍNIO	604,61	2%	56.635366	956,16	10/02/2015	89,0000%	850,98	1.826,26
10/05/2015	CONDOMÍNIO	604,61	2%	58.570367	924,57	10/05/2015	86,0000%	795,13	1.738,19
10/09/2015	CONDOMÍNIO	644,73	2%	60.101259	960,81	10/09/2015	82,0000%	787,86	1.767,88
10/10/2015	CONDOMÍNIO	644,73	2%	60.407775	955,93	10/10/2015	81,0000%	774,30	1.749,34
10/11/2015	CONDOMÍNIO	644,73	2%	60.872914	948,63	10/11/2015	80,0000%	758,90	1.726,50
10/12/2015	CONDOMÍNIO	644,73	2%	61.548603	938,22	10/12/2015	79,0000%	741,19	1.698,17
10/01/2016	CONDOMÍNIO	604,61	2%	62.10254	871,99	10/01/2016	78,0000%	680,15	1.569,57
10/02/2016	CONDOMÍNIO	604,61	2%	63.040288	859,01	10/02/2016	77,0000%	661,43	1.537,62

Hissam Hammoud Advocacia

Emissão: 19/08/2022

Fls. 2 de 4

Autor: COND ED CARMEL II E MONTERREY II X Réu: DICKSON RODRIGUES JUNIOR (94M)
Processo: 0000352-90.2008.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2016	CONDOMINIO	604,61	2%	63.63917	850,93	10/03/2016	76,0000%	646,70	1.514,64
10/04/2016	CONDOMINIO	604,61	2%	63.919182	847,20	10/04/2016	75,0000%	635,40	1.499,54
10/05/2016	CONDOMINIO	604,61	2%	64.328264	841,81	10/05/2016	74,0000%	622,93	1.481,57
10/06/2016	CONDOMINIO	604,61	2%	64.95868	833,64	10/06/2016	73,0000%	608,55	1.458,86
10/07/2016	CONDOMINIO	536,84	2%	65.263985	736,74	10/07/2016	72,0000%	530,45	1.281,92
10/08/2016	CONDOMINIO	536,84	2%	65.681674	732,05	10/08/2016	71,0000%	519,75	1.266,44
10/09/2016	CONDOMINIO	536,84	2%	65.885287	729,79	10/09/2016	70,0000%	510,85	1.255,23
10/10/2016	CONDOMINIO	536,84	2%	65.937995	729,21	10/10/2016	69,0000%	503,15	1.246,94
20/10/2016	RECOMP 13	68,80	2%	65.937995	93,45	20/10/2016	69,0000%	64,48	159,79
10/11/2016	CONDOMINIO	605,64	2%	66.050089	821,27	10/11/2016	68,0000%	558,46	1.396,15
10/12/2016	CONDOMINIO	605,64	2%	66.096324	820,69	10/12/2016	67,0000%	549,86	1.386,96
10/01/2017	CONDOMINIO	536,84	2%	66.188858	726,44	10/01/2017	66,0000%	479,45	1.220,41
10/02/2017	CONDOMINIO	574,00	2%	66.466851	773,48	10/02/2017	65,0000%	502,76	1.291,70
10/03/2017	CONDOMINIO	574,00	2%	66.626371	771,63	10/03/2017	64,0000%	493,84	1.280,90
10/04/2017	CONDOMINIO	574,00	2%	66.839575	769,17	10/04/2017	63,0000%	484,57	1.269,12
10/05/2017	CONDOMINIO	561,19	2%	66.893046	751,40	10/05/2017	62,0000%	465,86	1.232,28
10/06/2017	CONDOMINIO	561,19	2%	67.13386	748,71	10/06/2017	61,0000%	456,71	1.220,39
10/07/2017	CONDOMINIO	561,19	2%	66.932458	750,96	10/07/2017	60,0000%	450,57	1.216,54
10/08/2017	CONDOMINIO	620,29	2%	67.046243	828,64	10/08/2017	59,0000%	488,89	1.334,10
10/09/2017	CONDOMINIO	683,33	2%	67.026129	913,12	10/09/2017	58,0000%	529,60	1.460,98
10/10/2017	CONDOMINIO	624,23	2%	67.012723	834,32	10/10/2017	57,0000%	475,56	1.326,56
10/11/2017	CONDOMINIO	652,88	2%	67.26067	869,39	10/11/2017	56,0000%	486,85	1.373,62
10/12/2017	CONDOMINIO	652,88	2%	67.381739	867,83	10/12/2017	55,0000%	477,30	1.362,48
10/01/2018	CONDOMINIO	561,19	2%	67.556931	744,02	10/01/2018	54,0000%	401,77	1.160,67
10/02/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	67.712311	808,53	10/02/2018	53,0000%	428,52	1.253,22
10/03/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	67.834193	807,07	10/03/2018	52,0000%	419,67	1.242,88
10/04/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	67.881676	806,51	10/04/2018	51,0000%	411,32	1.233,96
10/05/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	68.024227	804,82	10/05/2018	50,0000%	402,41	1.223,32
10/06/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	68.316731	801,37	10/06/2018	49,0000%	392,67	1.210,06
10/07/2018	CONDOMINIO	611,25	2%	69.29366	790,07	10/07/2018	48,0000%	379,23	1.185,10
10/08/2018	CONDOMINIO	697,21	2%	69.466894	898,94	10/08/2018	47,0000%	422,50	1.339,41
10/09/2018	CONDOMINIO	697,21	2%	69.466894	898,94	10/09/2018	46,0000%	413,51	1.330,42
10/10/2018	CONDOMINIO	697,21	2%	69.675294	896,25	10/10/2018	45,0000%	403,31	1.317,48
10/11/2018	CONDOMINIO	786,61	2%	69.953995	1.007,14	10/11/2018	44,0000%	443,14	1.470,42
10/12/2018	CONDOMINIO	786,61	2%	69.77911	1.009,67	10/12/2018	43,0000%	434,15	1.464,01
10/01/2019	CONDOMINIO	786,61	2%	69.8768	1.008,25	10/01/2019	42,0000%	423,46	1.451,87
10/02/2019	CONDOMINIO	700,65	2%	70.128356	894,85	10/02/2019	41,0000%	366,88	1.279,62
10/07/2019	CONDOMINIO	663,40	2%	71.590624	829,97	10/07/2019	36,0000%	298,78	1.145,34

Hissam Hammoud Advocacia

Emissão: 19/08/2022

Fls. 3 de 4

Autor: COND ED CARMEL II E MONTERREY II X Réu: DICKSON RODRIGUES JUNIOR (94M)
Processo: 0000352-90.2008.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2019	CONDOMINIO	663,40	2%	71.662214	829,14	10/08/2019	35,0000%	290,19	1.135,91
10/02/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.147099	702,84	10/02/2020	29,0000%	203,82	920,71
10/03/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.271449	701,65	10/03/2020	28,0000%	196,46	912,14
10/04/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.403337	700,39	10/04/2020	27,0000%	189,10	903,49
10/05/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.234509	702,00	10/05/2020	26,0000%	182,52	898,56
10/06/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.051422	703,76	10/06/2020	25,0000%	175,94	893,77
10/07/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.270576	701,66	10/07/2020	24,0000%	168,39	884,08
10/08/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.592966	698,58	10/08/2020	23,0000%	160,67	873,22
10/09/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	73.8579	696,08	10/09/2020	22,0000%	153,13	863,13
10/10/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	74.500463	690,07	10/10/2020	21,0000%	144,91	848,78
10/11/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	75.163517	683,99	10/11/2020	20,0000%	136,79	834,45
10/12/2020	CONDOMINIO	574,00	2%	75.87757	677,55	10/12/2020	19,0000%	128,73	819,83
10/01/2021	CONDOMINIO	574,00	2%	76.985382	667,80	10/01/2021	18,0000%	120,20	801,35
10/02/2021	CONDOMINIO	574,00	2%	77.193242	666,00	10/02/2021	17,0000%	113,22	792,54
10/03/2021	CONDOMINIO	535,84	2%	77.826226	616,67	10/03/2021	16,0000%	98,66	727,66
26/03/2021	RECOMP	160,46	2%	77.826226	184,66	26/03/2021	16,0000%	29,54	217,89
10/04/2021	CONDOMINIO	535,84	2%	78.495531	611,41	10/04/2021	15,0000%	91,71	715,34
25/04/2021	RAT	114,62	2%	78.495531	130,78	25/04/2021	15,0000%	19,61	153,00
10/05/2021	CONDOMINIO	535,84	2%	78.793814	609,09	10/05/2021	14,0000%	85,27	706,54
10/06/2021	CONDOMINIO	535,84	2%	79.550234	603,30	10/06/2021	13,0000%	78,42	693,78
10/07/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	80.027535	603,62	10/07/2021	12,0000%	72,43	688,12
10/08/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	80.843815	597,53	10/08/2021	11,0000%	65,72	675,20
10/09/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	81.55524	592,31	10/09/2021	10,0000%	59,23	663,38
10/10/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	82.533902	585,29	10/10/2021	9,0000%	52,67	649,66
10/11/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	83.491295	578,58	10/11/2021	8,0000%	46,28	636,43
10/12/2021	CONDOMINIO	539,34	2%	84.192621	573,76	10/12/2021	7,0000%	40,16	625,39
10/01/2022	CONDOMINIO	572,22	2%	84.807227	604,33	10/01/2022	6,0000%	36,25	652,66
10/02/2022	CONDOMINIO	572,22	2%	85.375435	600,31	10/02/2022	5,0000%	30,01	642,32
10/03/2022	CONDOMINIO	572,22	2%	86.229189	594,36	10/03/2022	4,0000%	23,77	630,01
10/04/2022	CONDOMINIO	572,22	2%	87.703708	584,37	10/04/2022	3,0000%	17,53	613,58
10/05/2022	CONDOMINIO	568,56	2%	88.615826	574,65	10/05/2022	2,0000%	11,49	597,63
10/06/2022	CONDOMINIO	768,05	2%	89.014597	772,81	10/06/2022	1,0000%	7,72	795,98
10/07/2022	CONDOMINIO	768,05	2%	0	768,05	10/07/2022	0,0000%	0,00	783,41
10/08/2022	CONDOMINIO	620,29	2%	0	620,29	10/08/2022	0,0000%	0,00	632,69
Subtotal:		54.621,11			75.250,91			50.179,20	126.934,60

DESPESAS PROCESSUAIS

17/01/2008	CUSTAS INICIAS FLS 09	74,40		37.429911	178,03			0,00	178,03
17/01/2008	TAXA POSTAL FLS07	12,41		37.429911	29,69			0,00	29,69

Hissam Hammoud Advocacia

Emissão: 19/08/2022

Fls. 4 de 4

Autor: COND ED CARMEL II E MONTERREY II X Réu: DICKSON RODRIGUES JUNIOR (94M)
Processo: 0000352-90.2008.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
17/01/2008	TAXA DE MANDATO FLS08	7,60		37.429911	18,18			0,00	18,18
21/07/2008	TAXA OFICIAL DE JUSTIÇA FLS 40	11,84		39.025474	27,17			0,00	27,17
26/08/2008	TAXA DE OFICIAL DE JUSTIÇA FLS 48	23,68		39.251821	54,03			0,00	54,03
06/03/2009	TAXA OFICIAL	36,36		40.235326	80,93			0,00	80,93
23/04/2009	TAXA OFICIAL	36,36		40.315796	80,77			0,00	80,77
23/07/2009	TAXA OFICIAL	12,40		40.952036	27,12			0,00	27,12
11/05/2010	TAXA OFICIAL	12,00		42.762866	25,13			0,00	25,13
17/03/2011	CUSTAS FLS 169	87,25		44.834327	174,30			0,00	174,30
17/03/2011	PORTE E REMESSA	25,00		44.834327	49,94			0,00	49,94
11/10/2012	DILIGENCIA	40,00		48.791424	73,42			0,00	73,42
27/06/2014	TAXA POSTAL	15,50		54.385647	25,52			0,00	25,52
22/06/2015	PERITO 01/02	1.250,00		59.150213	1.892,77			0,00	1.892,77
08/07/2015	PERITO 02/02	1.250,00		59.605669	1.878,31			0,00	1.878,31
10/03/2016	TAXA POSTAL	15,50		63.63917	21,81			0,00	21,81
Subtotal:		2.910,30			4.637,12			0,00	4.637,12

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$7.525,09), sobre Multas (R\$150,44), sobre Juros Moratórios (R\$5.017,92), sobre Custas (R\$463,71), sobre Honorários (R\$1.269,34) Total Multa: 14.426,50.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$14.426,50) Total Honorários: 14.426,50.

Total do Principal Corrigido:	75.250,91
Total de Multas:	1.504,49
Total de Juros:	50.179,20
Total de Despesas Processuais:	4.637,12
Subtotal:	131.571,72
+ Honorários 10%	12.693,46
Total do Cálculo:	144.265,18
+ Multa 10% CPC Art.523	14.426,50
+ Honorários 10% CPC Art.523	14.426,50
Total do Cálculo com Art.523:	173.118,18