

MATRÍCULA

53.323

FOLHA

01.

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Imovel:**-UM TERRENO constituído pelo lote 149, da quadra "D" do desmembramento denominado JARDIM SANTA MARTA, em Araraquara, medindo 15,50 metros de frente para a Alameda São Carlos 15,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 69;- 37,40 metros da frente aos fundos, no lado em que divide com o lote 150 e finalmente 35,00 metros da frente aos fundos, - no outro lado, onde divide com a avenida quatro, com a qual faz esquina, encerrando uma área de 546,75ms<sup>2</sup>. Cadastro: 009.091.-006. Títulos aquisitivos: Trs. 9.968 Av.1, livro 3-A-J, fls. 51 e 25.283 (Av.2, livro 3-A-T, fls. 13. Proprietários: VALERIANO ALVAREZ, desquitado, e AMÉLIA ALVAREZ, solteira, maior, brasileiros, proprietários, residentes em Araraquara.-Araraquara, 04 de Dezembro de 1985.-EU ~~subscreevi.~~ escrevi.-///EU

~~Elcio Bernardi~~  
 Escrevente Autorizado

~~José Joaquim Gonçalves~~  
 Escrevente Habilitado

**R.1 -**

Por escritura de 25.11.1.985, livro 231, fls. 066 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, os ESPOLIOS DE VALERIANO ALVAREZ e AMÉLIA ALVAREZ, autorizados judicialmente, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.8.000 a LEDA MARIA DE CARVALHO GATTÁS, RG.6.275.756-SP e cic. 594.343.508/59, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente nesta cidade.-Araraquara, 04 de Dezembro de 1985.-EU ~~subscreevi.~~ escrevi.-EU

~~Elcio Bernardi~~  
 Escrevente Autorizado

~~José Joaquim Gonçalves~~  
 Escrevente Habilitado

**Av.2:**

Nos termos do requerimento de 06.02.1991 e à vista de certidão que ora arquivo, procedo esta para constar que em data de 22.11.1986, LEDA MARIA DE CARVALHO GATTÁS contraíu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com JONAS TANNURI FILHO, passando ela a assinar LEDA MARIA DE CARVALHO GATTÁS = TANNURI, conforme termo nº 11.214, livro B-37, fls. 285, do CRCPN local.-Araraquara, 07 de fevereiro de 1991. Eu, ~~subscreevi.~~ escrevi. Eu, ~~subscreevi.~~

~~Elcio Bernardi~~  
 Escrevente Autorizado

~~Antonio Ronaldo Fiacelli~~  
 Escrevente Habilitado

**Av.3:**

Nos termos do requerimento de 06.02.1991 e à vista de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar o seguinte: 1º=que, por r.sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca em 26.01.1989, tran

(VIDE VERSO)



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

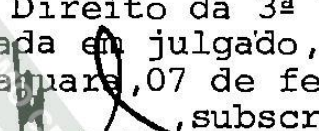
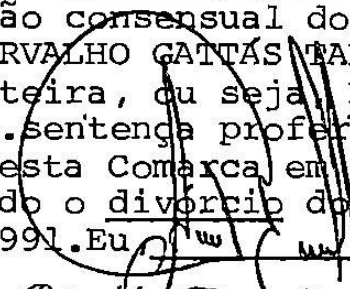
ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA


01.

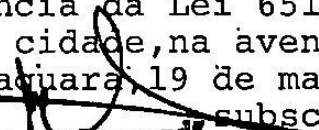
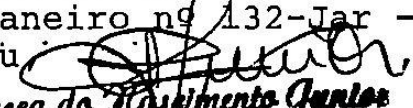
VERSO

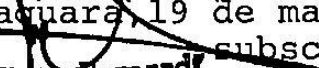
sitada em julgado, foi homologada a separação consensual do casal JONAS TANNURI FILHO e LEDA MARIA DE CARVALHO GATTÁS TANNURI, voltando esta a assinar seu nome de solteira, ou seja, LEDA MARIA DE CARVALHO GATTÁS e 2º=que, por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca em 25.09.1990, transitada em julgado, foi homologado o divórcio do casal acima.-Araraquara, 07 de fevereiro de 1991. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

  
Elcio Bernardi

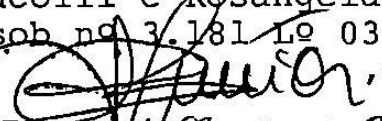
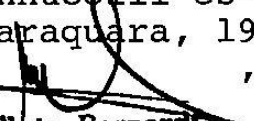
Escrevente Autorizado

  
Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Habilitado

R.4: Por escritura de 19.08.1991, Lº 366, fls.30/32, do 1º Notário local, Jonas Tannuri Filho, brasileiro, comerciante, divorciado, RG 7.637.089-SP e CIC 863.284.848-87 e Leda Maria de Carvalho Gattás, já qualificada, venderam o imóvel, por CR\$80.000,00, à CARLOS EDUARDO RANNUCOLLI, brasileiro, industrial, RG 18.333.443-SP, CIC 090.773.058-23, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSANGELA EPISCOPO RANNUCOLLI residente nesta cidade, na avenida Cônego Jeronimo Cesar nº539 e MOACIR PEREGO, brasileiro, industrial, RG 6.528.611-SP e CIC 863.340.778-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLEIDE MARÇOLA PEREIRA residente nesta cidade, na avenida Rio de Janeiro nº 132-Jardim Brasil, Araraquara, 19 de maio de 1993. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

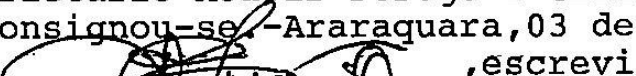
  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

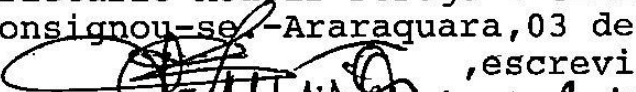
  
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrevente Habilitado

Av.5: Certifico que a escritura de pacto antenupcial entre Carlos Eduardo Rannucolli e Rosangela Episcopo Rannucolli está aqui registrada sob nº 3.181 Lº 03-Auxiliar, Araraquara, 19 de maio de 1993. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrevente Habilitado

  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

Av.6: Por escritura de 21.10.1993, Lº 382, fls.369/370, do 1º Notário local, as partes retificaram a escritura que deu origem ao R.4, para consignar que o nome correto da esposa do co-proprietário Moacir Perego é CLEIDE MARÇOLA PEREGO e não como consignou-se.-Araraquara, 03 de fevereiro de 1994.///////Eu, , escrevi e subscrevi.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02



VARA SIMPLES COM

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.323

FICHA

02

Protocolo nº 322064

AV.7 - em 03 de outubro de 2016

PENHORA

A parte ideal de 25% do imóvel pertencente ao executado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 10106883420168260037 que Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04 promove contra Carlos Eduardo Rannucolli, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 29.09.2016 pelo Diretor do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara (microf. 29.09.2016). O valor da dívida é de R\$ 120.530,56. Consta como depositário, Carlos Eduardo Rannucolli.

Carminha Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 332858

AV.8 - em 01 de agosto de 2017

PENHORA

A parte ideal de 25% do imóvel pertencente ao executado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de EXECUÇÃO CIVIL nº 10005731720178260037 que BANCO BRADESCO S/A (exequente), CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra CARLOS EDUARDO RANNUCOLLI (executado), já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2017 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.07.2017). O valor da dívida é de R\$62.510,20. Foi nomeado depositário, Carlos Eduardo Rannucolli.

Carminha Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343962

AV.9 - em 20 de junho de 2018

PENHORA

Por determinação da Dra. Ana Cláudia Habice Kock, MMA. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Araraquara, o imóvel foi penhorado conforme certidão on-line de 07.06.2018 do Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 08.06.2018), expedida nos autos de Execução Civil nº 10156169120178260037 promovida por Itaú Unibanco S.A. (exequente), CNPJ 60.701.190/0001-04, contra Essence Dental Importação e Exportação Ltda., CNPJ 04.008.318/0001-70, Valmor Claudino da Silva Junior, CPF 527.961.329-00 e Carlos Eduardo Rannucolli, já qualificado, (executados), e Heloisa Helena Rannucolli da Silva, CPF



MATRÍCULA

53.323

FICHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

144.470.898-82, e Moacir Perego, já qualificado, (terceiros). O valor da dívida é de R\$ 610.021,30. Foi nomeado depositário Carlos Eduardo Rannucolli. Esta averbação foi procedida cumprindo decisão de 26/03/2018 daquele Juízo para proceder "a penhora sobre a integralidade do imóvel com fundamento no que dispõem os artigos 843 e 845, § 1º do Código de Processo Civil". O ato praticado será comunicado ao Juízo Corregedor Permanente desta Serventia.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 364911

Av.10 - em 17 de fevereiro de 2020

**PENHORA**

A fração ideal de 25% do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Eduardo Rannucolli foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1015461-25.2016.8.26.0037** que o Banco Bradesco, já identificado, promove contra Carlos Eduardo Rannucolli, já qualificado, e Valmor Claudino da Silva Junior, CPF 527.961.329-00, conforme certidão online expedida em 10.02.2020 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.02.2020). O valor da dívida é de R\$268.227,50. Consta como depositário Carlos Eduardo Rannucolli.

*Caetano*  
Caetano Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 380986, de 23.06.2021

AV.11 - em 30 de junho de 2021

**CANCELAMENTO**

A AV.10 (penhora) fica cancelada, conforme mandado de 17.05.2021 (encaminhado via Online Protocolo AC000889593/digitalizado em 23.06.2021), expedido pelo Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara (processo digital nº 1015461-25.2016.8.26.0037).

*Ana Paula Sacoman Senger*  
Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 390806

Av. 12 - em 07 de março de 2022

**PENHORA**

CONTINUA NA FICHA 03



MATRÍCULA

53.323

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

03

A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente aos coexecutados Carlos Eduardo Rannucolli e Rosângela Episcopo Rannucolli foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0002764-47.2020.8.26.0037** requerida pelo **Banco do Brasil S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91 em face de **Carlos Eduardo Rannucolli**, já qualificado, **Rosângela Episcopo Rannucolli**, CPF. 107.836.498-27 **Valmor Claudino da Silva Junior**, já qualificado e **Heloisa Helena Rannucolli da Silva**, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 22.02.2022 pelo Coordenador do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 23.02.2022). O valor da dívida é de R\$405.335,00. Consta como depositários Carlos Eduardo Rannucolli e Rosângela Episcopo Rannucolli.



Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada