

matricula

ficha


164.332

01

São Paulo, 10 de outubro de 2001.

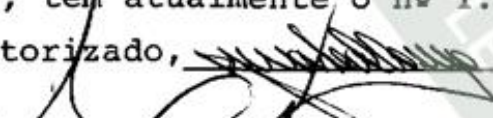
IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Edson nº 1.754, antiga Rua - Guaraciaba e seu terreno, lote nº 53 e parte do lote nº 52, - da quadra 115, da Vila Independência, antiga Rincão do Buraco do Peixe, bairro de Campo Belo, no 30º Subdistrito-Ibirapue--ra, medindo 4,00 metros de frente para a Rua Edson, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fun--dos a mesma largura da frente, encerrando a área de 88,00 me--tros quadrados, e confinando de um lado com uma passagem par--ticular que dá entrada para uma Vila, de outro lado com o pré--dio nº 1.750 de propriedade de Antonio Matheus Gomes e sua mu--lher Ana Maria Bento Gomes, e Salomão Sasson, atualmente de -- Vera Lúcia Campos Delascio, e pelos fundos com propriedade -- também de Antonio Matheus Gomes e sua mulher e Salomão Sas--son. Contribuinte nº 086.191.0035-1.

PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO CAMPOS DELASCIO, brasileiro, me--nor impúbere, com 12 anos de idade, (representado por seu pai Domingos Delascio, brasileiro, solteiro, maior, médico), domi--ciliados e residentes na Rua Honduras, nº 440, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 104.361, em 28 de julho--de 1961, no 11º Registro de Imóveis desta Capital. O Escreven--te autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O -- Oficial,

-.-.-.-.-

AV.1 - 164.332 - São Paulo, 10 de outubro de 2001.

Da certidão nº 159.114/01-2, emitida em 02 de outubro de 2001 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o prédio nº 1.754, da Rua Edson, tem atualmente o nº 1.284 da -- referida rua. O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial,

-.-.-.-.-

(continua no verso)

matrícula

164.332

ficha

01

verso

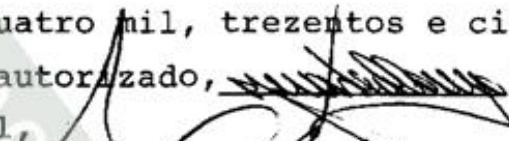
R.2 - 164.332 - São Paulo, 10 de outubro de 2001.

TRANSMITENTE: O espólio de CARLOS EDUARDO CAMPOS DELASCIO, (RG nº 4.194.173-SSP/SP, CPF/MF nº 078.740.148-04), falecido em - 01 de julho de 1999, no estado civil de solteiro, interdito.

ADQUIRENTE: EDUARDA CAMPOS DELASCIO, brasileira, viúva, do -- lar, RG nº 649.453-SSP/SP, CPF/MF Nº 163.864.678-33, residen- te e domiciliada nesta Capital, na Rua Honduras, nº 440.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 5 de feverei- ro de 2001.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 18 de abril- de 2001, subscrita pela Diretora de Divisão Substituta do 7º Ofício e assinada pelo MM.Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos - da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos respecti- vos autos de inventário, processo nº 87.799-0/99.

VALOR: R\$ 64.351,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e cin- quenta e um reais). O Escrevente autorizado,  (Ri- naldo José Montealbano). O Oficial,

-.---.---.--

R.03 - 164.332 - São Paulo, 16 de janeiro de 2002.

TRANSMITENTE: EDUARDA CAMPOS DELASCIO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 649.453-SSP/SP, CPF/MF nº 163.864.678-33, residen- te e domiciliada nesta Capital, na Rua Honduras nº 440, Jar- dim Paulista.

ADQUIRENTE: MARCELO AUGUSTO CASAGRANDE COCCARO, brasileiro, - separado consensualmente, arquiteto, RG nº 7.993.251-SSP/SP, CPF/MF nº 082.383.068-33, residente e domiciliado nesta Capi- tal, na Av.Higienópolis nº 826, apto.41,Higienópolis.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de janeiro de 2002, do 4º Ta- belião de Notas desta Capital, Livro 2486, pp.351 a 354, re- tificada e ratificada por escritura de 04 de janeiro de 2002

(continua na ficha 02)

matrícula

164.332

ficha

02

São Paulo, 16 de janeiro de 2002.

livro 2486, pp.365 a 366.

VALOR: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso) (Nelson Amoroso).

R.04 - 164.332 - São Paulo, 08 de novembro de 2.013.

(prenotação n.º 690.531 - 30.10.2013).

TRANSMITENTE: MARCELO AUGUSTO CASAGRANDE COCCARO, brasileiro, separado consensualmente, arquiteto, RG. n.º 7.993.251-SSP/SP, CPF. n.º 082.383.068-33, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua Dr. Rubens de Azevedo Marques, n.º 380.

ADQUIRENTES: FLÁVIO AFONSO DE ANDRÉ, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. n.º 8.399.157-8-SSP/SP, CPF. n.º 034.527.978-64, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua Edson, n.º 1.284; e, ELIANA PRADO DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, paisagista, RG. n.º 7.982.019-0-SSP/SP, CPF. n.º 055.498.018-50, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, n.º 56.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de outubro de 2013, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.482, página 129.

VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). A aquisição é feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros) (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso) (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula

164.332

ficha

002

verso

Av.5 - 164.332 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 849.241 - 11/02/2019

Por Certidão eletrônica PH000246384 passada em 10 de janeiro de 2019 (19:59:48) emitida por Claudia Regina Rodrigues Leme, Coordenadora do 6º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 00263133620168260002, que o autor FLAVIO AFONSO DE ANDRE, CPF n° 034.527.978-64, move contra a ré ELIANA PRADO DE AZEVEDO, CPF n° 055.498.018-50, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 172.677,83 (cento e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e três centavos), sendo nomeada depositária Eliana Prado de Azevedo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL I11252321000000010987119T)
#MD5:95F8DF93A14443D34E3E6BFCB06CFF10#

v