

# Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17.356

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

## REGISTRO GERAL

DATA	22 de Novembro de 1984	FLS.	1
Esc. Aut. OFICIAL			

### IMÓVEL

UMA GLEBA DE TERRAS designada "GLEBA 4", no imóvel com as denominações de / "POTREIRO DAS ANHUMAS" e "ANHUMAS", no Bairro da Estiva, neste município, - com a área de 30.000,00 metros quadrados, ou 3,00,00 has., dentro das seguintes divisas e confrontações:- "tem início a presente descrição no ponto 0 que é o cruzamento da cerca da FEPASA com área do proprietário; daí, segue com rumo de 0º 06' 28" NW por uma distância de 116,50 metros, confrontando com área da FEPASA até o ponto 1; daí, deflete à esquerda 42º 18' 29" NW e segue em reta por uma distância de 289,40 metros confrontando com a gleba 5 até o ponto 2; daí, segue descendo o Rio Oriçanga, por uma distância de / 110,00 metros até o ponto 5; daí, deflete à esquerda 42º 18' 29" SE por uma distância de 448,98 metros confrontando com a área de João Lanzi até o ponto 0, marco inicial e final da presente descrição".-INCRA 619.043.002.321-2 cadastrado em maior área, com área total 26,6 ha; fração mínima de parcelamento. no verso

### AQUISIÇÕES

R-1-17.356.-Mogi Guaçu, 22 de Novembro de 1984.-TRANSMITENTES:- ELZA ZANCO/ DEL JUDICE e seu marido OTAVIO LIBERATO DEL JUDICE, qualificados no verso.- ADQUIRENTES:- MILTON ZANCO e sua mulher SILVIA ROSA DE ABREU ZANCO, qualificados no verso.-TITULO:- Divisão.-FORMA DO TITULO:- Escritura de 07 de Novembro de 1984, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 193, fls. 033.- VALOR:- Cr\$462.900.-O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$8.870, est-Cr\$1.774; apsj-Cr\$1.774; total-Cr\$12.418; rec.do apresentante-talão Série "B" nº 22.219-guias-BESP- 098/100;

(CONTINUA NO VERSO)

### ONUS

R-2-17.356.-Mogi Guaçu, 22 de Novembro de 1984.-Por escritura de 07 de Novembro de 1984, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 193, fls. 033, o imóvel objeto desta matrícula, fica GRAVADO com SERVIDÃO DE CAMINHO em favor da "GLEBA 5", de propriedade de ELZA ZANCO DEL JUDICE e seu marido OTAVIO/LIBERATO DEL JUDICE, objeto da MATRÍCULA Nº 17.357.-Valor:-Cr\$5.000.-O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-Destacado-Cr\$6.652; est-Cr\$1.330, apsj-Cr\$1.330, total-Cr\$9.312; rec.do apresentante-talão Série "B" nº 22.219-guias-BESP- 098/100;

(CONTINUA NO VERSO)

# Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17.356

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.


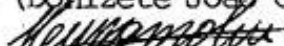
## REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	1.....V.º

### IMÓVEL



mento 3,0 ha; módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 1,47, valor da terra nua Cr\$3.838.245, conforme Recibo Certificado de Cadastro do exercício - de 1984.-PROPRIETÁRIOS:- ELZA ZANCO DEL JUDICE, do lar, filha de Oscar Zanco e Maria Pigozzi Zanco e seu marido OTAVIO LIBERATO DEL JUDICE, motorista, nascido em 02/03/1944, RG/SP nº 11.347.014, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Henrique Lanzi, nº 501, no Bairro da Estiva, nesta cidade, portadores do CIC nº 317.499.098-04 e MILTON ZANCO, do comércio, RG/SP nº 6.089.252, nascido em 23/12/1940 e sua mulher SILVIA ROSA DE ABREU ZANCO, do lar, nascida em 01 de Março de 1949, RG/SP nº 15.665.405, brasileiros, / casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº/ 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rubens Diegues, nº 153, no Bairro da Estiva, nesta cidade, portadores do CIC nº 317.499.508-63.-TITULO AQUISI- cont. na fl.1-A

### AQUISIÇÕES

AV-04/17.356:- Mogi Guaçu, 02 de março de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografado. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

### ONUS

AV-05/17.356:- Mogi Guaçu, 02 de março de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografado. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17.356

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....V*	Fls.
OFICIAL Esc. Aut. <i>[Assinatura]</i>	1.-A

IMÓVEL

TIVO transcrito sob nº 5.388, fls. 135, Livro 3-D (Matricula nº 17.107) e registrado sob nº 97 na matrícula nº 17.107, deste Cartório.- O Esc. Autorizado *[Assinatura]* (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$896;est-Cr\$179; /-apsj-Cr\$179;total-Cr\$1.254;rec.do apresentante-talão Série "B" nº 22.219 -- guias-BESP-098/100;

AV-3-17.356.-Moji Guaçu, 22 de Novembro de 1984.-Por escritura de 07 de Novembro de 1984, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 193, fls. 033, é /- feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, passará, doravante, a denominar-se "CHÁCARA SANTA ROSA".- O Escrivente Autorizado, *[Assinatura]* (Carlos Roberto Lopes). Desta Cr\$1.232;est-Cr\$246;apsj-Cr\$246;total-Cr\$1.724;rec.do apresentante-talão /- Série "B" nº 22.219-guias-BESP-098/100;

AV-06/17.356:- Moji Guaçu, 02 de março de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu *[Assinatura]*  
(Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografar. Eu *[Assinatura]*  
*[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL


1.....V.º

IMÓVEL


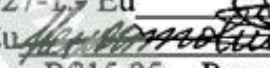
EMBRANCO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

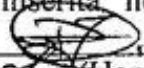
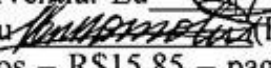
MATRÍCULA Nº 17.356

DATA	02/03/2009	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT			
O Substituto do Oficial 			

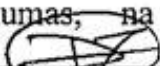
**AV.07/ 17.356:- Mogi Guaçu, 02 de março de 2009.- ( CCIR/INCRA )**

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 09, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 6190430023212 / denominação do imóvel rural - Chácara Santa Rosa - área total há 3,0000 / classificação fundiária minifundio - data da última atualização 08/11/2002 / indicação para localização do imóvel rural - Viaduto da Fepasa Lado Esquerdo - Município sede do imóvel rural - Estiva Gerbi SP - módulo rural do imóvel - 40,0000 há - nº módulos rurais 0,06 - módulo fiscal do município 18,0000 há - nº módulos fiscais 0,16 fração mínima de parcelamento 2,0000 há área registrada - 3,0000 há - dados do detentor (declarante) Milton Zanco - CPF/MF 31749950863 - nacionalidade brasileira - código da pessoa - 029848555 - conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2003/2004/2005 nº 02413835057 expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA - Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA em data de 07/12/2005 e número do imóvel na Receita Federal (Nirf): 2.779.927-1. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:-R\$15,85 - Pagos pela guia - 039/2009 - Prenotado sob nº 147.611 em 25/02/2009 e reingresso em 02/03/2009 .-

**AV. 08/ 17.356:- Mogi Guaçu, 02 de março de 2009.- (QUALIFICAÇÃO)**

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que **MILTON ZANCO** está inscrito no CPF/MF sob nº 317.499.508-63 e sua mulher **SILVIA ROSA DE ABREU ZANCO** está inscrita no CPF/MF 158.382.558-46, conforme dados existentes nesta serventia. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos - R\$15,85 - pagos pela guia 039/2009 - Prenotado sob nº 147.611 em 25/02/2009 e reingresso em 02/03/2009.-

**R. 09/ 17.356:- Mogi Guaçu, 02 de março de 2009.- (VENDA E COMPRA).-**

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 08 de outubro de 2008 e ato aditivo retificatório datado de 08 de outubro de 2008 (Livro nº 001, folhas 373/375) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Estiva Gerbi-SP, comarca de Mogi Guaçu, **MILTON ZANCO** e sua mulher **SILVIA ROSA DE ABREU ZANCO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, a **ANTONIO CARLOS BORGES**, brasileiro, motorista, divorciado, RG/SSP/SP 13.937.736-0 e CPF/MF 016.112.998-61, residente e domiciliado na Rua Ariovaldo Tonietti, 01, bairro Anhumas, na cidade de Estiva Gerbi-SP, pelo preço de R\$ 21.000,00.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei.-

MATRÍCULA Nº 17.356

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 ..... 02º

O Substituto do Oficial



Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos-R\$596,58 - pagos pela guia - 039/2009 - Prenotado sob nº 147.611 em 25/02/2009 e reingresso em 02/03/2009.-

**R.10/17.356:-** Mogi Guaçu, 15 de abril de 2009.- (HIPOTECA 1º GRAU)

Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/00095-8, emitida na cidade de Estiva Gerbi-SP aos 20 de fevereiro de 2009, crédito deferido com recursos do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar - PRONAF, o emitente ANTONIO CARLOS BORGES, divorciado, já qualificado, deu em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência de Estiva Gerbi-SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/5615-41, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), que será pago na agência citada, com juros à taxa efetiva de 5,0% ao ano, em cinco (05) parcelas vencíveis em 05/02/2012, 05/02/2013, 05/02/2014, 05/02/2015 e no vencimento em 05 de fevereiro de 2016, com encargos financeiros e de inadimplência constantes da cédula, também registrada sob nº 12.661, Livro 03.- Lourdes Mametti Machado Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos-R\$158,97- guia-069/2009.- Prenotado sob nº 148.336 em 14/04/2009.-

**AV.11/17.356:** Mogi Guaçu, 08 de março de 2017. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000152303, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 3620120120101959, do 2º Ofício Judicial desta comarca, em que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move em face de ANTONIO CARLOS BORGES, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 29/03/2016, para garantia da execução no valor de R\$47.143,41, figurando como fié depositário, Antonio Carlos Borges. Eu Elinara Gabriele de Oliveira Domingos (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$329,74 - guia 046/2017 - Prenotado nº 208.171 em 13/02/2017.

continua na ficha nº .....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 17.356

DATA  
15.04.2009

FICHA Nº 01

OFICIAL/ESCREV. AUT.

*[Handwritten Signature]*

**HISTÓRICO FICHA AUXILIAR MATRICULA Nº 17.356**

R- 01 - Divisão Milton Zanco e s/mr.  
R - 02 - Servidão  
AV. 03 - Denominação do imóvel  
AV. 04 - Sequência de atos  
AV. 05 - Sequência de atos  
AV. 06 - Sequência de atos  
AV. 07 - CCIR/INCRA  
AV. 08 - Qualificação  
R - 09 - VC - Antonio C.Borges, divorc.  
R - 10 - Hipoteca 1ª. -  
AV - 11 - Penhora