

ROSELI IMÓVEIS

CRECI 61.075

Avaliação para venda

Atendendo a solicitação verbal de venda do imóvel, Eu, **Roseli Martin Cardoso**, corretor de Imóveis, inscrita no CRECI sob o n°. 61.075, portadora da cédula de Identidade RG. n°. 16.247.636 - SSP/SP, com escritório na Rua Benedito Calixto, n°. 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- Apartamento n°. 1.213 A, localizado no 12° andar ou 13° pavimento, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, sito à Avenida Presidente Wilson, n°824, nesta cidade, com a área útil de 26,79 m2, área comum de 12,13 m2, área total construída de 38,92m2., fração ideal de terreno de 4,082/1.312, 202 avos do todo.
- Inscrição no Registro de Imóveis de São Vicente n° 11.515
- Instrumento Particular de cessão de direito e Obrigações
- Valor de avaliação para venda: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Para maior clareza firmo o presente.



São Vicente, 05 de julho de 2.021.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Roseli Martin Cardoso

CRECI 61.075

Rua Benedito Calixto - n° 178 - Gonzaguinha
São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070
Telefone - (13) 3468 2424 - 974202223

ROSELI IMÓVEIS

CREDI 61.075

Avaliação para venda

Atendendo a solicitação verbal de venda do imóvel, Eu, Roseli Martin Cardoso, corretor de Imóveis, inscrita no CREDI sob o n.º 61.075, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.747.638 - SSP/SP, com escritório na Rua Benedito Calixto, nº 178 na cidade de São Vicente/SP, a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel, abaixo descrito:

- Apartamento n.º 1213 A, localizado no 12.º andar ou 13.º pavimento, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, sito à Avenida Presidente Wilson, n.º 824, nesta cidade, com área útil de 38,79 m², área comum de 13,13 m², área total construída de 51,92 m², fração ideal de terreno de 4,082/1.312, 202 avos de todo.

- Inscrição no Registro de Imóveis de São Vicente n.º 11.515

- Instrumento Particular de cessão de direitos e obrigações

- Valor de avaliação para venda: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Para maior clareza lido e presente.

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:
 ROSELI MARTIN CARDOSO*****
 São Vicente, 6 de julho de 2021. Em test. da verdade.

Regina Célia Garcia Pires Nobre - Escrevente Autorizado
 Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA0238452 /
 - VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

Regina Célia Garcia Pires Nobre
Escrevente



Rua Benedito Calixto - nº 178 - Cond. Regina
 São Vicente - São Paulo - CEP 11.320.070
 Telefone - (13) 3468 2424 - 97420223



À
Quem interessar possa

REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel que se localiza no Edifício Presidente, apto nº 1.213 A, com endereço na Avenida Presidente Wilson nº 824, bairro Itararé, cidade de São Vicente/SP, com área útil de 26,79 m², área comum de 12,13 m², área total construída 38,92m², imóvel inscrito no Registro de Imóveis de São Vicente nº 11.515.

O imóvel encontra-se em local com infraestrutura completa, próximo a praia, com variedades de comércio, e transporte público.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

**VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL
PARA VENDA: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais)

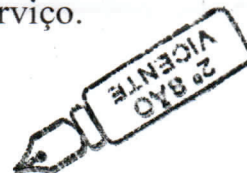
Estaremos á disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 05 de julho de 2021.

ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Luiz Carlos Fernandes

Creci. 215099



AVALIAÇÃO PARA VENDA

Em solicitação verbal para avaliação de venda de um apartamento, Eu, Thiago Cardoso dos Santos, corretor de Imóveis, inscrito no CRECI sob o nº.222.087F, portador da cédula de Identidade RG. nº. 43.735.390-4 – SSP/SP, faço a seguinte avaliação no mercado atual de venda do imóvel abaixo discriminado:

- APARTAMENTO Nº 1.213-A, localizado no 13º pavimento/12º andar, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado à Avenida Presidente Wilson, nº 824, na cidade e comarca de São Vicente, possui a área útil de 26,79m2, área comum de 12,13m2, área total construída de 38,92m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 4,082/1.312,202 avos do todo.


O imóvel possui os seguintes:

- Inscrição no Registro de Imóveis de São Vicente nº 11.515;
- Instrumento Particular de Cessão de direito e Obrigações;

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

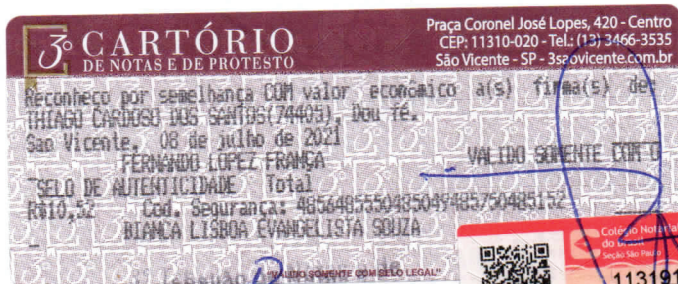
Para maior clareza firmo o presente.

São Vicente, 07 de julho de 2021



Thiago Cardoso dos Santos
CRECI 222.087F

3º TABELÃO DE NOTAS
SÃO VICENTE-SP



Protestos de São Vicente
Bianca Lisboa Evangelista Souza
Escrevente

