

matrícula  
**113573**

ficha  
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Avenida Presidente Wilson, constitui do de parte dos lotes 1, 2, 3 e 4, da quadra "0", do loteamento denominado VILA SANTA IZABEL, nesta cidade e comarca de São - Vicente, o qual mede 48,60 metros de frente para referida Avenida, por 27,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confinando pelo lado esquerdo com a rua Benedito Calixto, com a qual faz esquina; no lado direito com propriedade de Gerbard Nossack e nos fundos com quem de direito, perfazendo a área total de 1.312,20 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: PAUL ALBERT BROMBERG, que também se assina PAULO A. - BROMBERG, casado com separação de bens com IRMA BROMBERG, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados - em São Paulo, Capital, à rua Brás Cubas, nº 12.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições numeros 8.827 da 1ª Circunscrição de Santos, SP e 14.042 da 3ª Circunscrição de Santos - SP.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Av. 01, em 13 de outubro de 1.988

Pela Inscrição numero 2.246, feita no livro 4.C, deste Cartório, os proprietários compromissaram o imóvel a BARBOSA, BERNARDES & CIA. - LTDA.; Pela Av. 02, feita a margem da referida Inscrição e Av. 01, a margem da transcrição nº 44.343 deste Cartório, consta que de acordo com a escritura pública de assunção de compromisso e de obrigações, lavrada em 30 de janeiro de 1.973, no 4º Cartório de Notas de Santos-SP, entre partes: MOZART ANTONIO FRANÇA e BARBOSA & CIA. - LTDA., foi autorizado o restabelecimento da Inscrição nº 2.246, e que o adquirente assegura aos terceiros legitimamente interessados, todos os direitos e obrigações anteriores, que serão integralmente respeitadas e cumpridas por Mozart Antonio França.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Pr. nº 271.043

Rolo nº 2152

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 02, em 13 de outubro de 1.988.

Constam inscritas neste Cartório, diversas promessas de cessões, referentes a frações ideais correspondentes aos apartamentos nºs 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 118, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 316, 317, 318, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 517, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 610, 611, 613, 614, 615, 616, 617, 702, 703, 704, 705, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 716, 717, 802, 803, 805, 806, 809, 811, 813, 814, 815, 816, 817, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, - / 1014, 1015, 1016, 1017, 1102, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114, 1115, - / 1116, 1117, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1211, - / 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, - / 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411, 1413, 1414, 1417, 1502, 1503, 1505, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1514, 1516, 1517, 1602, 1603, 1604, 1605, 1607, 1609, 1610, 1613, 1614, 1702, 1703, 1704, 1705, 1707, 1709, 1711, 1714, 1715 e 1717, do prédio a ser construído.

O Oficial Maior, Renato Terra de Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

Av. 03, em 13 de outubro de 1.988

Pela Transcrição numero 41.110 deste Cartório, WALTER DE SOUZA FONTES, adquiriu de PAUL ALBERT BROMBERG, o imóvel constituído pelos lotes nºs 1, 2, 3 e 4, da quadra 0, da Vila Santa Isabel, nesta cidade, medindo - 48,60m. de frente para a Avenida Presidente Wilson, por 40,00m. de frente aos fundos. Consta a margem da referida transcrição nº 41.110, a averbação numero um, pela qual, por escritura de re-ratificação, lavrada em 20 de agosto de 1.973, nas Notas do 8º Cartório de Santos-SP, ficou constando que o imóvel possui a seguinte descrição: UMA PARTE da propriedade dele outorgante, parte essa que corresponde a parte dos lotes 1, 2, 3 e 4 e mede 48,60 metros de frente para a Avenida Presidente Wilson, por 27,00 m. de frente aos fundos, de ambos os lados, excluídas as benfeitorias, aí existentes, isto é, sem as benfeitorias existentes na faixa ora comprometida que confina com a rua Dengido Calixto, com a [REDACTED] faz esquina, de outro [REDACTED] com propriedade de Gerhard Nossack ou a [REDACTED] pres e nos fundos com [REDACTED] nescente dos lotes

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
02

Livro nº 2 - Registro Geral

lotes ora objeto de alienação.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

Av. 04, em 13 de outubro de 1.988.

Pela Transcrição numero 44.343 deste Cartório, MOZART ANTONIO FRANÇA, adquiriu de WALTER DE SOUZA FONTES, o imóvel objeto desta Matrícula, conforme Av. 01.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

Av. 05, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se a presente averbação, a vista do instrumento particular referido no R. 07, para constar que em parte do terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 802 da AVENIDA PRESIDENTE WILSON, com a área construída de 12.357,65-metros quadrados, conforme Carta de Habitação nº 43.274/78, expedida em 13 de dezembro de 1.978, pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de São Vicente, tendo sido atribuído a obra, o valor de Cz\$ 657.220.236,52.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

Av. 06, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se a presente averbação, a vista do instrumento particular referido no registro seguinte, para constar o arquivamento da Certidão-Negativa de Débito - CND/IAPAS nº 790.758, expedida em 08 de julho de 1.988, pela Agência da Região Fiscal - Centro, em São Paulo-Capital.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

R. 07, em 13 de outubro de 1.988

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R. 07, em 13 de outubro de 1.988

Por instrumento particular de 05 de junho de 1.988, a firma A.J.F. - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, à rua 11 de Junho, 270, inscrita no CGC/MF sob nº 62.304.308/0001-88, representada por Antonio João Farah, RG 11.736.465/SSP-SP e CIC 024.395.658/49, procedeu nos termos da Lei 4.591/64, de 16 de dezembro de 1.964, Decreto nº 55.815/65, de 08 de março de 1.965 e Lei 4.864/65, de 29 de novembro de 1.965, a ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL do EDIFÍCIO PRESIDENTE, - composto de um único bloco com 20 (vinte) pavimentos, inclusive o térreo, o pavimento superior de garagem, a cobertura, cuja distribuição é a seguinte: ANDAR TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO: - Onde se localiza o hall social, hall dos elevadores, espaço destinado a estacionamento de motocicletas e estacionamento coletivo de autos, com capacidade para abrigar 76 (setenta e seis) automóveis, rampa de acesso ao estacionamento elevado ou segundo pavimento e escadarias. PAVIMENTO SUPERIOR DE GARAGEM OU SEGUNDO PAVIMENTO: - Localizam-se as rampas que lhe dão acesso, hall dos elevadores, lavapés, sanitários e chuveiros para empregados do condomínio e estacionamento coletivo de autos, com capacidade para abrigar 42 (quarenta e dois) automóveis, pela ordem de chegada, cabendo o direito de guarda de somente um carro por apartamento. DO PRIMEIRO ANDAR OU TERCEIRO PAVIMENTO ao DÉCIMO SÉTIMO ANDAR OU DÉCIMO NONO PAVIMENTO: - Onde se localizam os apartamentos designados APARTAMENTOS-TIPO, de acordo com a prumada de localização, distribuídos a razão de 18 (dezoito) apartamentos por andar. Tipos: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 01, sob nºs 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601 e 1701, tem a área útil de 26,79 m<sup>2</sup>., área comum de 12,13 m<sup>2</sup>., área total construída de 38,92 m<sup>2</sup>. e fração ideal de terreno de 4,082 m<sup>2</sup>. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 02, sob nºs 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, e 1702, terá a área útil de 26,79 m<sup>2</sup>., área comum de 12,13 m<sup>2</sup>., área total construída de 38,92 m<sup>2</sup>. e fração ideal de terreno de 4,082 m<sup>2</sup>. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 03, sob nºs 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603 e 1703, terá a área útil de 26,79 m<sup>2</sup>., área comum de 12,13 m<sup>2</sup>., área total construída de 38,92 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 4,082 m<sup>2</sup>. ou 4.082/1.312,203 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 04, sob nºs 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, e 1704, tem a área útil de 33,92 m<sup>2</sup>., área comum de 15,30 m<sup>2</sup>., área total construída de 49,22 m<sup>2</sup>. e fração ideal de terreno de 5,166 m<sup>2</sup>. ou 5.166/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 05, sob nºs 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, e 1705, tem a área útil de 26,79 m<sup>2</sup>., área -

matrícula

113573

ficha

03

Livro n.º 2 - Registro Geral

área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 06, sob nºs 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606 e 1706, tem uma área útil de 44,18 m2., área comum de 19,97 m2., área total construída de 64,15 m2. e fração ideal de terreno de 6,702 m2. ou 6.702/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 07, sob nºs 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607 e 1707, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 08, sob nºs 108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608 e 1708, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 09, sob nºs 109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609 e 1709, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 10, sob nºs 110, 210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610 e 1710, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 11, sob nºs 111, 211, 311, 411, 511, 611, 711, 811, 911, 1011, 1111, 1211, 1311, 1411, 1511, 1611 e 1711, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 12, sob nºs 112, 212, 312, 412, 512, 612, 712, 812, 912, 1012, 1112, 1212, 1312, 1412, 1512, 1612 e 1712, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 13, sob nºs 113, 213, 313, 413, 513, 613, 713, 813, 913, 1013, 1113, 1213, 1313, 1413, 1513, 1613 e 1713, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 14, sob nºs 114, 214, 314, 414, 514, 614, 714, 814, 914, 1014, 1114, 1214, 1314, 1414, 1514, 1614, 1714, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 metros quadrados, área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS

matrícula

**113573**

ficha

03

**Livro nº 2 - Registro Geral**

DOS APARTAMENTOS TIPO - 15, sob nºs 115, 215, 315, 415, 515, 615, 715, 815, 915, 1015, 1115, 1215, 1315, 1415, 1515, 1615, 1715, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 16, sob nºs 116, 216, 316, 416, 516, 616, 716, 816, 916, 1016, 1116, 1216, 1316, 1416, 1516, 1616 e 1716, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 17 sob nºs 117, 217, 317, 417, 517, 617, 717, 817, 917, 1017, 1117, 1217, 1317, 1417, 1517, 1617 e 1717, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS TIPO - 18, sob nºs 118, 218, 318, 418, 518, 618, 718, 818, 918, 1018, 1118, 1218, 1318, 1418, 1518, 1618 e 1718, tem uma área útil de 26,79 m2., área comum de 12,13 m2., área total construída de 38,92 m2. e fração ideal de terreno de 4,082 m2. ou 4.082/1.312,202 avos do todo. COBERTURA- Neste pavimento, localiza-se o apartamento destinado ao zelador, casa de máquinas dos elevadores e as caixas d'água, sendo uma para consumo normal e outra destinada a bombeiros. O empreendimento é constituído por duas partes distintas, a saber: a) UMA, constituída de partes e propriedade comuns do edifício, e que ficam de propriedade e uso comum de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, que além do respectivo terreno e das garagens coletivas para autos, são de modo especial, as seguintes: as fundações ou alicerces, as vigas e colunas de sustentação, os pisos dos pavimentos, a cobertura do prédio, o apartamento destinado ao zelador, as paredes externas e as divisórias entre as unidades autônomas e as partes comuns, os ornamentos da fachada, exclusive janelas, os halls, escadarias e corredores dos pavimentos, os medidores, os coletores e depósitos de lixo, as caixas d'água, as bombas de recalque, os sanitários e chuveiros para os empregados do condomínio, o espaço localizado na garagem superior, destinado a guarda de materiais, os encanamentos tronco de água e esgoto, os fios tronco de eletricidade e telefone, os condutores de águas pluviais, os equipamentos de prevenção e combate a incêndio e, enfim, tudo que por sua própria natureza ou função, destina-se ao uso comum de todos os condôminos ou co-proprietários; e b) e OUTRA de uso e propriedade exclusiva de cada um dos condôminos, que são representadas pelas unidades autônomas que são os respectivos apartamentos; tudo nos termos da Carta de Habitação nº 43.274 (Processo nº 14.590/63 e Alvará de Licença nº 539/76), expedida em 13 de dezembro de 1.978, pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de São Vicente, e plantas aprovadas, cuja distribuição dos apartamentos nos diversos pavimentos é a constante da ficha auxiliar, que fica fazendo parte integrante

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
04

Livro nº 2 - Registro Geral

integrante desta Matrícula. Ao empreendimento foi atribuído o custo -  
global de Cz\$ 657.220.236,52 .

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.043

Rolo nº 2152

Av. 08, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 26 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a NICOLAU OMORI e ROBERTO AZEVEDO ARRUDA, o APARTAMENTO Nº 113  
do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades -  
nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, -/  
1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618  
1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.600, 113.574 a 113599 .

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.044 .

Rolo nº 2152

Av. 09, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a ANTONIO SOUZA DE OLIVEIRA, o APARTAMENTO Nº 304 do EDIFÍCIO-  
PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518,  
601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201,  
1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, -/  
objetos das matrículas nºs 113.601, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.045

Rolo nº 2152

Av. 10, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 07 de outubro de 1.964, foi transmitido por promessa de  
cessão a WANDA DOS SANTOS RIBEIRO, FLAVIO ANTONIO RIBEIRO e GERALDO -  
RIBEIRO, o APARTAMENTO Nº 313 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração -

matrícula

113573

ficha

04

## Livro n.º 2 - Registro Geral

fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, -  
718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, -  
1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das ma-  
triculas n.ºs 113.602, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.046

Rolo n.º 2152

Av. 11, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 30 de julho de 1.965, foi transmitido por promessa de -  
cessão a LEONARDO CARUSO, o APARTAMENTO Nº 406 do EDIFÍCIO PRESIDENTE  
e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, -  
701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, -/  
1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos -  
das matriculas n.ºs 113.603, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.047

Rolo n.º 2152

Av. 12, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a JOSÉ LAERCIO BALBINO e NICOLAU BALBINO FILHO, o APARTAMENTO-  
n.º 505 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das uni-  
dades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018  
1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618  
1701, 1718, objetos das matriculas n.ºs 113.604, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.049

Rolo n.º 2152

Av. 13, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 11 de março de 1.965, foi transmitido por promessa de -  
cessão a JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, o APARTAMENTO Nº 506 do EDIFÍCIO -  
PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, ~~518~~,

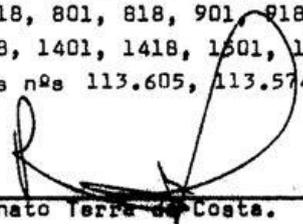
matrícula  
**113573**

ficha  
05

Livro n.º 2 - Registro Geral

518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, -  
1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718  
objetos das matrículas n.ºs 113.605, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

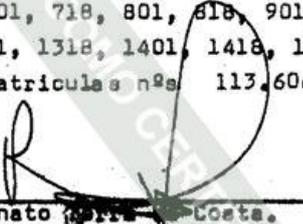
Microfilme: Protocolo nº 271.051

Rolo nº 2152

Av. 14, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a LUIGI ORTICELLI e FAUSTA ORTICELLI, o APARTAMENTO Nº 609 do -  
EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs -  
501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, -  
1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701  
e 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.606, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

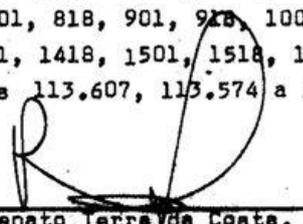
Microfilme: Protocolo nº 271.055

Rolo nº 2152

Av. 15, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a CLOVIS PEREIRA DE OLIVEIRA, o APARTAMENTO Nº 804 do EDIFÍCIO-  
PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das unidades n.ºs 501, 518, -  
601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, -  
1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, obje-  
tos das matrículas n.ºs 113.607, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.068

Rolo nº 2152

Av. 16, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 20 de fevereiro de 1.967, foi transmitido por promessa -  
de cessão a OSWALDINA GOMES DE AZEVEDO, o APARTAMENTO Nº 1103 do EDIFÍ

matrícula

**113573**

ficha

05

**Livro nº 2 - Registro Geral**

EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das unidades nºs - 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, - 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, - / 1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.608, 113.574 e 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

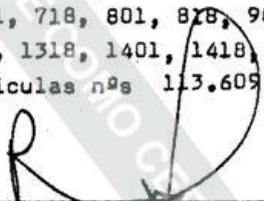
Microfilme: Protocolo nº 271.069

Rolo nº 2152

Av. 17, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de - cessão a LUZIA ANTONIETA MADELLA ABUFARES, o APARTAMENTO Nº 1608 do - EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs- 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, - 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701 1718, objetos das matrículas nºs 113.609, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

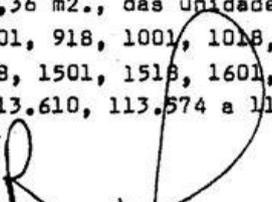
Microfilme: Protocolo nº 271.078

Rolo nº 2152

Av. 18, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de - cessão a NILTON PILZ, o APARTAMENTO Nº 202 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e - uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, - 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, - / 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos - das matrículas nºs 113.610, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.082

Rolo nº 2152

Av. 19, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de - cessão a AGOSTINHO FERNANDES LOURENÇO, o APARTAMENTO Nº 1.111 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs ~~501~~

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
06

Livro nº 2 - Registro Geral

501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, -  
1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701  
e 1718, objetos das matrículas nºs 113.611, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.084

Rolo nº 2152

Av. 20, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de cessão a FRANCISCO DE PAULA E SILVA FILHO; JOSÉ DE PAULA E SILVA e JOÃO BATISTA DA SILVA, o APARTAMENTO Nº 1.207 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, - 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.612, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.089

Rolo nº 2152

Av. 21, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de cessão a JOÃO ZAPATA, o APARTAMENTO Nº 1412 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, - 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.613, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.091

Rolo nº 2152

Av. 22, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -

matrícula

113573

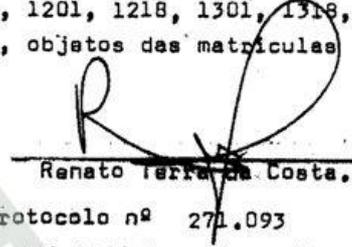
ficha

06

## Livro n.º 2 - Registro Geral

de cessão a RINO REMO BURATINI e ALDO RENATO BURATINI, o APARTAMENTO-  
n.º 1.415 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das -  
unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001,-  
1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601  
1618, 1701, 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.614, 113.574 a 113-  
599 .

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

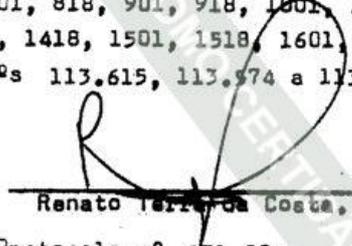
Microfilme: Protocolo n.º 271.093

Rolo n.º 2152

Av. 23, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a EMA PAOLI BOESCH, o APARTAMENTO N.º 1.416, do EDIFÍCIO PRESI-  
DENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das unidades n.ºs 501, 518, 601,-  
618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218  
1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos -  
das matrículas n.ºs 113.615, 113.574 a 113599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

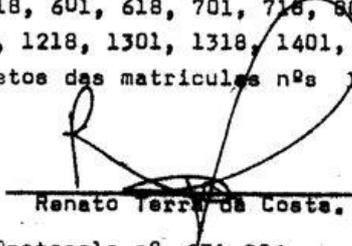
Microfilme: Protocolo n.º 271.095

Rolo n.º 2152

Av. 24, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 14 de dezembro de 1.966, foi transmitido por promessa -  
de cessão a CELESTINO DE ORNELAS GOUVEIA BATISTA, o APARTAMENTO N.º -  
1.515, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das uni-  
dades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018  
1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618  
1701 e 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.616, 113.574 a 113599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.096

Rolo n.º 2152

Av. 25, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 11 de junho de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a AGOSTINHO SETTI S/A. - COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO, o-

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
07

Livro nº 2 - Registro Geral

O APARTAMENTO Nº 1708 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de -  
0,36 m2. das unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901  
918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501  
1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.617, - /  
113.574 a 113.599 .

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.100

Rolo nº 2152

Av. 26, em 13 de outubro de 1.988

Procedese esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a JACYRA FACCI FERREIRA, o APARTAMENTO Nº 1.710, do EDIFÍCIO -  
PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518,  
601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201,  
1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, -  
objetos das matrículas nºs 113.618, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.102

Rolo nº 2152

Av. 27, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a MARIO SIMÕES AREIAS, o APARTAMENTO Nº 1712, do EDIFÍCIO PRE-  
SIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601  
618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218  
1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos -  
das matrículas nºs 113.619, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.104

Rolo nº 2152

Av. 28, em 13 de outubro de 1.988

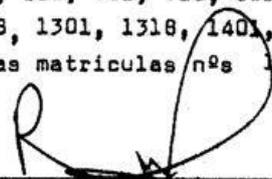
Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -

matrícula  
**113573**

ficha  
07

## Livro n.º 2 - Registro Geral

de cessão a MODESTO ZUPPO e VICTOR GUILHERME FILHO, o APARTAMENTO Nº - 1713, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.620, 113.574 a 113.599 .

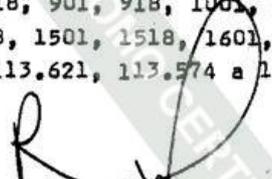
O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.105

Rolo nº 2152

Av. 29, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de cessão a FLORESTANO BERGAMO, o APARTAMENTO NUMERO 108, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.621, 113.574 a 113.599.

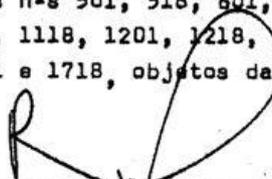
O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.108

Rolo nº 2152

Av. 30, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de cessão a LOURENÇO GONZALES RODENAS, AMÉRICO MAGNOLI e ANTONIO MARTOS, o APARTAMENTO Nº 315, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701 e 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.622, 113.574 a 113.599 .

O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.115

Rolo nº 2152

Av. 31, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de cessão a HELVÉCIO SOARES COELHO e OSVALDO MENDES AGUIAR, o APARTAMENTO nº 405 do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2. das unidades

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
08

Livro nº 2 - Registro Geral

unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, -  
1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601,  
1618, 1701, 1718, objetos das matrículas nºs 113.623, 113.574 a 113 -  
599 .

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.117

Rolo nº 2152

Av. 32, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de ces-  
são a BERGE BOGHOSSIAM, o APARTAMENTO Nº 409, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e  
uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701  
718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318  
1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas  
nºs 113.624, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.119

Rolo nº 2152

Av. 33, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a MARIA DE LOURDES CAMPOS FASANO; SWANY DE CAMPOS; e JOSÉ FRAN-  
CISCO DE CAMPOS, o APARTAMENTO Nº 715, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma -  
fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701, -  
718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318  
1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas  
nºs 113.625, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.123

Rolo nº 2152

Av. 34, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento -  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -

matrícula

113573

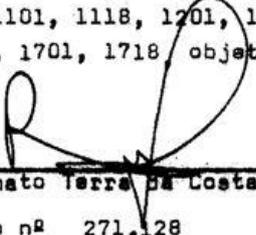
ficha

08

## Livro nº 2 - Registro Geral

de cessão a JULIO RAMOS; WALTER CAMARGO RAMOS e JULIO CAMARGO RAMOS, -  
o APARTAMENTO Nº 808, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de -  
0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, -  
901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418,  
1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718 objetos das matrículas nºs 113.626  
113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

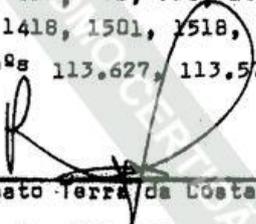
Microfilme: Protocolo nº 271.128

Rolo nº 2152

Av. 35, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a HORTENCIA YACONIS ALVIM, o APARTAMENTO Nº 810, do EDIFÍCIO -  
PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518,  
601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201,  
1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701 e 1718, -  
objetos das matrículas nºs 113.627, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

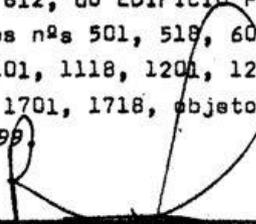
Microfilme: Protocolo nº 271.130

Rolo nº 2152

Av. 36, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a JACYRA FIGUEIREDO; FLAVIO FIGUEIREDO e NELSON FIGUEIREDO -  
FILHO, o APARTAMENTO Nº 812, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal  
de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818,  
901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418,  
1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas nºs - /  
113.628, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.132

Rolo nº 2152

Av. 37, em 13 de outubro de 1.988

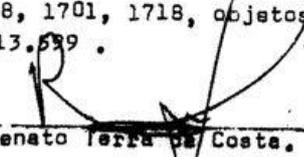
Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -

matrícula  
**113573**

ficha  
09

Livro n.º 2 - Registro Geral

promessa de cessão a EULGÍO SILVA DE SOUZA e JOSÉ ARAUJO LOBARINAS, -  
o APARTAMENTO NUMERO 1.105, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal  
de 0,36 m2. das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, -  
901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418,  
1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas n.ºs ---  
113.629, 113.574 a 113.599 .

O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.134

Rolo n.º 2152

Av. 38, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 29 de setembro de 1.964, foi transmitido por promessa -  
de cessão a SILVIO CINTRA, o APARTAMENTO Nº 1.217, do EDIFÍCIO PRESI-  
DENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades n.ºs 501, 518, 601,  
618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218  
1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701, 1718, objetos -  
das matrículas n.ºs 113.630, 113.574 a 113.599.

O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.135

Rolo n.º 2152

Av. 39, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 27 de abril de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a VICENTE MONACO; DOMINGOS MONACO e VITTO MONACO, o APARTAMEN-  
TO Nº 1308, do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., -  
das unidades n.ºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, -  
1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518  
1601, 1618, 1701, 1718, objetos das matrículas n.ºs 113.631, 113.574 a  
113.599.

O Oficial Maior,   
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo n.º 271.137

Rolo n.º 2152

Av. 40, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-

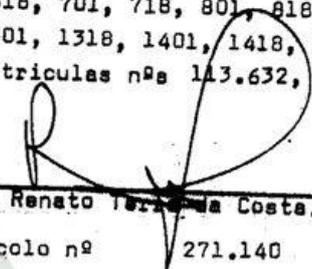
matrícula  
**113573**

ficha  
09

## Livro nº 2 - Registro Geral

instrumento particular de 11 de junho de 1.964, foi transmitido por -  
promessa de cessão a TEOFILO LOPES PUCHE, o APARTAMENTO NUMERO 1513,-  
do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades -  
nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101  
1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701  
1718, objetos das matrículas nºs 113.632, 113.574 e 113.599 .

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

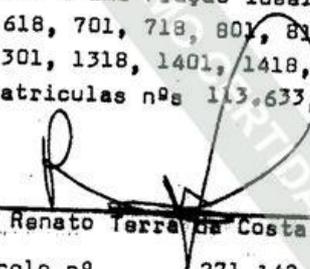
Microfilme: Protocolo nº 271.140

Rolo nº 2152

Av. 41, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 08 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a NICHAN HELVADSIAN e MINAS HELVADSIAN, o APARTAMENTO Nº 1616,  
do EDIFÍCIO PRESIDENTE e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades -  
nºs 501, 518, 601, 618, 701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101  
1118, 1201, 1218, 1301, 1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701  
1718, objetos das matrículas nºs 113.633, 113.574 e 113.599 .

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

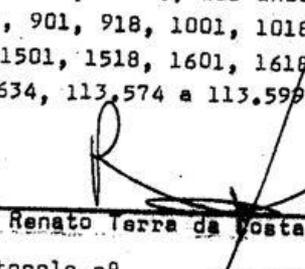
Microfilme: Protocolo nº 271.142

Rolo nº 2152

Av. 42, em 13 de outubro de 1.988

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, por instrumento-  
particular de 05 de maio de 1.964, foi transmitido por promessa de -  
cessão a LEVON ARABIAN, o APARTAMENTO Nº 1615, do EDIFÍCIO PRESIDENTE  
e uma fração ideal de 0,36 m2., das unidades nºs 501, 518, 601, 618,-  
701, 718, 801, 818, 901, 918, 1001, 1018, 1101, 1118, 1201, 1218, 1301  
1318, 1401, 1418, 1501, 1518, 1601, 1618, 1701 e 1718, objetos das ma-  
trículas nºs 113.634, 113.574 e 113.599 .

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.149

Rolo nº 2152

- SEQUE AS FLS. 10 -

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**-10-**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

AV.43, em 11 de março de 1991.

Procede-se esta averbação, em aditamento ao R.07 desta matrícula, para ficar constando que o registro da especificação condominial foi determinado pelo r. Mandado expedido em 06 de outubro de 1988, extraído dos autos de pedido de registro (Proc. 132/88) requerido por A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., assinado pelo MM.Juiz de Direito, Corregedor-Permanente deste Cartório, Dr.Nazário Guirao.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR  
Rolo 2.739

Microfilme:

Av.44, em 10 de abril de 1.991.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular de 12 de novembro de 1.990, para constar que, nesta data, se procedeu no livro - 3 de Registro Auxiliar, o registro da CONVENÇÃO CONDOMINIAL DO "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE", situado à Av. Presidente Wilson, 802, nesta cidade, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei 4.591/64, de 16 de dezembro de 1.964, o qual foi feito sob nº 2.122 no respectivo livro.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 287.997

Rolo nº 2.759

AV.45, em 24 de abril de 1.991.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 74 fls. 126, foi prometido à venda a ALICE MARIA FERNANDES BARBATO, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE CARLOS SIMIRO BARBATO, pelo valor de Cr\$1.000.000,00, o APARTAMENTO Nº208, tipo 8, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.1/ 118.226 deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº288.062

Rolo nº2.769

AV.46, em 24 de abril de 1991.

Por Carta de Sentença, servindo de Mandado, expedida em 22 de março de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª.Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Usucapião (Proc. 1.362/85), requerido por ODETTE MORALES, solteira, verifica-se que por sentença de 20 de setembro de 1990, que transitou em julgado em 05 de outubro de 1990, foi reconhecido o domínio da autora sobre o APARTAMENTO 91a, tipo 14, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 118.225 deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme:  
Prot.288.046  
Rolo 2.769

matrícula

113573

ficha

-10-

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.47, em 06 de maio de 1.991.

Por escritura de 28 de fevereiro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 74, fls. 137, os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.208, localizado no 12º andar ou 14º pavimento/ do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foram cedidos a ZULMIRA ACEDO FERREIRA ALVES, casada com MANOEL FERREIRA ALVES, pelo valor de Cr\$0,80, conforme R.1/ 118252 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 287.988

Rolo nº 2.776.

Av.48, em 06 de abril de 1.991.

Por escritura de 08 de fevereiro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Cidade, livro 74, fls. 117, foi prometido a venda a LUIZ APARECIDO DEFAVORI e sua mulher ANNA BARBOSA DE OLIVEIRA DEFAVORI, que também se assina ANA BARBOSA DE OLIVEIRA DEFAVORI, pelo valor de Cr\$0,38, o APARTAMENTO Nº 604, tipo 4, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.2/ 118.253, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR  
Rolo nº 2.776.

Microfilme: Protocolo nº 288.053

Av.49, em 06 de abril de 1.991.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 74, fls. 130, foi prometido a venda a RAMON FIGUEIRAS LLOPART, casado com YOLANDA RUSSO FIGUEIRAS, pelo valor de Cr\$0,45, o APTO. 1.508, tipo 08, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.2/ 118.254, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR  
Rolo nº 2.776.

Microfilme: Protocolo nº 288.054

Av.50, em 06 de abril de 1.991.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Cidade, livro 74, fls. 133, foi prometido a venda a RAMON FIGUEIRAS LLOPART, casado com YOLANDA RUSSO FIGUEIRAS, pelo valor de Cr\$0,04, o APTO. nº 1.503, tipo 03, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.2/ 118.255, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberto da Costa  
OFICIAL MAIOR  
Rolo nº 2.776.

Microfilme: Protocolo nº 288.055

Rolo nº 2.776.

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
113573

ficha  
11

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.51, em 06 de abril de 1.991.

Por escritura de 27 de dezembro de 1.990, do 3º Cartório de Notas desta Cidade, livro 74, fls. 50, foi prometido a venda a ADEMAR MARTINS ESTEVES e sua mulher KATIA GONÇALVES ESTEVES, pelo valor de Cr\$0,14, o APTO nº 802, tipo 02, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO - PRESIDENTE, conforme R.2/ 118.256, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberti da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 288.091

Rolo nº 2.776.

Av.52, em 06 de abril de 1.991.

Por escritura de 27 de dezembro de 1.990, do 3º Cartório de Notas desta Cidade, livro 74, fls. 54, foi prometido a venda a ADEMIR MARTINS ESTES e sua mulher KATIA GONÇALVES ESTEVES, pelo valor de Cr\$0,16, o APTO; Nº 1.016, tipo 06, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO - PRESIDENTE, conforme R.2/ 118.257, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Nelson Roberti da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 288.092

Rolo nº 2.776.

AV.53, em 05 de junho de 1991.

Por escritura de 30 de abril de 1991, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.80, fls.17, os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 710, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO - PRESIDENTE, foram cedidos a JANETE PENHA ANTEQUERA, solteira, pelo valor de Cr\$25,00, conforme R.02/ 118.392, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Nelson Roberti da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.288.688

Rolo 2.796

AV.54, em 25 de junho de 1991.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.74, fls.123, os direitos sobre o apartamento nº 711, tipo 11, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foram cedidos a VICTORIA EUNICE GOMES CERQUEIRA DIAS, solteira, pelo valor de Cr\$0,16, conforme R.1/ 118.487, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Nelson Roberti da Costa  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.289.041

Rolo 2.810

AV.55, em 1º de julho de 1.991.

Por escritura de 29 de maio de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Livro 80, fls.30, a firma A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, prometeu ceder os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO

matrícula  
**113573**

ficha  
**11**

## Livro n.º 2 - Registro Geral

APARTAMENTO RUBENS, tipo 3, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$0,17, conforme R.2/118.516 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa,

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº289,087.

Rolo nº2.814.

AV.56, em 25 de julho de 1.991.

Por escritura de 09 de abril de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 80, fls.2, os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO nº1.218, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$0,07, foram cedidos a RUBENS LAVIERI, casado com AUGUSTINA LAVIERI, conforme R.2 118,528 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa,

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº289,225.

Rolo nº2.818.

AV. 57, em 22 de julho de 1991.

Por escritura de 05 de abril de 1991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.75, fls.193, MARINA GARCIA NASCIMENTO e seu marido CELSO MORAES - NASCIMENTO, cederam os direitos que possuíam sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO nº 404, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$0,01, a ANTONIO ZACARIAS HENRIQUES, casado com MARIA DE JESUS DA BERNARDA, conforme R.3/ 118.562, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.289,403

Rolo 2.828

AV.58, em 22 de julho de 1991.

Por escritura de 29 de maio de 1991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.80, fls.23, CELESTE DOS ANJOS MOUTINHO, solteira, cedeu os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 515, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 0,25, a RUBENS DALMATE MEYER, casado com LUCIENE CARREIRA FINO MEYER, conforme R.82/118,533 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

Nelson Roberti da Costa

*Nelson Roberto da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.289,406

Rolo 2.828

AV.59, em 14 de agosto de 1.991.

Por escritura de 2º de junho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 60, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA prometeu ceder os direitos que possuía sobre a fração ideal corresponden

- CONTINUA NA FL.12 -

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**12**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

te ao APARTAMENTO Nº 1.202, tipo 2, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$1,50, a WAGNER SILAS DE CASTRO RIBEIRO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA BEATRIZ NUNES RIBEIRO, conforme R.1/ - / 118.667, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_  
NELSON ROBERTI DA COSTA.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 289.492

Rolo nº 2.845.

Av.60, em 20 de agosto de 1.991.

Por escritura de 14 de junho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 45, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 705, tipo 5, do Edifício Presidente, pelo valor de R\$0,13, a REYNALDO AMARAL, solteiro, conforme R.2/ 118.683, deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_  
NELSON ROBERTI DA COSTA.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 290.178

Rolo nº 2.849

AV.61, em 28 de agosto de 1.991.

Por escritura de 8 de julho de 1.991 do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls.86, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº1.502, tipo 2, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$. - Cr\$0,70, a DEETE GOMES CORADO, solteira, conforme R.1/ 118.730 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_  
Nelson Roberti da Costa.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 290.020.

Rolo nº 2.855.

AV.62, em 28 de agosto de 1.991.

Por escritura de 17 de junho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls.48, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº1.602, tipo 02, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ROSALINA FERNANDES, solteira, conforme R.1/ 118.732 deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_  
Nelson Roberti da Costa.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 289.531.

Rolo nº 2.855.

matrícula

118573

ficha

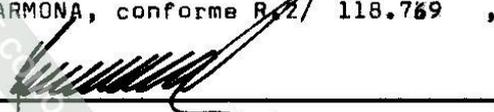
12

## Livro nº 2 - Registro Geral

Av.63, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 04 de junho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 37, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 911, tipo 11, localizado no 9º andar ou 11º pavimento/ do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ISIDORO CARMONA RODRIGUES, casado com APPARECI DA BRASILEIRO CARMONA, conforme R.2/ 118.769 , deste Cartório.

O Oficial,

  
 NELSON ROBERTI DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 290.281

Rolo nº 2.860.

Av.64, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 02 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 79, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 1.215, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$2.000.000,00, a LOURDES CONCEIÇÃO GOMES MANDARA, solteira, conforme R.1/ 118.770 , deste Cartório.

O Oficial,

  
 NELSON ROBERTI DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 290.284

Rolo nº 2.860

Av.65, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 19 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 102, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 508, tipo 8, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$0,13, a ANTONIO DEMÉTRIO BASSILI, casado com SANDRA APARECIDA DE ALMEIDA LEAL BASSILI, conforme R.1/ 118.771 deste Cartório.

O Oficial,

  
 NELSON ROBERTI DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 290.285

Rolo nº 2.860.

Av.66, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 08 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 96, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - / LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 217, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a TANIA MARA BARINI, solteira, pelo valor de R\$100,00, conforme R.2/ 118.772 , deste Cartório.

O Oficial,

  
 NELSON ROBERTI DA COSTA

Mic.Prot.290286

Rolo nº 2.860

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**13**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.67, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 31 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 110, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 215, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ANTONIO FERREIRA DO PRADO, casado com TEREZA VOLPONE DO PRADO, pelo valor de R\$5,35, conforme R.1/ 118.773 , deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

**NELSON ROBERTI DA COSTA.**

Microfilme: Protocolo nº 290.312

Rolo nº 2.860.

Av.68, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 31 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 114, a firma A.J.F INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.009, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ANTONIO FERREIRA DO PRADO, casado com TEREZA VOLPONE DO PRADO, pelo valor de R\$5,35, conforme R.2/ 118.774 , deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

**NELSON ROBERTI DA COSTA.**

Microfilme: Protocolo nº 290.313

Rolo nº 2.860.

Av.69, em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 24 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls. 106, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/ ao APARTAMENTO Nº 207, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a FUED GABRIEL, casado com JANETE PERROTI GABRIEL, pelo valor de R\$0,12, conforme R.2/ 118.775 , deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

**NELSON ROBERTI DA COSTA.**

Microfilme: Protocolo nº 290.314

Rolo nº 2.860

AV.70, em 25 de setembro de 1991.

Por escritura de 05 de agosto de 1991, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.80, fls.118, a firma A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 111, do tipo 11, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ANTONIO LAÉRCIO CONTI, divorciado, pelo valor de Cr\$...

=CONTINUA NOVERSO=

matrícula

113573

ficha

-13-

## Livro nº 2 - Registro Geral

pelo valor de Cr\$2.420.000,00, conforme R.02/ 118.879, d'êste Cartório.

O Oficial,

*[Assinatura]*  
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Prot. 290.946

Rolo 2.875

Av.71, em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura de 05 de agosto de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Co-  
marca, livro 80, fls. 122, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES -  
LTDA, prometeu ceder os direitos que possuía sobre a fração ideal corres-  
pondente ao APARTAMENTO Nº 1.209, tipo 9, localizado no 12º andar ou 14º  
pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$3,00, a MARCELINA YOSHI-  
KO SHIRAGA, divorciada, conforme R.1/ 118.902, deste Cartório.

O Oficial,

*[Assinatura]*  
Nelson Roberti da Costa.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.041

Rolo nº 2.880.

Av.72, em 16 de outubro de 1.991.

Por escritura de 27 de junho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Co-  
marca, livro 80, fls. 71, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - /  
LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente/  
ao APARTAMENTO Nº 1.306, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$0,87, a  
LUCIA CAMPOS, viúva, conforme R.1/ 118.952, deste Cartório.

O Oficial,

*[Assinatura]*  
NELSON ROBERTI DA COSTA.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.921

Rolo nº 2.890.

Av.73, em 31 de outubro de 1.991.

Por escritura de 10 de julho de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Co-  
marca, livro 80, fls. 94º, a promitente cessionária compradora, A.J.F. -  
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a  
fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 707-tipo 07, localizado no  
7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a MIGUEL JERONYMO FILHO  
casado com TERESA AMANCIO JERONIMO, pelo valor de R\$0,25, conforme R.2/ -  
119.004, deste Cartório.

O Oficial,

*[Assinatura]*  
NELSON ROBERTI DA COSTA.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 291.663

Rolo nº 2.900.

Av.74, em 29 de novembro de 1.991.

Por escritura de 24 de abril de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Co-  
marca, livro 80, fls. 12, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LI-  
MITADA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal corresponden-

- CONTINUA NA FL.14 -

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
014

Livro nº 2 - Registro Geral

te ao APARTAMENTO Nº 1.609, tipo 09, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a IVETE PELLEGRINI, solteira, conforme R.2/ 119.076 , deste Cartório.

O Oficial, \_\_\_\_\_

NELSON ROBERTI DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 292.282

Rolo nº 2.920.

Av.75, em 02 de junho de 1.992.

Por escritura de 20 de setembro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 80, fls.167, a promitente cessionária compradora A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº817- Tipo 17, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ALCIDE MONTORIO, casado com ANA ROMILDA ALVES MONTORIO, pelo valor de Cr\$19.000,00, conforme R.2 - M. 119.673 deste Cartório.

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº295.920.

Rolo nº3.040.

Av.76, em 02 de junho de 1.992.

Por escritura de 29 de agosto de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 80, fls.154, a promitente cessionária compradora, A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO nº1.610, tipo 10, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a JUAREZ APARECIDO MASTELARO, casado com VANDERLI BECALIO MASTELARO, pelo valor de Cr\$0,10, conforme R.2/M.119.674 deste Cartório.

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº295.921.

Rolo nº3.040.

Av.77, em 02 de junho de 1.992.

Por escritura de 13 de agosto de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 80, fls.130, a promitente cessionária compradora A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº615, tipo 15, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE a JOÃO BERETTA DA SILVA, casado com ILCA ALVARES FERREIRA BERETTA e DULCINEIA BERETTA, solteira, pelo valor de Cr\$4,80, conforme R.2, 119.675 deste Cartório.

O Oficial Mair, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº295.921.

Rolo nº3.040.

= SEQUE NO VERSO =

## Livro n.º 2 - Registro Geral

AV.78, em 09 de junho de 1992.

Por escritura de 20 de dezembro de 1991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.80, fls.344, a firma A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., - CEDEU OS DIREITOS que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO nº 1.110, tipo 10, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, sito à Av. Presidente Wilson, nº 802, pelo valor de Cr\$4.500.000,00, conforme R.1/M. 119.707, deste Cartório.

O Oficial-Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.296.130

Rolo 3.045

AV.79, em 23 de junho de 1992.

Por escritura de 22/08/91, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.80, fls.141, a promitente cessionária compradora A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., prometeu ceder os direitos sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.303, localizado no 13º andar ou 15º pavimento / do EDIFÍCIO PRESIDENTE a MADIR PINTO RAMOS, casada com JOSÉ ROSÁLIO RAMOS, pelo valor de Cr\$2.000.000,00, conforme R.2/M. 119.768 deste Cartório.

O Oficial-Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.296.384

Rolo 3.054

AV.80, em 23 de junho de 1992.

Por escritura de 31/10/91, Lv.80, fls.228, a firma A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.512, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a FREDERICO LUÍS BIANCIOTTO, casado com ROSA BIANCIOTTO, pelo valor de Cr\$0,35, conforme R.02/M. 119.769 deste Cartório.

O Oficial-Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.296.385

Rolo 3.054

AV.81, em 31 de julho de 1992.

Por escritura de 03/07/92, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.83, fls.121/122, A.J.F.INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu os direitos / que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO 1.517, localizada no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a ANTONIO MURILO DA CUNHA CASTELLÃO, pelo valor de Cr\$28.000.000,00, conforme R.01/ M. 119.874, deste Cartório.

O Oficial-Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.297.046

Rolo 3.061

Av.82, em 11 de agosto de 1.992.

Por escritura de 31 de outubro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta co

(cont. Ficha 15)

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**-15-**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

marca, livro 80, fls. 232, a Firme A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.408, localizado no 14º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, à EUNICE DA COSTA MENDES, casada com EDUARDO MENDES CLERY DA COSTA SANTANA casada com CLODOALDO TAVARES SANTANA e JOSE DA COSTA NETTO casado com MIRIAN CUNHA COSTA, pelo valor de R\$0,80, conforme R.2/M. 119.924, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 297.521.

Rolo nº 3.088.

Av.83, em 19 de agosto de 1.992

Por escritura de 20 de julho de 1.992, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lº 85, fls. 2/6, a firma A.J.F. Incorporações e Construções - Ltda., cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao apartamento nº 1.414, localizado no 14º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a YVONE DE OLIVEIRA DE SOUZA, casada com WILSON DE SOUZA, pelo valor de R\$ 165.000,00, conforme R.02/ M. 119.984, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 297.779

Rolo nº 3094

AV.84, em 21 de agosto de 1992.

Por escritura de 05 de junho de 1992, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.82, fls.035, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao apartamento nº 809, do tipo 09, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a EMY FELICIANO RIBEIRO, viúva, pelo valor de Cr\$60,00, conforme R.02/ M. 119.995, deste Cartório.

O Oficial-Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.297.605

Rolo 3.096

Av.85, em 10 de novembro de 1.992.

Por escritura de 31 de outubro de 1.991, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 80, fls. 263, a firma A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 1.014, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a CARLOS ALBERTO REQUIÃO casado com AYDIL QUEIROZ-REQUIÃO, conforme R.2/M. 120.222, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 299254.

Rolo nº 3.149.

= SEQUE NO VERSO =

matrícula

113573

ficha

-15-

## Livro n.º 2 - Registro Geral

AV.86, em 23 de dezembro de 1992.

Por escritura de 06 de outubro de 1992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.86, fls.071, foi transmitido por venda feita a JOSÉ TEIXEIRA / BRANDÃO FILHO, separado judicialmente, o APARTAMENTO Nº 1.706, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, no valor de Cr\$ 1.500.000,00, conforme R.01/M. 120.394, deste Cartório.

O Oficial Substituto, Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.300,158

Rolo 3,180

AV.87, em 14 de janeiro de 1993.

Por escritura de 06 de outubro de 1992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.86, fls.68/70, foi transmitido por venda feita a GERARDO ARNAIZ LOPEZ, casado com CARMEN LEITE ARNAIZ LOPEZ, pelo valor de Cr\$..... 1.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.612, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 120.439, deste Cartório.

O Oficial-Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.300,391

Rolo 3,192

Av.88, em 18 de janeiro de 1.993

Por escritura de 30 de novembro de 1.992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.86, fls. 164/167, foi transmitido por venda feita a ANTONIETA CYRILLO LATORRE, que também é conhecida como ANTONIETTA CYRILLO LATORRE, casada com ALONSO LATORRE, no valor de Cr\$ 1.500.000,00, o apartamento numero 807, localizado no 8º andar ou 10º pavimento, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 120.446, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 300,392

Rolo nº 3194

Av.89, em 18 de janeiro de 1.993

Por escritura de 26 de outubro de 1.992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lv.87, fls. 029, foi transmitido por venda feita a JOÃO SERGIO ORSI, divorciado, e ENEIDE MARQUES, divorciada, no valor de Cr\$ - - - Cr\$ 4.500.000,00, o apartamento numero 1506, localizado no 15º andar - ou 16º pavimento, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 120.447, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 300,393

Rolo nº 3194

Av. 90, em 05 de Maio de 1.993

Por instrumento particular datado de 2 de julho de 1.992, a firma - - / BARBOSA, BERNARDES & CIA LTDA, cedeu os direitos sobre a fração ideal - de 4, 082m2, que corresponderá ao APARTAMENTO Nº 905, tipo 5, localizada

-Vide folha 16-

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
113573

ficha  
-16-

Livro nº 2 - Registro Geral

do no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de -  
204,10, a ANGELINA PERRICCHI MARCONI, viúva conforme R.2/M. 120.818, -/  
deste Cartório.

O Oficial Maior, RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 302.420

Rolo nº 3.265

Av.91, em 19 de maio de 1.993.

Por escritura de 19 de abril de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta co-  
marca, livro 91, fls. 13/13, foi transmitido por venda feita à, VALDIR -  
JOSÉ QUEIJO, casado com MARIA POLONI QUEIJO, pelo valor de CR\$12,00, o -  
APARTAMENTO Nº 103, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO -  
PRESIDENTE, conforme R.01/M. 120.874, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 302.640.

Rolo nº 3.275.

Av.92, em 19 de maio de 1.993.

Por escritura de 17 de março de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta co-  
marca, livro 90, fls. 47/49, foi transmitido por venda feita à, JOSÉ LO-  
PES SOBRINHO, casado com MARIA CONCEIÇÃO BARIZON LOPES, pelo valor de -  
CR\$20.000.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.611, localizado no 15º andar ou 12º  
pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/M. 120.877, deste Cartó-  
rio.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 302.666.

Rolo nº 3.275.

Av.93, em 7 de junho de 1.993.

Por escritura de 4 de março de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta co-  
marca, livro 90, fls. 35/37, foi transmitido por venda feita à, ANTONIO-  
LAÉRCIO CONTI, separado consensualmente, pelo valor de CR\$350.000,00, o  
APARTAMENTO Nº 1.606, localizado 16º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO  
PRESIDENTE, conforme R.01/M. 120.982, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 302.671.

Rolo nº 3.288.

AV.94, em 22 de junho de 1993.

Por instrumento particular de 02/07/92, BARBOSA, BERNARDES & CIA.LTDA.,/  
CEDEU os direitos sobre a fração ideal de 5,166m<sup>2</sup> ou 5.166/1.312.202 ávos  
do terreno, correspondente ao APARTAMENTO 704, localizado no 7º andar ou 9º  
9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$0,78, a IVILINE /  
ABRAS ZIED e seu marido JOSÉ FELIPE ZIEDE, conforme R.03/ M. 121.025  
deste Cartório.

O Oficial-Maior, Renato Terra da Costa

Microfilme: 303.298

Rolo 3.298

=Wide Verso=

matrícula

113573

ficha

-16 -

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 95, em 02 de Julho de 1.993

Por escritura de 28 de abril de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lº 90, fls. 88/89v., foi transmitido por venda feita a JOSÉ RICARDO PEREIRA DA SILVA e sua mulher JULIETA GONÇALVES PEREIRA DA SILVA, pelo valor de R\$115.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.107, do tipo 07, localizado no 11º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.065 deste Cartório.

O Oficial-Substituto,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 303.549

Rolo nº 3.306

AV.96, em 21 de julho de 1993.

Por escritura de 31 de maio de 1993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, Lv.93, fls.7v8., foi transmitido por venda feita a IRENE FERNANDES, solteira; IVETE FERNANDES GIANGIULIO, casada com ORLANDO ANGELINO GIANGIULIO; e INAH FERNANDES OLIVEIRA, casada com NILTON OLIVEIRA, o APARTAMENTO nº 102, Tipo 02, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$100.000,00, conforme R.01/ M. 121.102 deste Cartório.

O Oficial-Substituto,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.303.545

Rolo 3.319

AV.97, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 101, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.334, deste Cartório.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

AV.98, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 516, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.335, deste Cartório.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

AV.99, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 612, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.336, deste Cartório.

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113.573

ficha

17

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

AV.100, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.410, localizado no 1º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.337, deste Cartório.

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

AV.101, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.617, localizado no 1º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.338, deste Cartório.

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

AV.102, Em 27 de outubro de 1.993.

Por escritura de 28 de junho de 1.984, do 27º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 531, fls. 36, MOZART ANTONIO FRANÇA e s/m MIRNA BUONO FRANÇA, prometeram vender a DANISLAU BLAZ CID, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MARCHIORI BLAZ CID, pelo valor de CR\$2.500.000,00, o APARTAMENTO Nº 1.716, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 121.339, deste Cartório.

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 304.779

ROLO Nº 3.386

Av.103 em, 11 de novembro de 1.995.

Por escritura de 15 de setembro de 1.992, do 3º cartório de Notas desta Comarca, livro 85 folhas 157, foi transmitido por venda feita a I-SOLINA SOARES MARTINS, solteira, o APARTAMENTO Nº. 308, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ -' 68.000,00, conforme R.1/ 121.387 deste Cartório.

O Oficial Maior,

**Renato Terra da Costa.**

Microfilme: Protocolo nº.305.287

Rolo nº. 3.394

( CONTINUA NO VERSO )

matrícula  
113.573

ficha  
17

## Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 104, em 26 de novembro de 1.998.

Por escritura de 12 de março de 1.998, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 90, fls. 71/73, a firma L.J.F. IMMOBILIÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA, cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal correspondente ao APARTAMENTO Nº 307, tipo 7, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, a CLAUDEMIR DE ARAUJO, solteiro e JUSSARA PRESENÇA DA SILVA, solteira, conforme R.01/M. 121.450, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.565.

Rolo nº 3.404.

Av. 105, em 20 de novembro de 1.998.

Por escritura de 20 de maio de 1.990, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 92, fls. 26/27, foi transmitido por venda feita à, HILTEMORO, divorciada, o APARTAMENTO Nº 414, tipo "14", localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$1,70, conforme R.01/M.121.459, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.231.

Rolo nº 3.405.

Av. 106, em 30 de novembro de 1.998.

Por escritura de 25 de julho de 1.998, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 93, fls. 1/42, foi transmitido por venda feita à, LUCILIA MARIA DE SOUZA, solteira, o APARTAMENTO Nº 117, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$35,00, conforme R.01/M. 121.461, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.561.

Rolo nº 3.406.

Av. 107, em 30 de novembro de 1.998.

Por escritura de 20 de maio de 1.998, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 92, fls. 29/30, foi transmitido por venda feita à, REGI MA OLIVEIRA LUIZ, casada com JOÃO ANTÔNIO LUIZ, o APARTAMENTO Nº 414, localizado no 3º andar ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$13,00, conforme R.01/M. 121.462, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.593.

Rolo nº 3.408.

Av. 108, em 30 de novembro de 1.998.

Por escritura de 19 de outubro de 1.998, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 97, fls. 22/24, foi transmitido por venda feita à, JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, casado com MARIA LUCIA DE OLIVEIRA, o APARTAMENTO Nº 415, no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$9.000.000,00, conforme R.01/M.121.463, deste Cartório.

(CONT FICHA 18)

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

113575

ficha

17

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.505.

Rolo nº 3.406.

Av.109, em 30 de novembro de 1.993.

Por escritura de 28 de setembro de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 28, fls. 174, MOZART ANTONIO FRANÇA e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, transmitiram por venda feita à, ALEXANDRE DE ANDRADE e sua mulher RAFAEL APARECIDA BUELLA DE ANDRADE, o APARTAMENTO Nº 1.714 localizado no 17º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$1.352.000,00, conforme R.01/M. 121.354, deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.509.

Rolo nº 3.406.

Av.110, em 7 de dezembro de 1.993.

Por escritura de 10 de novembro de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 27, fls. 85/87, MOZART ANTONIO FRANÇA e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula por venda feita à, WILSON GOSMILDO DA PURIFICAÇÃO SOUZA, casado com MERILIM DE ANDRADE SOUZA, pelo valor de R\$38.000.000,00, o APARTAMENTO Nº 713, localizado no 7º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/M. 121.405 deste Cartório.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 305.504.

Rolo nº 3.411.

AV.111, Em 12 de Janeiro de 1.994.

Por escritura de 30 de Novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.85/87, foi transmitido por venda feita a ANIBAL NASCIMENTO DOMINGUES casado com NARLIZE AGUIAR DOMINGUES, pelo valor de R\$ 150,00, o APARTAMENTO Nº 502, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/M. 121.617 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.297

ROLO Nº 3.435

AV.112, Em 14 de Janeiro de 1.994.

Por escritura de 29 de Novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.76/78, foi transmitido por venda feita a MARIA EUGÊNIA ROMASKA CORREIA MORALES, casada com GILBERTO SANCHEZ MORALES, e JOSE FLONDORIO ROMASKA CORREIA, solteiro, o APARTAMENTO Nº 106, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$ 1.700.000,00, conforme r.01/121.623 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.316

ROLO Nº 3.437

matrícula

113573

ficha

18

## Livro n.º 2 - Registro Geral

AV.113, Em 14 de Janeiro de 1.994.  
 Por escritura de 30 de Novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.88/90, foi transmitido por venda feita a JOSE VANDERLEI DE CARVALHO, casado com REGINA FRUGOLI CARVALHO, o APARTAMENTO Nº 416, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 63.000,00, conforme R.01/121.624 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.320

ROLO Nº 3.437

Av.114- Em 19 de Janeiro de 1.994.  
 Por escritura de 17 de Novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.81/83, foi transmitido por venda feita a REGINA SONIA ROSALINI, solteira, o APARTAMENTO Nº 407, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 30.000,00, conforme R.01/121.635 deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.220

Rolo nº 3440

Av.115- Em 21 de Janeiro de 1.994.  
 Por escritura de 30 de Novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.116, foi transmitido por venda feita a JOÃO BRANCO, casado com JACIRA GERALDO DOS SANTOS BRANCO, o APARTAMENTO Nº 510, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 0,78, conforme R.01/M.121.640 deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.412

Rolo nº 3442

AV.116, Em 27 de Janeiro de 1.994.  
 Por escritura de 27 de Setembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 091, fls.67/68, foi transmitido por venda feita a ALICE MARCONDES, viúva, o APARTAMENTO Nº 318, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 0,65, conforme R.01/121.651, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.361

ROLO Nº 3.446

av.117- A Em 28 de Janeiro de 1.994.  
 Por Escritura de 25 de junho de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca livro 92, folhas 90v, foi transmitido por venda feita a JOÃO DAL BON, casado com RUTH APPARECIDA GIOVANINI DAL BON, o APARTAMENTO Nº 214, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 204,10, conforme R.01:/M. 121.671 deste Cartório.-

O OFICIAL MAIOR,

Renato Terra da Costa

Microfilme- Protocolo 306377

Rolo 3447

\*\*\* CONTINUA FICHA Nº 19 \*\*\*

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**19**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.118, em 01 de Fevereiro de 1.994.  
Por escritura de 10 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 97, fls. 16, foi transmitido por venda feita a JOÃO RODRIGUES DA SILVA, casado com GECY ROSA DE JESUS DA SILVA, o APARTAMENTO Nº 503, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 500.000,00, conforme R.01/ **121.684**, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.543

Rolo Nº 3.448.

Av.119- Em 09 de fevereiro de 1.994  
Por escritura de 10 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.05, foi transmitido por venda feita a MAFALDA TAVARES DA SILVA, casada com RENATO TAVARES DA SILVA FILHO, pelo valor de CR\$2.000,00 o APARTAMENTO Nº 917, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ **121.700** deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.629

Rolo nº 3455

Av.120- Em 17 de março de 1.994.  
Por escritura de 26 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 97 fls.59/61, foi transmitido por venda feita a FÁBIO PERCIVAL ROSATI, solteiro, o APARTAMENTO Nº 1.117, localizado no 11º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$1,50, conforme R.01/ **121.761** deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 307.186.

Rolo nº 3479.

Av.121- Em 15 de Abril de 1.994.  
Por escritura de 26 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de notas desta Comarca, livro 97, folhas 56, foi transmitida por venda feita a ARTUR PEREIRA, casado com MARIA TEREZA RIBEIRO PEREIRA, pelo valor de CR\$ 0,16, o APARTAMENTO Nº 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Presidente, conforme R.01/ **121.848** deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme- Protocolo 307545

Rolo3498

Av.122- Em 18 de Abril de 1.994.  
Por escritura de 22 de outubro de 1.993, do 3º Cartório de notas desta Comarca, livro 91, folhas 94 foi transmitida por venda feita a ANTONIO SERGIO BARATA, solteiro, pelo valor de CR\$ 800.000,00, o APARTAMENTO Nº1.106, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do Edifício Presidente, conforme R.01/ **121.854** deste cartório

O OFICIAL MAIOR,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme- Protocolo 307537

Rolo3498

\*\*\*\*CONT: NO VERSO\*\*\*\*

matricula

113360

ficha

19

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.123, Em 22 de abril de 1.994..  
 Por escritura de 29 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.79, foi transmitido por venda feita a ANTONINA AUGUSTO, solteira, o APARTAMENTO Nº 913, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 220,00, conforme R.01/ 121.866 deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- PROTOCOLO Nº 307.373

Rolo nº 3502.

Av.124, em 6 de junho de 1.994.  
 Por escritura de 30 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.94/96, foi transmitido por venda feita a ADELAIDE FERREIRA, solteira e SANDRA FERNANDES DOS SANTOS, casada com Manuel Jaciúvio dos Santos, o APARTAMENTO Nº1.317, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 13.000,00, conforme R.01/ 122.023 deste cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 308.199

Rolo3532

Av.125, Em 9 de junho de 1994  
 Por escritura de 27 de dezembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 97, fls.172, foi transmitido por venda feita a JOSÉ ADELAR VÍTOR DA CUNHA, casado com MARIA CECILIA VERGINELLI DA CUNHA, o APARTAMENTO Nº 1.313, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$18.000,00, conforme R.1/M.122.030, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 308.005

Rolo 3.535

Av. 126, em 7 de julho de 1.994.  
 Por escritura de 25 de maio de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 100, fls. 130), foi transmitido por venda feita a ERNESTO RAPHAEL GONÇALVES, solteiro, o APARTAMENTO Nº 1 516, localizado no 15º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CRF\$12.000.000,00, conforme R.1/M. 122.101, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 308.575

Rolo3555

Av. 127- Em 12 julho de 1.994.  
 Por escritura de 10 de novembro de 1.993, do 3º cartório de Notas desta comarca, livro 07, folhas 11, foi transmitido por venda feita a WALTER DE SOUZA, casado com BERNARDINA DE CASTRO SOUZA, o APARTAMENTO Nº 107, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 500.000,00, conforme R.01/M.122.108, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 308456

Rolo3558

Av.128-Em 14 de julho de 1.994  
 Por escritura de 27 de junho de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 100, fls. 160), foi transmitido por venda feita a HILMA GONÇALVES FRANCISCO, viúva, o APARTAMENTO Nº 203, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$17.000.000,00, conforme R.01/ 122120 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 308.662

Rolo3560

CONTINUA FICHA Nº 20

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**20**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

AV.129, Em 20 de Julho de 1.994.

Por escritura de 28 de abril de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 100, fls.80, foi transmitido por venda feita a MADAI ARAUJO BARREIRO FRANCO, que também se assina MADAI BARREIRO FRANCO, solteira, o APARTAMENTO Nº 310, do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 0,09, conforme R.00/122195 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 309.116

Rolo3564

Av.130, em 17 de agosto de 1.994.

Por escritura de 31 de maio de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 100, fls. 147), foi transmitido por venda feita a LUIZ MORE, casado com Nair Euler More, o APARTAMENTO Nº 1 411, localizado no 14º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$0,01, conforme R.1/M. 122.261 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 309.013

Rolo 3.584

Av. 131 - Em 23 de agosto de 1.994.

Por escritura de 7 de janeiro de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 98, fls. 24), foi transmitido, por venda feita, a REGINA CÉLIA BROSSI, separada judicialmente, o APARTAMENTO Nº 806, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$5.000.000,00, conforme R.1/M. 122.261 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 309.134

Rolo 3.588

Av.132- Em 18 de outubro de 1.994.

Por escritura de 18 de outubro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 093, fls.94/95, foi transmitido por venda feita a EDIT NUNES PEREIRA DE MACEDO, viúva, o APARTAMENTO Nº 402, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 580.000,00, conforme R.01/M. 122.393 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 309.782

Rolo nº 3.625

Av. 133 , Em 7 de novembro de 1.994.

Por escritura de 30 de novembro de 1.993, do 3º cartório de Notas desta comarca, livro 97, folhas 110/112, foi transmitido por venda feita a PAULO TERUMICHI MURANAKA, casado com ANGELA MARINGONDA MURANAKA, o APARTAMENTO Nº 1.003, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 33.000,00, conforme R.01/M. 122.122 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.017

Rolo 3.638

\*\*\*\* CONT. NO VERSO \*\*\*\*

matrícula

13.573

ficha

20

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.134, Em 8 de novembro de 1.994.

Por escritura de 04 de outubro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 093, fls.82/83, foi transmitido por venda feita a FRANCISCO HAMMERLE, casado com AMÉLIA HAMMERLE, o APARTAMENTO Nº 605, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$580.000,00, conforme R.01/M. 122.428, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- PROTOCOLO Nº 310.053

Rolo nº 3639

Av.135- Em 21 de novembro de 1.994.

Por escritura de 30 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 097, fls.99/101, foi transmitido por venda feita a VALTER BELBER casado com DARCI PEREIRA OGNIBENE BELBER, o APARTAMENTO Nº 1.711, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$ 90,00, conforme R.01/M. 122.451, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: PROTOCOLO Nº 310.091

Rolo nº 3647

Av. 136 - Em 21 de novembro de 1.994.

Por escritura de 14 de dezembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 97, fls. 144/146), foi transmitido por venda feita, a NUA PROPRIEDADE a SÔNIA REGINA ITRIA PEREZ, solteira, e o USUFRUTO do imóvel a DOLORES PERES ESPOSITO ITRIA, viúva, pelo valor de CR\$330,00, o APARTAMENTO Nº 1.305, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado nesta cidade, conforme R.1/M. 122.452, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.094

Rolo 3.647

Av.137, Em 21 de novembro de 1.994.

Por escritura de 17 de agosto de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 104, fls. 59) foi transmitido por venda feita a VERA MIDIO, solteira, o APARTAMENTO Nº 413, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$0,07, conforme R.1/M. 122.453, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.097

Rolo 3.647

Av.138, em 15 de dezembro de 1.994.

Por escritura de 19 de Setembro de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 007) foi transmitido por venda feita a BENEDITO CESAR DE AVEIRO, casado com Eliana maria Bronzi de Aveiro., o APARTAMENTO Nº 907 localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.000,00, conforme R.1/M. 122.517, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.495

Rolo 3.665

Av. 139 - Em 12 de janeiro de 1.995

Por escritura de 25 de maio de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 100, fls.130), foi transmitido por venda feita a ERNESTO RAPHAEL GONÇALVES, solteiro, o APARTAMENTO Nº 1.406, localizado no 15º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$12.000.000,00, conforme R.1/ 122.635, deste Cartório.

O OFICIAL, \_\_\_\_\_

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 310870

Rolo 3684

=====CONTINUA FOLHAS 21 =====

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**21**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.140- Em 24 de Janeiro de 1.995  
Procede-se esta averbação, nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6015/73, para ficar constando que o apartamento nº 1406, localiza-se no 14º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, e que, foi transmitido por escritura de 19 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 97, folhas 26/28, pelo valor de CR\$ 1.600.000,00, à WILSON SOARES RIBEIRO casado com Juni de Castro Ribeiro, e não como ficou consignado na averbação nº 139 desta matrícula.

O OFICIAL

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

Protocolo Microfilme-

Rolo 3692

Av. 141 - Em 06 de março de 1.995  
Por escritura de 27 de junho de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 100, fls. 168), MOZART ANTONIO FRANÇA e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, transmitiram por venda feita a JOSÉ ALMEIDA DE BARROS, divorciado, o APARTAMENTO Nº 517, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$18.000.000,00, conforme R.1/ 122.740 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 311633

Rolo 3719

Av. 142 - Em 30 de março de 1.995  
Por escritura de 26 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 97, folhas 53/55, foi transmitido por venda feita a AGUSTIN MARTINEZ VALLE, solteiro, pelo valor de CR\$ 0,14, o APARTAMENTO Nº 316, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 122.836 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 312000

Rolo 3737

Av.143- Em 05 de maio de 1.995  
Por escritura de 22 de maio de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 100, fls. 121, foi transmitido por venda feita a ORDÁLIA CAMARA DA COSTA, solteira, pelo valor de Cr\$ 450,00, o APARTAMENTO Nº 710, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.01/ 122.941, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 312443

Rolo 3759

Av.144 - Em 10 de maio de 1.995  
Por escritura de 29 de outubro de 1.993 do 3º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 94, fls. 99/100) foi transmitido por venda feita a JERONYMO D'ALMEIDA, solteiro, e ALZIRA CANDIDO ZINSLY, viúva, o APARTAMENTO Nº 606 localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 1.200.000,00, conforme R.01/M 122.953 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

**RENATO TERRA DA COSTA**

Micro-Prot.312514

Rolo 3762

matrícula

113573

ficha

21

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.145- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 29 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 27 folhas 73/75, foi transmitido por venda feita a COSTABILE SPINELLI, solteiro, o APARTAMENTO Nº 1314, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, PELO VALOR DE CR\$ 250,00, conforme R.01/M. 122.954 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312517

Rolo 3762

Av.146- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 29 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 97, fls.67/69) foi transmitido por venda feita a MARA GARCIA DIAS MATTOS, casada com CARLOS ALBERTO DA SILVA MATTOS., o APARTAMENTO Nº 321, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 1.000.000,00, conforme R.01/M. 122.955 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312520

Rolo 3762

Av.147- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 30 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de NOTAS desta comarca, (Lº 97, fls. 91), foi transmitido por venda feita a MIRELLA SANTINA MASSOLO DE PEREZ casada com Hector Oscar Perez, o APARTAMENTO Nº 211, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 12.500,00 conforme R.1/ 122.956 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312523

Rolo 3762

Av.148- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 27 de abril de 1.994, do 3º Cartório de NOTAS desta comarca, (Lº 100, fls. 75), foi transmitido por venda feita a MONICA CARIN KLEB, o APARTAMENTO Nº 1 203, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$9.000,00, conforme R.1/ 122.957 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312526

Rolo 3762

Av. 149- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 09 de dezembro de 1.994, do 3º Cartório de NOTAS desta comarca, (Lº 103, fls. 154), foi transmitido por venda feita a MYRIAM VILLAÇA, solteira, já qualificada, o APARTAMENTO Nº 1 417, localizado no 14º andar ou 16º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$9.000,00, conforme R.1/ 122.958 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312529

Rolo 3762

Av. 150- Em 10 de maio de 1.995  
 Por escritura de 19 de fevereiro de 1.995, do 3º Cartório de NOTAS desta comarca, (Lº 107, fls. 024), foi transmitido por venda feita a MARCO ANTONIO TAVARES, casado com MAIZA APARECIDA RODRIGUES TAVARES, o APARTAMENTO Nº 116, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/ 122.959 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312532

Rolo 3762

\*\*\* CONTINUA FICHA Nº 22 \*\*\*

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**22**

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 151- Em 10 de maio de 1.995  
Por escritura de 29 de outubro de 1 993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 94, fls. 96/97), foi transmitido por venda feita a MARIA APARECIDA VARUZZA, divorciada, o APARTAMENTO Nº 1 505, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$700.000,00, conforme R.1/ 122.960 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312.533

Rolo 3762

Av. 152- Em 10 de maio de 1.995  
Por escritura de 16 de junho de 1 993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 93, fls. 220Q) foi transmitido por venda feita a VANESSA VERGARA ESTEVES, solteira, e HERMINIA VERGARA FERRAZ DE SOUZA, casada com ABEL FERRAZ DE SOUZA o APARTAMENTO Nº 712, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$ 204,10, conforme R.01/ 122.961, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312.557

Rolo 3762

Av. 153- Em 10 de maio de 1.995  
Por escritura de 29 de dezembro de 1 994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 187/189), foi transmitido por venda feita a NALLY DO CARMO MARSIGLIA, divorciada, já qualificada, o APARTAMENTO nº 716, localizado no 12º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, valor de R\$ 9.000,00, conforme R.1/ 122962 deste cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312565

Rolo 3762

Av. 154- Em 22 de maio de 1.995  
Por escritura de 06 de dezembro de 1 994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 132/134) foi transmitido por venda feita a ADEMIR MARIO FERREIRA DE SOUZA, casado com SONIA FERREIRA DE SOUZA, o APARTAMENTO Nº 1210, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$ 9.000,00, conforme R.01/M. 122.988, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312715

Rolo 3779

Av.155- Em 13 de junho de 1.995  
Por Escritura de 30 de março de 1.995, do 3º cartório de Notas desta Comarca ( Livro 107, fls. 84/86), foi transmitido por venda feita a MARCELO ELIAS, o APARTAMENTO Nº 309, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de de R\$ 5.000,00, conforme R.1/ 123.041 deste cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 312960

Rolo 3786

Av. 156- Em 13 de julho de 1.995  
Por escritura de 20 de março de 1 995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 80), foi transmitido por venda feita a FÁBIO MANTOVANI, casado com BRÍGIDA MANTOVANI, o APARTAMENTO Nº 401, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/ 123.091 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313374

Rolo 3807

CONTINUA NO VERSO

matrícula

113573

ficha

22

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.157 - Em 11 de agosto de 1.995

Por escritura de 29 de outubro de 1993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 94, fls. 97/98), foi transmitido por venda feita a REGINA CÉLIA BROSSI, separada judicialmente, o APARTAMENTO Nº 611, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, nesta cidade, pelo valor de R\$700.000,00, conforme R.1/ 123.152 deste Cartório.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313775

Rolo 3828

Av.158- Em 11 de agosto de 1.995

Por escritura de 07 de dezembro de 1994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 140/142), foi transmitido por venda feita a IRINEU LOPES FERNANDES, casado com CARMELINDA CAMARGO LOPES, o APARTAMENTO Nº 1 715, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$9.000,00, conforme R.1/ 123.153 deste Cartório.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313779

Rolo 3828

Av.159- Em 11 de agosto de 1.995

Por escritura de 14 de janeiro de 1994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 96, fls. 151), foi transmitido por venda feita a ROGÉRIO DOS SANTOS GROETAERS, solteiro, o APARTAMENTO Nº 511, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$3.000.000,00, conforme R.1/ 123.154 deste Cartório.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313780

Rolo 3828

Av.160- Em 11 de agosto de 1.995

Por escritura de 26 de maio de 1995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 158/160), foi transmitido por venda feita a MARIA DORACY DE SETA REQUENA, viúva; WILIANS MOISÉS REQUENA LILIAN CRISTINA REQUENA, solteiros, o APARTAMENTO Nº 910, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/ 123.155 deste Cartório.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313783

Rolo 3828

Av. 161- Em 11 de agosto de 1.995

Por escritura de 14 de janeiro de 1994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 96, fls. 154), foi transmitido por venda feita a NEUZA LOUZADA DOMINGUES, solteira, o APARTAMENTO Nº 1 010, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$3.000.000,00, conforme R.1/ 123.156 deste Cartório.

O OFICIAL

NELSON ROBERTI DA COSTA

Protocolo Microfilme- 313832

Rolo 3828

Av. 162- Em 25 de setembro de 1.995

Por escritura de 28 de abril de 1995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 106, fls. 147/149), foi transmitido por venda feita a SÔNIA REGINA BERNARDES ORNELAS, solteira, o APARTAMENTO Nº 1 216, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R./123225 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 314328

Rolo 3858

CONTINUA NA FICHA nº 23

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**23**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.163, Em 13 de Outubro de 1.995.  
Por escritura de 08 de maio de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 135/137), foi transmitido por venda feita a **JOSÉ RUIVO**, casado com **HELENA CUNHA RUIVO**, o APARTAMENTO Nº 1 316, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123276 deste Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 314.719

Rolo 3871

Av.164, Em 13 de Outubro de 1.995.  
Por escritura de 29 de maio de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 167/169), foi transmitido por venda feita a **NELSON CAVALIN** e sua mulher **CARMEN MORALES CAVALIN**, o APARTAMENTO Nº 1 509, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123277 deste Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 314.720

Rolo 3871

Av.165, Em 13 de Outubro de 1.995.  
Por escritura de 03 de julho de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 194/196), foi transmitido por venda feita a **ILZE APARECIDA VASQUES CALVES**, casada com **NILSON CALVES**, o APARTAMENTO Nº 1 204, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123.178 deste Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 314.715

Rolo 3871

Av.166, Em 20 de Outubro de 1.995.  
Por escritura de 17 de outubro de 1.994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 103, fls. 60), foi transmitido por venda feita a **LOURIVAL HENRIQUE DANTAS**, viúvo, o APARTAMENTO Nº 1.211, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$8.000,00, conforme R.1/M.123.286 deste Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 314.794

Rolo 3876

Av.167, Em 26 de Outubro de 1.995.  
Por escritura de 27 de dezembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 97, fls. 167), foi transmitido por venda feita a **WALTER CONSONI**, casado com **ZORAIDE FREITAS CONSONI**, o APARTAMENTO Nº 417, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$170.000,00, conforme R.1/M.123.291d este Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 314.889

Rolo 3880

Av.168, Em 10 de Novembro de 1.995.  
Por escritura de 28 de abril de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 106, fls. 150/152), foi transmitido por venda feita a **NELSON LUVIZUTTO**, casado com **MARIA DA GLÓRIA SANTI LUVIZUTTO**, o APARTAMENTO Nº 915, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123.324 deste Cartório.  
**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**RENATO TERRA DA COSTA**

**continua no verso**

matrícula  
113573

ficha  
23

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Microfilme: Protocolo nº 315.096

Rolo 3890

Av.169, Em 16 de Novembro de 1.995.  
Por escritura de 3 de julho de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 178/180), foi transmitido por venda feita a **MARCELO MOLINA FONTANA**, casado com **BERNARDETE BERNARDINO**, o APARTAMENTO Nº 703, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123343 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 315.171

Rolo 3893

Av.170, Em 04 de Dezembro de 1.995.  
Por escritura de 30 de maio de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 173/175), foi transmitido por venda feita a **WAGNER DONIZETI RODRIGUES**, casado com **VÂNIA CRISTINA DOS SANTOS RODRIGUES**, o APARTAMENTO Nº 816, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123.378 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 315.404

Rolo 3905

Av.171, Em 05 de Fevereiro de 1.996.  
Por escritura de 03 de julho de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 107, fls. 181/183), foi transmitido por venda feita a **ISABEL BALTRUSIS**, solteira, o APARTAMENTO Nº 702, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.123.378 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 316.445

Rolo nº 3.946.

Av.172, Em 14 de Agosto de 1.996.  
Por escritura de 19 de novembro de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 97, fls. 29/31), foi transmitido por venda feita a **JÉSSE D'ARC SILVA**, casado com **MARIA APRECIDA RIBEIRO SILVA**, o APARTAMENTO Nº 112, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$970.000,00, conforme R.1/M.123896, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

**TERESA CRISTINA TEIXEIRA**

Microfilme: Protocolo nº 319.006

Rolo nº 4.077

Av.173, Em 02 de Setembro de 1.996.  
Por escritura de 4 de março de 1.996, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 112, fls. 141), foi transmitido por venda feita a **ADEMIR HUMBERTO CHIARI**, separado judicialmente, e **EDNA APARECIDA DE CARVALHO**, solteira, o APARTAMENTO Nº 1 109, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$0,01, conforme R.1/M.123.947, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 319.330

Rolo nº 4.089

Av.174, Em 03 de Setembro de 1.996.  
Por escritura de 21 de junho de 1.996, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (LQ 114, fls. 189/191), foi transmitido por venda feita a **JUANA SOFIA KORTZ**, casada com **JOSÉ KORTZ SOBRINHO**, o APARTAMENTO Nº 1 315, localizado no 13º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$14.000,00, conforme R.1/M.123949, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 319.333

Rolo nº 4.091

CONTINUA NA FICHA nº 24

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL

**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**113573**

ficha  
**24**

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.175, Em 04 de Setembro de 1.996.  
Por escritura de 15 de fevereiro de 1.996 do 3º Cartório de Notas desta comarca, (L.º 12, fls. 107/109), foi transmitido por venda feita a MARCELO NUNES LUCAS e CLAUCE MONTEIRO PEREIRA, ambos solteiros, o APARTAMENTO Nº 614, localizado no 6º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$13.000,00, conforme R.1/M.123.954, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Microfilme: Protocolo nº 319.172

Rolo nº 4.092

Av.176, Em 12 de Setembro de 1.996.  
Por escritura de 9 de novembro de 1.993 do 3º Cartório de Notas desta comarca, (L.º 97, fls. 11) foi transmitido por venda feita a ALFREDO BERTOZZI SAMPAIO e sua mulher LAURINDA BORTOLETO SAMPAIO, o APARTAMENTO Nº 1.407, localizado no 14º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$1.500.000,00, conforme R.1/M.123.965, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

**TERESA CRISTINA TEIXEIRA**

Microfilme: Protocolo nº 319.207

Rolo nº 4.098

Av.177, em 30 de Setembro de 1.996.

Por escritura de 27 de dezembro de 1.995, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (L.º 112, fls. 27/29), foi transmitido por venda feita a MARCO AURÉLIO ROBERTONI, solteiro, o APARTAMENTO Nº. 1.007, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$13.814,05, conforme R.1/M.124078, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.717

ROLO Nº 4.110

Av.178, em 04 de Outubro de 1.996.

Por escritura de 10 de junho de 1.996, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (L.º 114, fls. 160/162), foi transmitido por venda feita a ABÍLIO CHAVES e sua mulher MARIETTA TORRES CHAVES, o APARTAMENTO Nº. 311, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$4.000,00, conforme R.1/M.124091, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.711

ROLO Nº 4.113

Av.179, em 04 de Outubro de 1.996.

Por escritura de 6 de maio de 1.996, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (L.º 113, fls. 156/155), foi transmitido por venda feita a ROSANA FERREIRA DE MIRANDA, solteira, o APARTAMENTO Nº. 912, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE,

**CONTINUA NO VERSO**

matrícula

11.1173

ficha

24

## Livro n.º 2 - Registro Geral

pelo valor de R\$14.000,00, conforme R.1/M.124092, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 319.798

ROLO Nº 4.113

Av.180, em 20 de Novembro de 1.996.

Por escritura de 19 de setembro de 1996, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 117, fls. 112/114), foi transmitido por venda feita a EVERSON RICARDO CUNHA DE MENEZES, separado consensualmente, o APARTAMENTO Nº. 1717, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.124185, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 320.540

ROLO Nº 4.143

Av.181, em 23 de Dezembro de 1.996.

Por escritura de 30 de janeiro de 1996, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 112, fls. 62/64), foi transmitido por venda feita a DOMINGOS CIVILE, divorciado, o APARTAMENTO Nº. 1.011, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$14.227,18, conforme R.1/M.124250 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.281

ROLO Nº 4.166

Av.182, em 19 de fevereiro de 1.997.

Por escritura de 27 de maio de 1.993, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (Lº. 93, fls. 3v/4v.), foi transmitido por venda feita a JOSÉ SARFATTI, casado com ALEGRE DANON SARFATTI, o APARTAMENTO Nº. 118, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$84.960,00, conforme R.1/M.124391, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.754

ROLO Nº 4.201

Av.183, em 10 de Abril de 1.997.

Por escritura de 09 de janeiro de 1997, do 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, (Lº. 2.652m fls. 025), foi transmitido por venda feita a LAÉRCIO FRANCISQUINI BARBON, casado com MARIA FERNANDA BRANCO DE ALMEIDA, o APARTAMENTO Nº.1.108, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$16.000,00, conforme R.1/M.124524,

CONTINUA NA FICHA Nº 25

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

matrícula  
**113573**

ficha  
**25**

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

**Livro nº 2 - Registro Geral**

deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.792

ROLO Nº 4.235

Av.184, em 10 de Abril de 1.997.

Por escritura de 09 de janeiro de 1997, do 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, (Lº. 2.652, fls. 022), foi transmitido por venda feita a LAÉRCIO FRANCISQUINI BARBON, casado com MARIA FERNANDA BRANCO DE ALMEIDA, o APARTAMENTO Nº.706, localizado no 7º. andar ou 9º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$26.000,00, conforme R.1/M.124525, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.793

ROLO Nº 4.235

Av.185, em 14 de Maio de 1.997.

Por escritura de 20 de dezembro de 1.993, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 97, fls. 147), foi transmitido por venda feita a ANTONIO LOPEZ CAMPILLO, casado com CONSUELO DOMINGUEZ FERNANDEZ DE LOPEZ, o APARTAMENTO Nº. 302, localizado no 3º. andar ou 5º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de CR\$1.200,00, conforme R.1/M.124629, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 323.607

ROLO Nº 4.257

Av.186, em 20 de Agosto de 1.997.

Por escritura de 30 de julho de 1.997, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 120, fls. 178/180), foi transmitido por venda feita a DOUGLAS LARANJA, casado com PATRÍCIA APARECIDA DOS SANTOS LARANJA, o APARTAMENTO Nº. 1.312, localizado no 13º. andar ou 15º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.124962, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 325.918

ROLO Nº 4.325

CONTINUA NO VERSO

matricula

**113573**

ficha

**25****Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.187, em 01 de Outubro de 1.997.

Por escritura de 18 de novembro de 1996, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 117, fls. 276/278), foi transmitido por venda feita a ADEMIR HUMBERTO CHIARI, separado, e EDNA APARECIDA DE CARVALHO, solteira, O apartamento nº. 1.709, localizado no 17º. andar ou 19º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.125204, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 326.714

ROLO Nº 4.355

Av.188, em 14 de Novembro de 1.997.

Por escritura de 22 de maio de 1995, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 107, fls. 141/143), foi transmitido por venda feita a MARIETTA THEREZA CASHANNA CANDALAFT, casada com MIGUEL CANDALAFT, O apartamento nº. 1205, LOCALIZADO NO 12º. andar ou 14º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.125376, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 327.603

ROLO Nº 4.386

Av.189, em 29 de Janeiro de 1.998.

Por escritura de 4 de fevereiro de 1997, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 116, fls. 393/395), foi transmitido por venda feita a MARIA ODETE MACHADO e seu marido DIRCEU FERREIRA MACHADO, o APARTAMENTO Nº 1.104, localizado no 11º. andar ou 13º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$19.000,00, conforme R.1/M.125595, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.131

ROLO Nº 4.432

Av.190, em 20 de Fevereiro de 1.998.

Por escritura de 31 de outubro de 1995, do 3º. Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 109, fls. 112/114), foi transmitido por venda feita a CLÁUDIO MARCHI, casado com MARIA HELENA MARCHI, o APARTAMENTO Nº. 412, LOCALIZADO NO 4º. andar ou 6º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$13.000,00, conforme R.1/M.125654, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.592

ROLO Nº 4.448

CONTINUA NA FICHA Nº 26

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**113573**

ficha

**26**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.191, em 07 de abril de 1.998.

Por escritura de 6 de dezembro de 1.996, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº 117, fls. 314/316), foi transmitido por venda feita a NEIVA FERREIRA LISBOA, solteira, o APARTAMENTO Nº. 408, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.123781, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 330.187

ROLO Nº 4.478

Av.192, em 02 de julho de 1998.

Por escritura de 22 de maio de 1.995, do 3º Serviço Notarial desta comarca, (Lº 107, fls. 144/146), foi transmitido por venda feita a LOURDES ALVES BARONI, solteira, o APARTAMENTO Nº. 1.405, localizado no 14º andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.126018, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 331.632

ROLO Nº 4.535

Av.193, em 03 de julho de 1998.

Por escritura de 8 de outubro de 1.997, do 3º Serviço Notarial desta comarca, (Lº 124, fls. 87/89), foi transmitido por venda feita a LÉILA BOMPILHO MANZIONE, casada com ANTONIO MANZIONE, o APARTAMENTO Nº. 109, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.126023, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 331.824

ROLO Nº 4.536

Av.194, em 13 de julho de 1998.

Por escritura de 8 de junho de 1.998, do 21º Serviço Notarial da comarca de São Paulo, capital, (Lº 2.479, fls. 165), foi transmitido por venda feita a ELSON JERÔNIMO, casado com DEOLINDA MORTAGUA DA SILVA ROCHA JERONIMO, o APARTAMENTO Nº. 1.504, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de R\$11.000,00, conforme R.1/M.126049, deste Cartório.

*CONTINUA NO VERSO*

matrícula

**113573**

ficha

**26**

Livro nº 2 - Registro Geral

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 331.899

ROLO Nº 4.541

Av.195, em 13 de agosto de 1996.

Por escritura de 7 de fevereiro de 1.997, do 3º Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 116, fls. 396/398), foi transmitido por venda feita a SÔNIA ALBERTINA NEVES DA SILVA, viúva, o APARTAMENTO Nº. 105, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$15.000,00, conforme R.1/M.126164, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 332.359

ROLO Nº 4.564

Av.196, em 01 de setembro de 1998.

Por Mandado expedido em 16 de junho de 1.998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos de Adjudicação Compulsória, (proc. 431/93), que FLÁVIO ANTONIO RIBEIRO, casado com IRACEMA SILIADEIRA RIBEIRO e WANDA DOS SANTOS RIBEIRO RAMOS, casada com JOÃO NATALINO RAMOS, moveu contra A.J.F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., verifica-se que os direitos que a requerida possui sobre o APARTAMENTO Nº. 513, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foram penhorados, para garantia da dívida de R\$13.599,83, conforme R.1/M.126205, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 332.631

ROLO Nº 4.577

Av.197, em 04 de janeiro de 1999.

Por Mandado expedido em 22 de setembro de 1.998, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Euripedes Gomes Faim Filho, extraído dos autos de ação de Usucapião, (proc. 1.440/93) requerido por MARIA ADÉLIA GALVES, viúva, verifica-se que o APARTAMENTO Nº. 811, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, foi atribuído à requerente, conforme R.1/M.126585, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.525

ROLO Nº 4.658

CONTINUA NA FICHA nº 27

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

## Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula

**113573**

ficha

**27**

Av.198, em 12 de maio de 1999.

Por escritura de 24 de abril de 1991, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº. 80, fls. 9), os direitos sobre o APARTAMENTO Nº. 1.307, localizado no 13º. andar ou 14º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foram cedidos a ARMANDO FELTRAN e sua mulher MARIA JOSÉ JUNCO FELTRAN, pelo valor de Cr\$0,01, conforme 1/M.127002, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 336.484

ROLO Nº 4.744

Av.199, em 25 de maio de 1999.

Por escritura de 30 de novembro de 1993, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº.97, fls. 102/104), foi transmitido por venda feita a ALBERTINO AUGUSTO VARELA FERREIRA, casado com FÁTIMA MARIA VARELA FERREIRA, o APARTAMENTO Nº. 115, localizado no 1º. andar do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$150,00, conforme R.1/M.127025, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 336.711

ROLO Nº 4.753

Av.200, em 20 de agosto de 1999.

Por escritura de 24 de abril de 1996, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº. 116, fls. 22/24), foi transmitido por venda feita a CARLOS ALBERTO REQUIÃO, casado com AYDIL QUEIROZ REQUIÃO, o APARTAMENTO Nº. 1.013, localizado no 10º. andar ou 12º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$0,10, conforme R.2/M.127262, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 338.077

ROLO Nº 4.814

Av.201, em 25 de outubro de 1999.

Por escritura de 16 de outubro de 1998, do 21º. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº. 2.522, fls. 87), foi transmitido por venda feita a JULIO CESAR FRANZÓI, casado com BEATRIZ FRANZÓI, o APARTAMENTO Nº. 1.113, localizado no 11º. andar do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$ 25.000,00, conforme R.1/M.127.405, deste Cartório.

*CONTINUA NO VERSO*

matrícula  
**113573**

ficha  
**27**

## Livro nº 2 - Registro Geral

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

  
TERESA CRISTINA TEIXEIRA

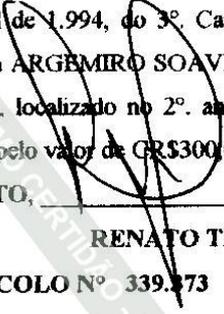
MICROFILME: PROTOCOLO Nº 338.095

ROLO Nº 4.858

Av.202, em 11 de novembro de 1999.

Por escritura de 29 de abril de 1994, do 3º Cartório de Notas desta comarca, (Lº. 100, fls. 86), foi transmitido por venda feita a ARGÊMIR SOAVE, casado com GINA SHIRLEY SALEME SOAVE, o APARTAMENTO Nº. 204, localizado no 2º. andar do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$300.00, conforme R.1/M.127437, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

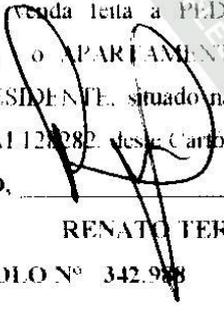
MICROFILME: PROTOCOLO Nº 339.373

ROLO Nº 4.869

Av.203, em 05 de julho de 2000.

Por Escritura de 22 de dezembro de 1997, das notas do 3º Tabelião de São Vicente - SP, livro 128, fls. 04/06, foi transmitido por venda feita a PEDRO BISPO DA ROCHA, casado com LÚCIA FERNANDES DA ROCHA, o APARTAMENTO Nº. 1.114, localizado no 11º. Andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$15.000.00, conforme R.1/M.128282, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

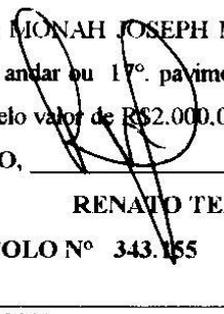
MICROFILME: PROTOCOLO Nº 342.988

ROLO Nº 5.028

Av.204, em 14 de julho de 2000.

Por escritura de 20 de outubro de 1997, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº.124, fls. 102), foi transmitido por venda feita a MONAH JOSEPH MANSOUR ZAKHIA, solteira, o APARTAMENTO Nº. 1.510, localizado no 15º. andar ou 17º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$2.000.00, conforme R.1/M.128312, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 343.155

ROLO Nº 5.035

Av.205, em 09 de janeiro de 2001.

Por escritura de 11 de março de 1996, das notas do 3º Tabelião desta Comarca de São Vicente - SP, livro 112, fls. 157/159, foi transmitido por venda feita a ALDINA DA CONCEIÇÃO CANADINHAS ALVAREZ, casada com FERNANDO ALVAREZ, o APARTAMENTO Nº. 904, localizado no 9º. andar ou 10º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802,

CONTINUA NA FICHA nº 28

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**113573**

ficha

**28**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

pelo valor de R\$ 0 .01, conforme R.2/M.128818, deste Serviço Predial.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 346.222

ROLO Nº 5.152

Av.206, em 13 de junho de 2001.

Por escritura de 30 de novembro de 1.993, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº.97, fls. 113/115), foi transmitido por venda feita a DOMINGOS PEREIRA DE PINHO, casado com CARLA CRISTINA ALBANESE PEREIRA DE PINHO, o APARTAMENTO Nº. 114, localizado no 1º. andar ou 3º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$20.000,00, conforme R.2/ 129.150, deste Serviço Predial.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 348.470

ROLO Nº 5.257

Av. 207, em 13 de junho de 2001.

Por escritura de 29 de novembro de 1.993, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº. 97, fls. 70/72) foi transmitido por venda feita a JOÃO GUARIGLIA JÚNIOR, casado com ESMERALDA SALAS GUARIGLIA, o APARTAMENTO Nº. 906, localizado no 9º. andar ou 11º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$98,00, conforme R.2/ 129.151, deste Serviço Predial.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 348.475

ROLO Nº 5.257

Av.208, em 07 de agosto de 2001.

Por escritura de 20 de outubro de 1.997, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº.124, fls. 102), foi transmitido por venda feita a MONAH JOSEPH MANSOUR ZAKHIA, solteira, maior, o APARTAMENTO Nº. 1.212, localizado no 12º. andar ou 14º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$2.000,00, conforme R.2/M.129274, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 349.435

ROLO Nº 5.293

=CONTINUA NO VERSO=

Av.209, em 06 de agosto de 2002.

Por escritura de 29 de dezembro de 1.993, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 97, fls. 178), foi transmitido por venda feita a VÍCTOR ANDRADE CESAR, solteiro, e MARIA CASSILDA ANDRADE CESAR, viúva, o APARTAMENTO Nº. 602, localizado no 6º. andar ou 8º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$135,00, conforme R.1/130.271, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 355.112

ROLO Nº 5.534

Av.210, em 09 de agosto de 2002.

Por escritura de 27 de dezembro de 1.993, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 97, fls. 175), foi transmitido por venda feita, a nua propriedade a MÁRCIA PEREIRA ÂNGELO, separada judicialmente, e o usufruto a MARIA ZULEICA PEREIRA FERNANDEZ, o APARTAMENTO Nº. 1.613, localizado no 16º. andar ou 18º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de CR\$ 620.000,00, conforme R.1/130.295, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 355.105

ROLO Nº 5.537

Av.211, em 23 de março de 2.004.

Por Mandado datado de 12 de fevereiro de 2.004, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da ação de USUCAPIÃO (proc. 2039/99), requerida por CELINA MACHADO GOYANO, solteira, em face de SIROKA KASSURABARA YAMAGUSHI, casada, BARBOSA, BERNARDES & CIA. LTDA. e PAUL ALBERT BROMBERG e sua mulher, verifica-se que foi declarado o domínio sobre o APARTAMENTO Nº. 1.015, localizado no 10º. andar ou 12º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, em favor da autora, conforme R.1/132.280, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 364.593

ROLO Nº 5.932

Av.212, em 13 de junho de 2.005.

Por escritura de 14 de janeiro de 1.998, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 128, fls. 36), foi transmitido por venda feita, a DILMA RAMOS DE CARVALHO, viúva, o APARTAMENTO Nº. 1.604, localizado no 16º. andar ou 18º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida

= CONTINUA NA FICHA nº 29 =

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**113573**

ficha

**29**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$26.000,00, conforme R.1/133.566, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 310.787

ROLO Nº 6.229

Av.213, em 10 de outubro de 2.007.

Por escritura de 20 de outubro de 1.997, do 3º Tabelião de Notas desta comarca, (L.º 124, fls. 102/104), apresentada em forma de certidão, foi transmitido por venda feita, a MONAH JOSEPH MANSOUR ZAKHIA, solteira, maior, o APARTAMENTO Nº. 1.112, localizado no 11º. andar ou 13º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, pelo valor de R\$2.000,00, conforme R.2/136.239, desta Serventia.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

**TERESA CRISTINA TEIXEIRA HORTAS**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 384.459

ROLO Nº 6.802

Av.214, em 01 de abril de 2.009.

Por escritura de 28 de fevereiro de 1.994, do 3º Tabelião de Notas desta comarca, (L.º 99, fls. 129), foi transmitido por venda feita a JOSÉ NILTON DA SILVA, solteiro, maior, o APARTAMENTO Nº. 608, localizado no 6º. andar ou 8º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, pelo valor de Cr\$4.500.000,00, conforme R/137.866, desta Serventia.

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.409

Av.215, em 1 de fevereiro de 2011.

Por escritura de 29 de novembro de 1993, do 3º Tabelião de Notas desta comarca, (L.º 97, fls. 64), foi transmitido por venda feita a ROMÉRIO PIRES DE MELO, separado judicialmente, o APARTAMENTO Nº 1403, localizado no 14º andar ou 167º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na AVENIDA PRESIDENTE WILSON, nº 802, pelo valor de

= CONTINUA NO VERSO =

matricula

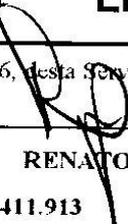
**113573**

ficha

**29****Livro nº 2 - Registro Geral**

CR\$17.000,00, conforme R. 1/140.286, desta Serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 411.913

Atos: Av. 215/113.573 - R. 1/140.286 Valor: R\$740,93.

Av.216, em 28 de outubro de 2014.

Por Mandado expedido em 14 de outubro de 2014, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Renata Sanchez Guidugli Gusmão, da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos da ação de Usucapião Extraordinário (processo nº 0016930-55.2012.8.26.0590), movida por MARCELO DOS SANTOS PEREIRA contra CHARLES MIEVILLE, verifica-se que foi declarado o domínio do APARTAMENTO Nº 1.514, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, em favor do autor, conforme R.1/142.688, desta Serventia.

O OFICIAL,

  
NELSON ROBERT DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 442.699

Atos: Av. 1/Insc. nº 11.753 - Av. 216/113.573 - R. 1/142.688 Valor: R\$0,00. (Justiça Gratuita)

Av. 217, em 12 de março de 2017.

Por Mandado expedido em 31 de janeiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Usucapião (proc. nº 1010546-88.2014.8.26.0590, ordem nº 1182/14), requerida por HANE BÁRBARA BOCCES DE SOUZA em face de A. J. F. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., verifica-se que, conforme sentença de 22 de novembro de 2016, que transitou em julgado, foi declarado o domínio do autor sobre o APARTAMENTO Nº 1.614 do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R.1/153.393, desta Serventia.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
WALTER MULLER JUNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 461.109

CONTINUA NA FICHA Nº **30**



matrícula

**113573**

ficha

**30****Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 218, em 18 de julho de 2018.

Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta comarca, extraído dos autos da ação de Usucapião (proc. nº 1001048-31.2015.8.26.0590) em que figura como requerente FLORITA BATISTA LAGES e requerida A.J.F INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., verifica-se que foi declarado o domínio da autora sobre o APARTAMENTO Nº 1304 do EDIFÍCIO PRESIDENTE, conforme R. 1/156.292 desta Serventia.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 471.442

Av. 219, em 09 de agosto de 2018.

Por Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro desta comarca, extraída dos autos de ação de Usucapião (proc. nº 0018508-58.2009.8.26.0590, ordem 1052/09) requerida por MARLENE VERÔNICA LEANDRO MOREIRA e seu marido OSWALDO MOREIRA, verifica-se que, para o APARTAMENTO Nº 1.008 do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foi aberta a matrícula nº 156.511 desta Serventia.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 471.587

Av. 220, em 13 de setembro de 2018.

Por Mandado expedido em 8 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro desta comarca, extraído dos autos da ação de Usucapião (proc. nº 0015903-52.2003.8.26.0590, ordem 432/03) requerida por REGINA CÉLIA FERNANDES contra BARBOSA, BERNARDES & CIA, na pessoa de MOZART ANTÔNIO FRANÇA e outros, verifica-se que, para o APARTAMENTO Nº 1005 do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foi aberta a matrícula nº 156.420 desta Serventia.

O OFICIAL DESIGNADO,

  
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 472.612

CONTINUA NO VERSO

matrícula

**113573**

ficha

**30****Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 221, em 21 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de penhora emitida nos autos da Execução Civil (processo nº 1013958-22.2017.8.26.0590), em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE e como executado ESPÓLIO DE ISAURA DE SOUZA MARQUES, a fim de ficar constando que, para o APARTAMENTO Nº 1402 do EDIFÍCIO PRESIDENTE, foi aberta a MATRÍCULA Nº 157.186, desta Serventia.

O SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

*Carlos Augusto Müller Júnior*  
**CARLOS AUGUSTO MÜLLER JÚNIOR**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 476.346**