

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este Parecer Técnico tem por objetivo determinar o valor de mercado para **VENDA** da unidade descrita como terreno situado à **ESTRADA DE JACEGUAVA**, com área de 1.573 metros quadrados, bairro de Lagoa Grande, em zona urbana, distrito e município de Embu-Guaçú, Comarca de Itapeperica da Serra, descrito nos termos da matrícula nº 45.673 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeperica da Serra - SP.

Da metragem da unidade em avaliação:

- Matrícula 45.673: Medida de 26 metros de frente para a Estrada Jaceguava e mesmo medida de fundo, medindo nas laterais 60,5 metros.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação do imóvel.

A **UNIDADE AVALIADA** está livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, **CONCLUIMOS** que:

**Valor para venda** no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**.

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

São Paulo, 29 de Julho de 2020.

*Daniela Ferreira Nascimento*  
**DANIELA FERREIRA NASCIMENTO**  
**CRECI- 147.452-F**