MATRÍCULA 9 353 25/JULHO/1.980

FOLHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M ____ RURAL ( ) INCRA ____

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.9-Q.VII(2.000m2) LOCALIZAÇÃO LOTEAMENTO SANTA CATARINA - r/E

IMOVEL|= Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituido do lote nº nove (9) da quadra VII (sete), do loteamento Santa Catarina, localizado do lado PAR da rua E, distante 57,40 metros das terras pertencentes a Hamilton Viganó e outros medindo vinte (20) metros de frente e de fundos, por cem (100) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de 2.000,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a mencionada rua; pelo lado direito de quem dá a costa para o terreno com o lote nº 8; pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e finalmente nos fundos com o Rio Pardo.-
PROPRIETÁRIOS|= ANTONIO JOSÉ ROMANO CURIA, Delegado de Polícia, RG nº 2 840 841-SP e s/mulher MARIA LUCIA CAVEZZALE CURIA professora, RG nº 2 563 854-SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, portadores em conjunto do Cic. sob-nº 023 851 988/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Rodrigues Alves.-
Registro Anterior:- Transcrição nº 27 256 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- ____.-

R1/M 9 353 - Em 25 de julho de 1.980.- Por escritura pública de venda e compra de 31 de Outubro de 1.978, do 2º Cartório - de Notas, desta cidade, lvº 116, fls. 305, ANTONIO JOSÉ ROMANO CURIA e s/mulher MARIA LUCIA CAVEZZALE CURIA, acima quali - ficados, venderam a CIRO BARBOSA, filho de João Barbosa e de Olivia de Jesus Barbosa, brasileiro, proprietário, casado - pelo regime de comunhão de bens com WILMA GATI BARBOSA, portador do Cic. 027 812 398/39, residente e domiciliado nesta - cidade, à rua Dr. Arlindo Luz nº 728, pelo preço de Cr$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Es- crevente Autorizado:- ____.-
DESTA...Cr$.510,00 - Estado...Cr$.102,00 - TASJ...Cr$.76,50 - Total..Cr$.688,50.- (*)

R2/M 9 353 - OURINHOS, 17 de Outubro de 2.000.- Nos termos do mandado de citação, penhora e avaliação de 02 de Junho de - 2.000 passado nesta pela Escrevente Cristina O.P. Amaral e pelo Escrivão Diretor Carlos Gilberto Mobiglia do 2º Ofício de- Justiça e Serviço Anexos das Fazendas, instruido com auto de penhora e depósito de 20 de setembro de 2.000, que ficam ar- quivados, extraido dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Feito nº 636/2000), promovido pela FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL DE OURINHOS- contra CIRO BARBOSA, foi o imóvel constante da presente matricula PENHORADO para garantia da execução da divida do valor- de R$ 58,33.- Foi nomeadeo spoitário do bem penhorado o executado Ciro Barbosa.- O Escrevente Autorizado: ____
CUSTAS E EMOLUMENTOS:- A final.-

Av.3/ 9.353 – Em 15 de dezembro de 2020. Pela certidão adiante mencionada (Av.4), faço a presente averbação para constar: **a)** que os ***nomes corretos*** dos proprietários são **CIRO BARBOZA** e **WILMA GATTI BARBOZA,** e não como constou no R.1, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida aos 24/07/2015 (Matrícula nº 121293 01 55 1952 2 00014 074 0002926 12) pelo Registro Civil da Comarca de Ourinhos/SP, arquivada no protocolo nº 94.522; **b) Ciro Barboza** é portador do **RG nº 25.644.175-3-SSP/SP** e está inscrito no **CPF/MF sob nº 365.094.859-15;** e **c) Wilma Gatti Barboza** é portadora do **RG nº 6.777.841-SSP/SP** e está inscrita no **CPF/MF nº 959.141.028-04**, conforme provam as cópias autenticadas dos referidos documentos, os quais encontram-se arquivadas nesta serventia sob o Protocolo nº 73.629. O Escrevente: ____ (Sérgio Roberto Diniz). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final. Selo nº 1206343E1000000011011520U. Protocolo nº 124.961.

Av.4/ 9.353 - Em 15 de dezembro de 2020. De acordo com a certidão de 09/12/2020, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, do Serviço Anexo das Fazendas de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 1502135-55.2017.8.26.0408, da Execução Fiscal movida pelo **MUNICIPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, **em face de CIRO BARBOZA**, CPF nº 365.094.859-15, e como Terceiro **WILMA GATTI**

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/07/2022 11:11:05

MATRÍCULA	FOLHA
9.353	001 VERSO

BARBOZA, CPF nº 959.141.028-04, **o imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R$4.185,29. Foi nomeado depositário: **Wilma Gatti Barboza**. O Escrevente:_____ (Sérgio Roberto Diniz). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343E1000000011011720Q. Protocolo nº 124.961 de 09/12/2020.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/07/2022 11:11:05