



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Central de Mandados - Blumenau

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5037922-25.2020.8.24.0008/SC

AUTOR: DAIRY PARTNERS AMERICAS BRASIL LTDA.

RÉU: ROSELENE DA SILVA ALIMENTOS - ME

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguintes bens:

BENS:

Apartamento 502, localizado no sétimo pavimento do Edifício RESIDENCIAL RAVENNA, contendo área privativa de 94,6612 m², área de uso comum de 42,7431 m², perfazendo a área total de 137,4043 m², área equivalente de construção de 117,1165 m², correspondendo a fração ideal de solo de 26,6499 m², ou seja 2,35340 % do terreno onde está construído referido edifício, situado na cidade de Blumenau-SC, no bairro Victor Konder, na rua Waldemar Medeiros, nr. 64, título registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Blumenau-SC, no livro 2, sob matrícula 30.713;

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Vaga de Garagem nº 22 localizada no primeiro pavimento do Edifício Residencial Ravenna, contendo a área privativa de 15.6000 m², área de uso comum de 3,6680 m², perfazendo a área total de 19,2680 m², área equivalente de construção de 9,9116 m², correspondendo a fração ideal de solo de 2,2554 m², ou seja 0,19917% do terreno onde está construído referido edifício, situado na cidade de Blumenau - SC, no bairro Victor Konder, na rua Waldemar Medeiros, nr 64, título registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do município da comarca de Blumenau - SC, no livro 2, sob matrícula nº 30.757;

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Vaga de Garagem nº 23 localizada no primeiro pavimento do Edifício Residencial Ravenna, contendo a área privativa de 15.6000 m², área de uso comum de 3,6680 m², perfazendo a área total de 19,2680 m², área equivalente de construção de 9,9116 m², correspondendo a fração ideal de solo de 2,2554 m², ou seja 0,19917% do terreno onde está construído referido edifício, situado na cidade de Blumenau - SC, no bairro Victor Konder, na rua Waldemar Medeiros, nr 64, título registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do município da comarca de Blumenau - SC, no livro 2, sob matrícula nº 30.757;

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5037922-25.2020.8.24.0008

310021320065 .V1 bplenzi© bplenzi