LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula =12.388= ficha =01=

FRUTAL, 24 de MAIO de 1984.

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado à Avenida Marechal Deodoro, nesta cidade de Frutal, com a área de 321,60m2 (trezentos e vinte e um metros e sessenta centímetros quadrados), composto do lote nº 05 (cinco), da quadra nº 386 (trezentos e oitenta e seis), medindo 12,00 metros de frente por 26,80 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Avenida Marechal Deodoro; por um lado confronta com Cirila Bernardina de Sene; por outro lado confronta com João Bernardes da Silva; e finalmente, pelos fundos, confronta com Miguel Luiz da Cunha, ou sucessores dos nomeados.- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.449.132/0001-60.- REGISTRO ANTERIOR: 3.885, fls. 251/252, do livro 3-G, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 24 de maio de 1.984.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/
O ESCREVENTE JURAMENTADO, Adwaldo Barbosa Oliveira. ./
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-1-12.388.- ADQUIRENTE: ALICE AMADEU DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal, CPF 191.613.796-20.- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.449.132/0001-60, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Pedro Macedo da Silveira.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada aos 09/11/1982, pelo Tabelião do 2º Ofício de Frutal,-José Machado Dias, no livro nº 180, fls.78. VALOR: Cr$241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil cruzeiros). Dou fé.- Frutal, 24 de maio de 1.984.- O ESCREVENTE JURAMENTADO, Adwaldo Barbosa Oliveira. ./=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

matrícula =12.388= ficha =01= verso

do no terreno retro matriculado as benfeitorias seguintes:--- UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos, coberta com telhas plan, contendo nove (9) cômodos, sendo: quatro dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem e área de serviço, rebocada e pintada, piso de cimento rústico, instalações de água, luz e esgoto, e demais dependências de menor monta, com 99,83m2 de área construída, localizada à Avenida Marechal Deodoro,nº 64, nesta cidade de Frutal.- Apresentou também a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, protocolo nº 84/328, datada de 07/05/1984.- Dou fé.- Frutal, 24 de maio de 1984.- O ESCREVENTE JURAMENTADO, _____./=/=/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-12.388.- ADQUIRENTE: JOAQUIM FRANCISCO DE SOUZA NETO, brasileiro, casado, supervisor administrativo, residente e domiciliado nesta cidade de Frutal, CPF 212.098.476-04.- TRANSMITENTES: ALICE AMADEU DE SOUZA, do lar, e s/marido ADECLÁRIO FRANCISCO DE SOUZA, CPF 191.613.796-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 20/09/1984, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Frutal, José Machado Dias, no livro nº 191, fls. 151.- VALOR: Cr$==== 2.700.000 (dois milhões e setecentos mil cruzeiros).- OBSERVAÇÃO: Compareceram também na escritura registranda como intervenientes-anuentes, Tânia Fátima de Souza e s/marido Gilberto Ramos; e Edinilson Ronderva de Souza, solteiro, maior; e por eles foi dito que vinha nesta oportunidade, manifestar seu irrestrito e irrevogável consentimento na escritura registranda, nada reclamando futuramente, atendendo ao disposto no artigo 1.132, do C. Civil Brasileiro, ou seja, venda de ascendentes a descendente.- Dou fé.- Frutal, 18/outubro/1984.- O ESCREVENTE JURAMENTADO, _____./=/=/=/=/=

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Continua na ficha n.º 02)

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula =12.388= ficha =02=

FRUTAL, 07 de MARÇO de 19 85.

R-4-12.388.- ADQUIRENTES: 1) JOÃO FARIA DE OLIVEIRA, comerciário, CPF 254.930.006-87, casado com NEUSA BARCELOS FARIA, do lar; 2) MARIA FARIA DE OLIVEIRA, solteira, maior, comerciária CPF 191.698.846-68; 3) JOSÉ SALCCI JUNIOR, comerciário, CPF 449.252.396-00, casado com QUINTINA HELENA DE OLIVEIRA SALCCI do lar; e 4) IZABEL FARIA BERNARDES, viúva, CPF 361.551.956-68; todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município e cidade de Frutal.- TRANSMITENTES: JOAQUIM FRANCISCO DE SOUZA NETO, comerciário, CPF 212.098.476-04, e s/mulher CARITA HELOISA DE SOUZA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município e comarca de Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 12/02/1985, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Frutal,-Eurides José Dantas Britto, no livro nº 245, fls. 73.- VALOR: Cr$= 6.932.000 (seis milhões e novecentos e trinta e dois mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Os adquirentes instituem em favor da Sra DAURA MARIA D,digo, DAURA FARIA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CPF 070.349.706-53, residente neste município de Frutal, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel ora adquirido, atribuindo ao dito usufruto, o valor de Cr$3.466.000.- Dou fé. Frutal, 07 de março de 1985.- (GR nº 663843A).- O ESCREVENTE JURAMENTADO, _____./=/=/=/=/=/=/=

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-5-12.388.- Conforme requerimento, de parte interessada, acompanhando de Certidão de Óbito, Registro nº 40.404, fls.72 do livro C, nº 63, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito, município e comarca de Uberaba-MG, faço a presente averbação para constar o Óbito do Sr. MANOEL FARIA DE OLIVEIRA, ocorrido aos 28/outubro/1988, ~~marido~~ da usufrutuária DAURA FARIA DE OLIVEIRA.- Dou fé.- Frutal, 06 setembro 1994.- ~~(GR. nº 313855-AB)~~.- Protocolo nº ~~79.344~~.- O OFICIAL SUBSTITUTO, _____/=/=/

(Continua no verso)

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00

matrícula =12.388= | ficha =02= verso

AV-6-12.388.- FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2007.- AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Nos termos de FORMAL DE PARTILHA, datado de 21/MARÇO/1996, expedido pela Segunda Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos Autos de nº 1.669/94, de Inventário, consta a Certidão de óbito registro nº 4497, fls..125v, do livro C-12, do Cartório do Registro Civil desta cidade de Frutal-MG, em nome de IZABEL FARIA BERNARDES.- Dou fé.- P.130.070.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG
Oficial: Rosa Maria Veloso de Castro

Matrícula =12.388=

Ficha =03=

Frutal/MG/01/AGOSTO/2007.-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-7-12.388.- MATRÍCULA, na proporção de 5%(cinco por cento) para cada um.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 130.070.-A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-8-12.388.- FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2007.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 05/JULHO/2007, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados neste Ofício, faço a presente averbação para constar que a proprietária ADRIANA BERNARDES FARIA, casou-se com LUCIANO ROGÉRIO LOPES, sendo que após o casamento passou a assinar ADRIANA BERNARDES FARIA LOPES, casamento este realizado no Regime da Comunhão universal de bens, e registrado sob o nº 2817, fls. 156v. do livro B-6-Aux, no Cartório do Registro Civil desta cidade de Frutal-MG aos 11/MAIO/1996; e Escritura de Pacto lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG, e registrada sob o nº 13.187, fls. 277, do livro 3-G, neste Ofício; sendo ela portadora do CIRG MG-4.453.312/SSP/MG; e ele portador do CPF 537.773.956-68 e CIRG MG-3.465.783/SSP/MG.- Dou fé.- P.130.071 A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-9-12.388.- FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2007.- Nos termos de requerimento datado desta cidade de Frutal-MG, de 05/JULHO/2007, acompanhado de documentos, arquivados, faço a presente averbação para constar que os proprietários são portadores dos seguintes: ALESSANDRO BERNARDES DE OLIVEIRA, é portador do CPF 719.736.306-30 e CIRG M-5.732.850/SSP/MG; LUCIANA BERNARDES DE OLIVEIRA, é portadora do CPF 928.200.856-87 e CIRG 26.445.121-1/SSP/SP; FLAVIA BERNARDES DE OLIVEIRA CAMPOS, portadora CIRG M-7.619.854/SSP/MG, CLEBER JOSÉ CAMPOS, é portador do CIRG 2.909.636/SSP/BA; e MARIA ELIZA FARIA SOUSA, é portadora do CPF 091.165.926-97 e CIRG MG-11.927.997/SSP/MG:- Dou fé.- P. 130.072. A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-10-12.388.-FRUTAL/MG/26/DEZEMBRO/2007.- CANCELAMENTO DE

(continua no verso)

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00

Matrícula 12.388 | Ficha 03 verso

USUFRUTO VITALÍCIO: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 03/DEZEMBRO/2007, assinado por Maria Faria de Oliveira, acompanhado de Certidão de Óbito, arquivados, faço a presente averbação para constar o *CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO, que existia a favor de DAURA FARIA DE OLIVEIRA*, tendo em vista seu falecimento, ocorrido em 05/abril/2006, conforme comprova pela Certidão de Óbito, registro nº 077092, livro nº 093-C às fls. 083 V do Cartório de Registro Civil de Uberaba.-OBSERVAÇÕES: a) Avaliação do Imóvel: R$40.000,00.-b) Apresentou guias de ITCD.- DOU FÉ.-P.132.253.-A OF., Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-11-12.388.- FRUTAL/MG/12/MAIO/2008.-Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 19/fevereiro/2008, acompanhado de Certidões de Casamentos e documentos, arquivados neste Ofício, faço a presente averbação para constar o seguinte: o proprietário JOÃO FARIA DE OLIVEIRA, é casado com NEUSA BARCELOS FARIA, no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, sendo ele portador do CIRG MG-3.755.020/SSP/MG, e ela portadora do CPF 427.852.606-78 e CIRG M-6.804.947/SSP/MG.- a proprietária MARIA FARIA DE OLIVEIRA, é portadora do CIRG 14.172.747/SSP/SP.- o proprietário JOSÉ SALCCI JUNIOR, é casado com QUINTINA HELENA DE OLIVEIRA SALCCI, no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77; sendo ele portador do CIRG MG-6.960.522/SSP/MG, e ela portadora do CPF 449.252.396-00 e CIRG M-4.085.377/SSP/MG.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 134.486.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-12-12.388.- FRUTAL/MG/12/MAIO/2008.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 15/FEVEREIRO/2008, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas de Frutal/MG, no livro nº 257, fls. 30/31. JOÃO FARIA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com NEUSA BARCELOS FARIA, ele motorista, inscrito no CPF 254.930.006-87 e CIRG MG-3.755.020/SSP/MG, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF 427.852.606-78 e CIRG M-6.804.947/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Afrânio Peixoto, nº 300, Bairro Alto da Boa vista, nesta cidade de Frutal/MG.- adquiriu de: MARIA FARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, inscrita no CPF 191.698.846-68 e CIRG 14.172.747/SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Silviano Brandão, nº 263, nesta cidade e Comarca de Frutal/MG:- QUINTINA HELENA DE OLIVEIRA SALCCI, comerciária, inscrita no CPF 449.252.396-00 e CIRG M-4.085.377/SSP/MG, e seu marido JOSÉ SALCCI JÚNIOR, comerciário, inscrito no CPF 289.049.746-15 e CIRG MG-6.960.522/SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José de Alencar, nº 83, bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG;- ADRIANA BERNARDES FARIA LOPES, do lar, inscrita no CPF 719.663.906-53 e CIRG MG-4.453.312/SSP/MG, e seu marido LUCIANO ROGÉRIO LOPES, bancário, inscrito no CPF 537.773.956-68 e CIRG MG-3.465.783/SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão

Continua na ficha 04

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 04

Matrícula Nº. 12.388 Frutal - MG, 12 de maio de 2008.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-12-12.388.- universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto registrada sob o nº 13.187, fls. 277, do livro 3-G, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua José Terri, nº 119, Jardim Júlia, na cidade de Bebedouro/SP;- ALESSANDRO BERNARDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, inscrito no CPF 719.736.306-30 e CIRG M-5.732.850/SP/MG, residente e domiciliado na Rua João Pinheiro, nº 400, centro, nesta cidade de Frutal/MG.- LUCIANA BERNARDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF 928.200.856-87 e CIRG 26.445.121-1-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Silviano Brandão, nº 263, centro, nesta cidade de Frutal/MG:- FLÁVIA BERNARDES DE OLIVEIRA CAMPOS, comerciante, inscrita no CPF 984.233.476-72 e CIRG M-7.619.854/SSP/MG, assistida por seu marido CLÉBER JOSÉ CAMPOS, comerciante, inscrito no CPF 762.973.656-87 e CIRG 2.909.636/SSP/BA, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos do Artigo 258, Parágrafo Único, Inciso III, do Código Civil Brasileiro/1916, residentes e domiciliados na Rua João Pinheiro, nº 400, centro, nesta cidade de Frutal/MG:- e MARIA ELIZA FARIA SOUSA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF 091.165.926-97 e CIRG MG-11.927.997/SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Silviano Brandão, nº 263, centro, nesta cidade de Frutal/MG.-pelo valor de R$10.860,00 (dez mil, oitocentos e sessenta reais).- UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 75% (SETENTA E CINCO) POR CENTO DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA:- OBSERVAÇÃO: A) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, sob o nº7657.- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.-c) REGISTROS ANTERIORES: R-4-12.399, R-7-12.388, com AV-8, AV-9 e AV-10-12.388.- Dou fé.- Protocolo 134.490.- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro).

xxxx

(CPF nº 254.930.006-87), foi atribuído à viúva meeira: - **NEUSA BARCELOS FARIA**, brasileira, viúva, do lar, capaz, inscrita no CPF nº 427.852.606-78 e CI/RG nº M-6.804.947 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Marechal Deodoro nº 64 – Bairro Princesa Isabel, nesta cidade de Frutal-MG.; - em pagamento sua meação pelo valor de R$80.000,00 (oitenta mil reais); - ***O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA***. - OBSERVAÇÕES: **a)** Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº 01.008.00386.005.000. - **b)** Compareceu como ADVOGADA ASSISTENTE: DRª. ISABEL VIEIRA DE QUEIROZ SANTOS, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/MG nº 51.090 e no CPF nº 469.965.836-91, com escritório profissional nesta cidade de Frutal-MG, na Rua Capitão Felizardo Fontoura nº 55 – Centro. - **c)** Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 160.840. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 05

Matrícula Nº. 12.388 Frutal - MG, 23 de abril de 2020.
Código de Segurança: 5509.3845.7013.3646. - Dou fé. – Prot. em 15/04/2020 sob o nº 219.891. - A OFICIAL,
xxxx

Federal, NEGATIVA; Certidão NEGATIVA de Débitos Trabalhistas; Certidão NEGATIVA de Indisponibilidade de Bens; HASH: a964. 0077. 042f. 2a53. 4b81. 67b5. afbf. 0775.462f.132f, todas arquivadas neste Ofício. - **b)** Quant.: 6, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, , Emolumentos: R$1.090,54, Recompe: R$65,42, TJF: R$595,19, ISSQN: R$21,73, Total: R$1.772,88.- Selo Eletrônico: DZD02793 Código de Segurança: 7272.1654.7435.4041. Dou fé.- Protocolado em 23/09/2020 sob o nº 222.691. - (fss).- A OFICIAL,
xxxx

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 06

Matrícula Nº. 12.388 Frutal, 24 de setembro de 2020.

PARTICIPAÇÃO: 100,00%; Valor total financiado (financiamento + despesas): R$212.500,00. Taxa de abertura de crédito: R$00,00. Foro Eleito: FRUTAL/MG.- E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emol.: R$928,53, Recompe: R$55,71, TJF: R$545,32, ISSQN: R$18,57, Total: R$1.548,13.- Selo Eletrônico: DZD02793 Código de Segurança: 7272.1654.7435.4041.- Dou fé.- Prot. em 23/09/2020 sob nº 222.691. - (fss).- A OFICIAL,

xxxx

Eletrônico: FEQ84263 - Código de Segurança: 9554.8213.9855.6686.- Dou fé.- Protocolado em 23/11/2021 sob o nº 230.666 (rldm). - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-21-12.388.- FRUTAL/MG/01/JUNHO/2022. - **LEILÕES NEGATIVOS**: - Procede-se à presente averbação nos termos do requerimento, datado da Cidade de Porto Alegre-RS, de 21 de fevereiro de 2022, arquivado neste Ofício; em que o requerente, BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus bastantes procuradores, Sr. Rennan Parmeggiani Dall'Astra, brasileiro, solteiro, maior, Leiloeiro Oficial – JUCISRS 308/15, portador da CI/RG nº 3086261116 SJS/SP, inscrito no CPF sob o nº 823.643.030-87 e Srª. Cristina de Souza e Souza, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI/RG nº 9077338649 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 004.741.010-88 e na OAB/RS nº 96.322; levou o imóvel da presente matrícula ao 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme Atas dos referidos leilões, datadas de 09/02/2022 e 16/02/2022, respectivamente, assinadas pela Leiloeira Oficial, Srª. Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes - JUCISRS 168/00 e Editais publicados (1º Público Leilão e 2º Público Leilão) em 21, 22 e 23/01/2022, no Jornal "Estado de Minas", nos termos previstos no § 1º e 2º do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, constando não havido nos mesmos, a presença de licitantes, ficando desta forma, efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente, que fica isento da obrigação legal prevista no § 4º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, de conformidade com o que está disposto no § 5º do referido artigo 27 da Lei nº 9.514/97, qualquer condição ou obrigação legal. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 39, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$372,38, Recompe: R$22,49, TJF: R$118,94, ISSQN: R$7,50, Total: R$521,31 - Selo Eletrônico: FTA10388 Código de Segurança: 4091.3951.7563.6835.- Dou fé.- Protocolado em 26/05/2022 sob o nº 234.414 (rldm). - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-22-12.388.- FRUTAL/MG/01/JUNHO/2022.- **QUITAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-19-12.388)**:- Nos termos do requerimento, datado da Cidade de Porto Alegre-RS, de 21 de fevereiro de 2022, arquivado neste Ofício; em que o requerente, BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus bastantes procuradores, Sr. Rennan Parmeggiani Dall'Astra, brasileiro, solteiro, maior, Leiloeiro Oficial – JUCISRS 308/15, portador da CI/RG nº 3086261116 SJS/RS, inscrito no CPF sob o nº 823.643.030-87 e Srª. Cristina de Souza e Souza, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI/RG nº 9077338649 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 004.741.010-88 e na OAB/RS nº 96.322; acompanhado de Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado da Cidade de Porto Alegre-RS de 21 de fevereiro de 2022, assinado pelos procuradores, Sr. Rennan Parmeggiani Dall'Astra e Srª. Cristina de Souza e Souza, acima qualificados, neste ato representando o BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob

(Continua na ficha 07)

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 07

Matrícula Nº. 12.388 Frutal - MG, 01 de junho de 2022.

o nº 60.746.948/0001-12, arquivados neste Ofício, fica para todos os efeitos legais **QUITADA A DÍVIDA, NOS TERMOS DOS § 5º e 6º DO ARTIGO 27 da LEI nº 9.514/97, GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA RETRO REGISTRADA NO R-19-12.388**, ficando livre o imóvel do referido ônus. – Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$86,10, Recompe: R$5,17, TJF: R$28,40, ISSQN: R$1,72, Total: R$121,39 - Selo Eletrônico: FTA10388 Código de Segurança: 4091.3951.7563.6835.- Dou fé.- Prot. em 26/05/2022 sob o nº 234.414 (rldm). - A ESC SUBSTITUTA,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Ofício de Registro de Imóveis de Frutal - MG

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Selo Eletrônico Nº: **FTA11993**
Cód. Segurança: **5700.6499.3787.6487**
Quantidade Atos: **1**

Frutal, **03 de junho de 2022**
Emol: **23,59** Recompe: **1,42** ISS: **0,47** Taxa: **8,83** Total: **34,31**
Consulte a validade deste Selo em: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de S. Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA:07464537602
Data: 03/06/2022 14:29:49-03:00