

MATRÍCULA
15.919-L.2CD

FOLHA
001

000019
COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL *Alma May Sathol de*



DATA:- 04 de abril de 2018. -

IMÓVEL:- "UM TERRENO URBANO" constituído pelo o **Lote 12 da** Quadra E-14, 1º Setor situado a Rua Água Azul, nesta Cidade e Comarca de Xinguara, Estado do Pará, com a área total de **370,00m² (trezentos e setenta metros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: NORTE com frente para a Rua Água Azul, ao Sul com o lote 11, a LESTE com a Rua Taúba, e a Oeste com o lote 10, medindo do marco I ao II, 18,00m (dezoito metros), do marco II ao III 27,00m (vinte e sete metros), do marco III ao IV 10,00m (dez metros).

PROPRIETÁRIO:- Município de Xinguara-Pa Pessoa jurídica de direito público interno com sede e prefeitura nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1.428-M-007-L2A - Deste Registro.

Selo: 009.098.331. Série: "H", Tipo: Geral.

O OFICIAL:-

R-1-M-15.919-L2CD-DATA-04 de abril de 2018 -

Por Título Definitivo de nº 644, 2ª Via, expedido aos 05 de maio de 1982, o proprietário Município de Xinguara-Pa, transmitiu definitivamente por venda a Maria José Barbosa Paes brasileira, do lar, portadora da Identidade RG Nº1.225.429-SSP-GO casada com Ovidio Rodrigues Paes, brasileiro, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 194.144.391-53, residentes e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$ 25.282,60 (vinte e cinco mil duzentos e oitenta e dois cruzeiros e sessenta centavos), sem condições. Foi consultado junto a central nacional de indisponibilidade de Bens com resultado negativo em nome da proprietária, conforme relatório Código HASH 9d7c.4a01.5296. 3f10. 54f0. b221.5392. 78a.b489.f3b9. Selo nº 009.098.332 .Série: "H", Tipo: Geral.

O OFICIAL:-

R-2-M-15.919-L2CD-DATA- 04 de abril de 2018.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas deste cartório, passada no Livro 004-APT, às Fls. 151, aos 29 de maio de 1989, a proprietária Maria José Barbosa Paes, e seu esposo Ovidio Rodrigues Paes, já qualificados, transmitiram definitivamente por venda à Ataídes Pessoa Filho, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 260.391-SSP-PA e inscrito no CPF sob o nº 178.183.702-34, casado com Creuzeni de Jesus Ferreira Pessoa, residentes e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Ncz\$ 3.700,00 (três mil e setecentos cruzados novos), sem condições. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de bens com resultado negativo em nome do vendedor Código HASH: 9d7c.4a01. 5296. 3f10. 54f0. b221. 5392. d78a. b489.f3b9 e comprador Código HASH: c86d. 8928. 4f44. f27. de77.4ed3. f500. 8f3d. 06a6. 090d. Selo nº 009.098.334, Série "H", Tipo Geral..

O OFICIAL:-

AV-3-M-15.919-L2CD-DATA- 29 de junho de 2018.

Procedo a presente para ficar constando que por requerimento em forma legal, datado de 24 de maio de 2018, devidamente assinado pelo proprietário, Sr. Ataídes Pessoa Filho, supra qualificado, fica por este ato, retificada as medidas e confrontações do imóvel objeto desta matrícula, conforme Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Severino Francisco da Silva – Crea nº 13.646-TD/PE, ocasião que foi emitida a ART nº PA20180294664, os quais ficam com cópias arquivadas em pasta própria nesta serventia, razão pela qual, o imóvel passa a constar então com a seguinte descrição: "UM TERRENO URBANO denominado lote 12, da quadra E-14, Setor Centro.



situado frente para a Rua Água Azul, nesta cidade e comarca de Xinguara-Pa., com os limites e confrontações seguintes: Ao Norte limita-se com a Rua Água Azul, medindo 14,98m (quatorze metros e noventa e oito centímetros); Ao Leste limita-se com o lote 14, medindo 26,51m (vinte e seis metros e cinquenta e um centímetros); Ao Sul limita-se com o lote 11, medindo 15,26m (quinze metros e vinte e seis centímetros); Ao Oeste limita-se com o lote 10, medindo 25,93m (vinte e cinco metros e noventa e três centímetros), perfazendo uma área total de **396,45m²** (trezentos e noventa e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) e perímetro de 82,68m (oitenta e dois metros e sessenta e oito centímetros)". NADA MAIS. Todo o referido é verdade e dou fé. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome da do proprietário Código HASH nº: e245.81c6.ebb2.4878.db7b.8319.fe01.6132.5107.cc8c. Selo nº 009.451.962. Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

AV.4.M-15.919-L.2CD-DATA - 06 de agosto de 2018.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 02 de agosto de 2018, em forma legal, junto ao qual veio o "Carta de Habite-se nº 30/2018", passado pela Prefeitura Municipal de Xinguara-Pa., em 18 de julho de 2018; Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001612018-88888468, emitida em 01 de agosto de 2018; bem como, cópia das demais documentações que ficara arquivadas em pasta própria nesta serventia, o proprietário, Ataides Pessoa Filho, retro qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, composto de 01 (uma) sala/tv, 01(uma) cozinha, 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) varanda, 01 (uma) garagem. Rebocada e pintada, tijolo seis furos coberta com telhas Cerâmica, piso cerâmica, fossa séptica, instalações elétricas e hidro-sanitárias, totalizando uma área construída de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados). Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: cf4d.1ea9.31e1.6649.6233.db3b.c0cb.0bd5.9f50.76b4. Nada mais.-

Selo nº 009.635.589, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

R.5.M-15.919-L.2CD-DATA- 29 de outubro de 2018.-

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato número 000929931-9, datado de 16 de outubro de 2018, com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao Art. 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo Art. 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997: os proprietários Ataides Pessoa Filho, empresário socio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 260391 SSP/PA, CIC 178.183.702-34 e sua conjugue Cleuzeni de Jesus Ferreira Pessoa, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4795757 PC/PA, CIC 745.767.472-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Água Azul nº 04, casa, Centro, Xinguara-Pa, transmitiram definitivamente, por venda, ao Sr. Wellington Santana Oliveira, solteiro, maior, capaz, empresário socio, brasileiro, portador da carteira de identidade nacional de habilitação CNH nº 00496654163 DETRAN/GO, CIC 430.300.841-91 e Sra. Cleoneide Ferreira Pessoa, solteira, maior, capaz, empresaria/socia, brasileira, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 05661765919 DETRAN/PA, CIC

[Handwritten signature]

000010
000010
Abner Pereira Lima
Oficial
XINGUARA-PA

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.919-L.2CD

FOLHA
002

O OFICIAL *Fabiane da Silva*

770.117.752-34, ambos residentes e domiciliados a Rua Quatro, s/n, Itamarati, Xinguara-Pa; o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 69.600,00 (sessenta e nove mil e seiscentos reais) valor de entrada; R\$ 278.400,00 (duzentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais), objeto de financiamento concedido em favor do comprador pelo credor: Banco Bradesco S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP. Em consequência do recebimento total do preço da compra e venda, os vendedores dão ao comprador, plena, geral, e irrevogável quitação e transferem ao comprador a posse e domínio, direitos e ações que exercia sobre o imóvel. O Comprador se confessa devedor do Credor, pelo financiamento supra mencionado, e se compromete a reembolsá-lo no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 20 de novembro de 2.018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como, do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos do Art. 22 e seguintes, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, transferindo os Devedores em favor do Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-se a posse direta na forma da lei, obrigando por si e seus sucessores a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção. A garantia fiduciária constituída abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário e demais obrigações contratuais vinculadas ao referido negócio. Para Fins de leilão extrajudicial, as partes adotam o seguinte valor R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais). Compareceram como intervenientes anuentes do presente negocio os Srs.: Adaiton Ferreira Pessoa, solteiro, maior, capaz, empresario socio, brasileiro, portador da Cédula de identidade RG nº 5908255 PC/PA e do CIC 926.001.902-87, residente e domiciliado a Rua Lago Azul s/n, Centro, Água Azul do Norte-Pa; Sra. Claudia Ferreira Pessoa, solteira, maior, capaz, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5426414 PC/PA e do CIC nº 854.358.722-00, residente e domiciliada na Rua Tauba, nº 10, Centro, Xinguara-Pa e o Sra. Wedisom Ferreira Pessoa, solteiro, maior, capaz, empresario socio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 5370200 SSP/GO e do CIC nº 032.348.371-20, residente e domiciliado a Av. Goias, s/n, Centro, São Felix do Xingu-Pa. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme relatórios código Hash em nome dos Vendedores: e685.a00c.5e34.07af.93e9.68d2.6a1f.df62.e054.c748 e 4d0b.fd8e.2071.70c4.2977.91f8.2f8a.21f7.7e92.4626 e do Compradores supra citados.: 0130 c08b.45fa.3828.a8ff.cf30.36eb.8af2.428d.af18 e 4abf.97fa.86ee.4ª29.adee.2be9.1017.47de.2cda.5c6b. Todos os demais termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento.-

Selo nº 010.217.251. Série H. Tipo Geral.-

O OFICIAL:- *[Handwritten signature]*

AV.6-M-15.919-L.2CD - DATA- 01 de fevereiro de 2022. -

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 22 de dezembro de 2021, acompanhado de termo de notificação, certidão de decurso de prazo, guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, emitida em 17/12/2021, no valor de R\$ 6.963,00 (seis mil novecentos e sessenta e três reais), devidamente paga em favor do Município de Xinguara-Pa., e



demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados em pasta própria desta serventia; e tendo sido realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, Wellington Santana Oliveira e Cleoneide Ferreira Pessoa, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, retro qualificado. O referido é verdade e dou fé. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos em nome dos transmitentes e adquirente, conforme relatórios códigos Hash: a) efef.9597.d5b3.0417.89e7. 627d. 76ab.94fd.a2b3.2054; b) 9796.d6c6.0cb8.5dd2.3082.5eda.4bd2. deb0.ac9c.1011; c) 7bf5.347d.eef0. 9210.acbb.2368.b84e.4dc1.a606.b1e3. Nada mais. -

Selo Digital Geral nº 000761404, Série A.-

O OFICIAL:-

AV.7.M-15.919-L.2CD-DATA-02 de maio de 2022.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento em forma legal, datado de 19 de abril de 2022, devidamente assinado pelo representante legal do proprietário, Banco Bradesco S/A, em cumprimento ao disposto na Lei nº 9.514/97, em seu Art. 27, foi promovido pelo Banco supra, os leilões do imóvel objeto desta matrícula, ocorridos em 11/04/2022 e 13/04/2022, sem que tenha havido licitantes para o imóvel, conforme Atas de Público Leilão, firmadas pela leiloeira pública oficial, Dora Plat, inscrita no CPF/MF. nº 070.809.068-06, razão pela qual, e de acordo com o parágrafo 6º, do artigo 27 da Lei 9.514/97, o Credor Fiduciário, emitiu Termo de Quitação da Dívida proveniente do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 929931-9, firmado em 16 de outubro de 2.018. Em consequência da consolidação de propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, e atendendo a exigência da lei supra citada, fica cancelada a garantia de alienação fiduciária registrada sob o R-5 desta matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do proprietário, Banco Bradesco S/A, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d288.3ff2.9a3e.d29d.dbee. 953a.81c9.9da3.f1f2.8cab. Todos os documentos supra mencionados, encontram-se arquivados em pasta própria nesta serventia para os devidos fins de direito. O referido é verdade e dou fé.-

Selo Digital Geral nº 000764556, Série A.-

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que

NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprodutível nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6 015 de 31.12.73, é verdade e dá fé. -
Xinguara-PA, 21 de julho de 2022.

O OFICIAL:-

Emerson Gonçalves dos Santos
Escrevente Juramentado
CPF: 259.756.502-59

ADHEMAR
PEREIRA
TORRES:08726
531100

Assinado de forma digital por ADHEMAR PEREIRA TORRES:08726531100
Dados: 2022.07.21 10:45:02 -03'00'

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL: CERTIDÃO Nº 000760927 - SÉRIE A - SELADO EM: 21/07/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 72F971050003701425 - 8560



DATA	EMOLUEN. OS	FRJ	FRC
1	49,36	7,40	1,25

