



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 2.000 - FICHA 1

Mãe do Rio/PA, 06 de janeiro de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – LOTE 216-D – localizado na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 216-D, Bairro Areia Branca, perímetro entre a Rua Pe. Saturnino Cunha com a Rua Voluntários da Pátria, Mãe do Rio/PA, medindo **12,50m (DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **14,00m (QUATORZE METROS)** nas laterais, com a área total de **175,00m² (CENTO E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a Área de Servidão, pela lateral direita com imóvel nº 1.397 de propriedade do Sr. José Elizeu Peniche da Paixão, pela lateral esquerda com imóvel nº 216-C de propriedade do Sr. Anderson Miranda Silva e ao fundo com imóvel nº 214 de propriedade da Sra. Diva Marin da Silva. **PROPRIETÁRIO:** ANDERSON MIRANDA SILVA, brasileiro, solteiro, promotor de vendas, portador da Carteira de Identidade nº 5536328-PC/PA e CPF nº 914.141.722-49, residente e domiciliado na Rua Pe. Saturnino Cunha, s/n, Bairro Areia Branca, Mãe do Rio/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.693 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 7.539 Selo nº 005.347.949. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

AV.1-2.000 - Protocolo nº 7.646 - Data: 02/03/2016 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento do proprietário ANDERSON MIRANDA SILVA, acima qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 000412016-88888844, averba-se a construção de uma **CASA RESIDENCIAL** - compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **64,99m² (SESSENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 005.771.806. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

R.2-2.000 – Protocolo nº 8.017 – Data: 26/09/2016 – **VENDA E COMPRA – MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS -Nº 000808652-4**, expedido pelo Banco Bradesco S.A., Agência da Cidade de São Paulo/SP, em 20/09/2016, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a saber: **VENDEDOR: ANDERSON MIRANDA SILVA**, acima qualificado, vende o imóvel da presente Matrícula ao **COMPRADOR: MANOEL CLAUDERI COUTINHO DA LUZ**, brasileiro, divorciado, professor, portador da Carteira de Identidade nº 3674159-PC/PA e CPF nº 461.057.432-20, residente e domiciliado na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 245, Bairro São Francisco, Mãe do Rio, pelo valor de R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS), por financiamento concedido pelo Banco do Bradesco S. A. acima referido. - Selo nº 006.743.358. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**



- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



MATRÍCULA Nº 2.000 - FICHA 1 VERSO

R.3-2.000 – Protocolo nº 8.017 – Data: 26/09/2016 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de Escritura Pública referido no R.2, o adquirente **MANOEL CLAUDERI COUTINHO DA LUZ**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S.A.** para garantia da dívida no valor de R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS) à taxa de juros Nominal de 10,48% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 11,00% ao ano. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, composta de amortização e juros calculado pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$761,46 (SETECENTOS E SESSENTA E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), vencendo-se a primeira parcela em 10/11/2016. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e o Fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 006.743.359. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

AV.4-2.000 – Protocolo nº 9.773, fls. 36, Livro 1-J - Data: 29/12/2021 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento do Credor Fiduciário, datado de 29/10/2021, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 808652-4**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, Núcleo Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.763,00 (UM MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS). - Selo nº 000.759.411. Averbado Por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio/PA, 18 de maio de 2022

ALINE RODRIGUES OLIVEIRA

Oficial Substituta

Substituta



Emolumentos.....: R\$ 49,30
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 50,75



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000718017 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/05/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 71081700000064519180316050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23