

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2420A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Conjunto nº 1.201 (mil duzentos e um) do edifício Guanabara, situado na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº 334 (trezentos e trinta e quatro), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 056.360-1 e fração ideal de 20/5.400 do respectivo terreno, antigos lotes 46 e 48, assim descritos: lote 46, 12,00m de largura na frente, a mesma largura nos fundos por 27,10m de frente a fundos pelo lado direito e 27,24m do lado esquerdo; lote 48, medindo 12,00m de frente, a mesma largura nos fundos, por 26,84m do lado direito e 27,10m do lado esquerdo. O edifício se confronta na frente com a Avenida Ernani do Amaral Peixoto, do lado direito com o prédio nº 370, do esquerdo com o prédio número 300, ambos da Avenida Ernani do Amaral Peixoto, e nos fundos com os prédios 125, 131 e 101/121 da rua da Conceição.

PROPRIETÁRIA: SIMCARD COMERCIO DE CARTÕES DE IDENTIFICAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.388.509/0001-65, com sede nesta cidade, na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, Nº 334/1201, Centro. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Empreendimentos e Participações Rafael e João Santos Ltda, através da escritura de 09/12/2010, aditada por outra de 04/11/2011, lavradas nos livros 1006 e 1015, às fls. 091 e 177, registradas sob o nº 7-2420, em 16/03/2011. **REGISTRO**

ANTERIOR: Livro 2-D-2, às fls. 010, matrícula 2420, desta Circunscrição, Niterói, 26 de abril de 2017. Substituto. Oficial.

AV.1.M-2420A. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Certifico e dou fé que o imóvel constante desta matrícula, foi adquirido pela proprietária através das escrituras acima mencionadas, as quais foram lavradas pelo 4º Ofício de Niterói. Niterói, 26 de abril de 2017. Substituto. Oficial.

AV.2.M-2420A. (ONUS EXISTENTES) - Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/2785/1, de 20 de março de 2013, registrada em 09/04/2013, no livro 3, às folhas 205, sob o nº 266, deste Registro, a SIMCARD COMERCIO DE CARTÕES DE IDENTIFICAÇÃO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$420.000,00, que será paga em 60 meses, com 1º vencimento em 15/07/2013, e a última em 15/04/2018, em parcelas no valor de R\$10.639,66, deu em alienação fiduciária ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

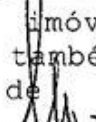
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL


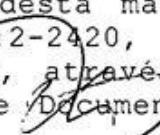
MATRÍCULA Nº 2420A

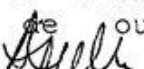
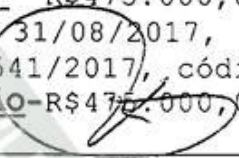
FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

sob o n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel constante desta matrícula, conforme registro feito também 09/04/2013, sob o n.º 8-2420. Niterói, 26 de abril de 2017. Substituto.  Oficial.

AV.3.M-2420A. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO)- Protocolo nº 41124, de 25/04/2017. Atendendo ao disposto no parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9514/97, o devedor fiduciante, SIMCARD COMERCIO DE CARTÕES DE IDENTIFICAÇÃO LTDA, que se refere à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2785/1, registrada no livro 3, às fls. 205, sob o nº 266, em 09/04/2013, tendo como garantia o imóvel constante desta matrícula, dado em alienação fiduciária, objeto do R:2-2420, foi regularmente intimado para liquidação de débito, através do Cartório do 12º Ofício desta cidade (Títulos e Documentos). Niterói, 14 de agosto de 2017.  Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Numero: ECDT 33548 JCL.

AV.4.M-2420A. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE)- Protocolo nº 41442, de 14/09/2017. Nos termos do requerimento datado de 22/09/2017, instruído pela notificação nos termos do artigo 26 § 1º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do BANCO BRADESCO S/A, conforme artigo 26 § 7º da supracitada Lei. **VALOR-** R\$475.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO-** Foi recolhido em 31/08/2017, no valor de R\$9.500,00, conforme guia nº 15021541/2017, código de arrecadação nº 64850188. **VALOR DA AVALIAÇÃO-** R\$475.000,00. Niterói, 04 de outubro de 2017.  Substituto.  Oficial. Selo Eletrônico Numero: ECGM 62688 FSI