

MATRICULA
34.335

IMÓVEL
LT.Nº 02, QDRA Nº 05 -PQ.IND. E COM. ABRÃO NACLES -CNE.

FLS.
1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

f

MATRICULA Nº 34.335.- Prot.nº.124.893 de 11/05/15.-
IMÓVEL:- Lote nº 02 da Quadra nº 05 do Loteamento "PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRÃO NACLES", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 906,54 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Rua Abrão Nacles no rumo SE 0º21'NO numa frente de 24,00 metros; com o lote nº 03 no rumo NE 89º39'SO numa distância de 38,35 metros; com parte do lote nº 806 no rumo NO 2º31'SE numa distância de 24,03 metros, e finalmente com o lote nº 01 no rumo SO 89º39'NE numa distância de 37,19 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** **LOTEADORA NACLES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.nº 18.593.842/0001-60, com sede na Rua Piratininga nº 362, centro, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 31.339 do livro 02 deste Serviço Registral.- Cianorte, 23 de junho de 2015.- Oficial Designada Viviane F. Nicolau sr.- Viviane F. Nicolau OFICIAL SUBSTITUTA PORT. 01/2014.- Portaria nº 04/2015 de 22/04/2015.-

AV-01-34.335. Prot. nº 139.475 de 01/08/2018.
INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado em 30 de julho de 2018, para constar o seguinte: a) **LOGRADOURO:** Rua Abrão Nacles nº 305; e, b) **NÚMERO DO CADASTRO:** 109006100-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 01/08/2018. **CUSTAS:** 332,02 VRC (R\$ 64,08). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,92, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,20, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25% - R\$ 16,02, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 10 de agosto de 2018. O Oficial D. Carneiro gzc-bb. Prina Maria Barretto Tanaka Escrevente

R-02-34.335. Prot. nº 139.196 de 13/07/2018.
VENDA E COMPRA. ADQUIRENTE: **CANDY CLUB ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAIS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.802.612/0001-40, com sede à Rua José Antonio Ferrari nº 132, sala 02, Parque Industrial, neste Município de Cianorte-PR, neste ato representada por sua sócia administradora, **THAIS AYLON** (RG nº 9.653.013-7-SSP-PR, CPF nº 058.636.349-10). **TRANSMITENTE:** **LOTEADORA NACLES LTDA**, qualificada. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 145/146 do livro nº 646-N, em 24 de
Continua no verso



MATRÍCULA

34.335

IMÓVEL

LT.Nº 02, QDRA Nº 05 -PQ.IND. E COM. ABRÃO

FLS

01 Vº

NACLES -CNE.

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

B. Barreto

outubro de 2016, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). **ITBI:** Guia nº 1483/2016 recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 3.400,00, emitida em 14/10/2016, paga em 20/10/2016, com vencimento em 27/10/2016. **FUNREJUS:** Número do documento 20983508-1, no valor de R\$ 340,00, guia emitida em 14/10/2016, paga em 20/10/2016. **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÕES:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 06/03/2018, válida até 02/09/2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018450998-36, em nome da vendedora. **DISPENSA DE CERTIDÃO:** A outorgada adquirente dispensa a apresentação da certidão negativa de ônus fiscais incidentes sobre o imóvel junto ao Município de Cianorte, declarando haver sido alertada verbalmente de que responderá pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs 06e0.80c1.c7c3.efb0.a8de.a685.a483.b915.2370.05fb; e, 2abb.3b5b.22d1.f5ec.2576.a329.cf6c.2e9d.05cc.f604. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,15, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,92, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 10 de agosto de 2018. O Oficial B. Barreto. gzc-bb.


Bruna Maria Barretto Tanaka
Escriturante

AV-03-34.335.

Prot. nº 139.476 de 01/08/2018.

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado em 31 de julho de 2018, para constar a alteração da Razão Social da proprietária CANDY CLUB ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAIS LTDA - ME, que passou a denominar-se: "**CANDY CLUB SERVIÇOS DE COBRANÇAS LTDA - ME**", conforme Segunda Alteração Contratual, registrada sob nº 20167965441, em 17/01/2017, na Junta Comercial do Estado do Paraná. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 332,02 VRC (R\$ 64,08). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ 1,92, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,20, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018.

Continua na folha 2

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
34.335	LT.Nº 02, QDRA Nº 05 -PQ.IND. E COM. ABRÃO NACLES -CNE.	02
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39		<i>P. Barretto</i>
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		
<p>FUNREJUS: Aliquota de 25% - R\$ 16,02, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014. Dou fé Cianorte, 30 de agosto de 2018. O Oficial <i>P. Barretto</i>. gzc-bb.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p>		
<p>R-04-34.335. Prot. nº 143.273 12/06/2019.</p> <p>VENDA E COMPRA: ADQUIRENTE: ROBERTO CASTILHO DE OLIVEIRA GRACEIS, brasileiro, empresário, casado com WANESSA SILVA DAVID GRACEIS, em 28/11/2016, pelo regime da separação total de bens, portador do RG nº 4.202.552-6-SESP-PR, inscrito no CPF nº 522.498.599-49, ela auxiliar administrativo, portadora do RG nº 6.980.008-4-SESP-PR, inscrita no CPF nº 023.765.779-18, residentes e domiciliados na Rua Florida, 81, Century Park, no Município de Cianorte-PR. OBSERVAÇÃO: O imóvel adquirido por Roberto não se comunica com Wanessa, em razão do regime de bens ser o da separação. TRANSMITENTE: CANDY CLUB SERVIÇOS DE COBRANÇAS LTDA - ME, qualificada, no ato notarial representada por THAIS AYLON NASCIMENTO e BRUNA AYLON. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 097/099, do livro nº 689-N, em 05/06/2019, no 2º Serviço Notarial de Cianorte-PR. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. VALOR NEGÓCIO: R\$ 150.000,00. CERTIDÕES: CND INSS emitida em 27/05/2019, válida até 23/11/2019. ITBI: Guia nº 730/2019, recolhida R\$ 3.000,00, em 05/06/2019. FUNREJUS: Guia nº 34294546-6, recolhida R\$ 300,00, em 05/06/2019. CNIB: e162.fdaa.1072.c53b.3631.9c7b.44e6.de7c.88fa.f742; e, c26c.e176.c835.8a39.5f73.b55b.48c6.e7ad.8f2d.57bb. DOI: Emitida. CUSTAS: 4.348,73 VRC (R\$ 838,34). Dou fé. Cianorte, 10 de julho de 2019. Registrador <i>P. Barretto</i>. jlg-bb.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p>		
<p>AV-05-34.335. Prot. nº 143.273 de 12/06/2019.</p> <p>PACTO ANTENUPICIAL: Registro nº 12.869, do Livro 03 "Registro Auxiliar" do 1º Serviço Registral de Cianorte. CONTRAENTES: ROBERTO CASTILHO DE OLIVEIRA GRACEIS e WANESSA SILVA DAVID GRACEIS. Os outorgantes e reciprocamente outorgados convencionaram o regime da SEPARAÇÃO TOTAL (CONVENCIONAL) DE BENS. Esta averbação é feita em razão do requerimento contido na escritura pública referida no R-04. CUSTAS: 20,00 VRC (R\$ 3,86). FUNREJUS 25%: Isento. Dou fé. Cianorte, 10 de julho de 2019. Registrador <i>P. Barretto</i>. jlg-bb.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p>		
<p>R-06-34.335. Prot. nº 148.441 de 23/06/2020.</p> <p>DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino</p> <p>Continua no verso</p>		

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

34.335

LT.Nº 02, QDRA Nº 05 -PQ.IND. E COM. ABRÃO NACLES -CNE.

02 Vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Kubitschek, 2.235 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42 e no ato notarial representada por ROGÉRIO FABIANO MAGALHÃES (RG nº 9.378.796-0-SSP-PR, CPF nº 078.401.469-88) e MARCOS ARAÚJO TIBURCIO (RG nº 4.627.768-6-SSP-PR, CPF nº 608.630.569-20). **TRANSMITENTE: ROBERTO CASTILHO DE OLIVEIRA GRACEIS**, qualificado.

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 137/141, do livro 704-N, em 19/05/2020, no 2º Cartório de Notas de Cianorte-PR. **OBJETO:**

O imóvel desta matrícula. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 150.000,00. **ITBI:** Guia nº 663/2020, recolhida no valor de R\$ 3.000,00, em 23/06/2020. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000005716799-6, no valor de R\$ 300,00, paga em 15/05/2020.

CERTIDÕES: CND/INSS emitida em 04/05/2020, válida até 31/10/2020. **DOI:** Emitida. **CNIB:** 2617.eb5e.2f2e.7055.df9f.d23d.b4ed.5475.588f.2988 e 372d.

5d95.0507.25ba.3a81.c2ff.27f0.b626.1609.6b40. **CUSTAS:** 4.311,97 (R\$ 832,21). Cianorte, 16 de julho de 2020. Registrador

Erana Maria Barretto Tonaki
Escrevente

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 16 de julho de 2020.

Selo: R\$ 4,67

