

MATRÍCULA Nº 98165

MATRÍCULA Nº 98165

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

98165

Data

07 de dezembro de 2.005.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, sob nº 07, da quadra 05, situado no loteamento denominado "JARDIM DA BALSA I", em Americana, medindo 7,50 metros de frente para a Avenida Luiz Bassette; 7,50 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 29; 20,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 06 e do outro lado com o lote 08, perfazendo a área superficial de 150,00 metros quadrados.

Av.1/98.165 - Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, I, alínea "a", da Lei nº.6.015/73, para ficar constando que, conforme restrição imposta pelas empresas loteadoras, o terreno objeto desta, não poderá ser desmembrado em partes certas e determinadas, qualquer que seja o motivo ou a finalidade, ainda que a legislação assim o permita. Americana, 10 de janeiro de 2006. O Oficial Substituto,

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

GALASSI EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida em Americana-SP, com sede na Rua Dois, nº.26, Bairro Praia dos Namorados, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.176.834/0001-00 (proprietária de 15% do imóvel); **FAÉ EMPREENDIMENTOS LTDA**, estabelecida em Americana-SP, com sede na Avenida Dr. Antonio Lobo, nº.69, sala 1, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.166.683/0001-09 (proprietária de 35% do imóvel); e, **CIPLA - SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida em São Paulo-Capital, com sede na Rua Itacolomi, nº.412, 5º andar, conjunto 1, bairro Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.735.187/0001-06 (proprietária de 50% do imóvel). (Registro anterior: R.9/M.74.151 de 07.12.2005, de Americana-SP). Americana, 07 de dezembro de 2005. O escrevente autorizado,

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

98165

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 98.165

MATRÍCULA Nº 98.165

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

Fernanda Evangelista de Oliveira
Oficial Delegado



MATRÍCULA Nº

98.165

Data **20 de agosto de 2018** FLS

02

Oficial *Fernanda Evangelista de Oliveira*

AV. 02 / 98.165

Americana, 20 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 03 / 98.165

(Prenotação nº 332.265 de 09/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."19.0285.0211.0000", conforme certidão de valor venal 2018, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 04, nesta matrícula.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 04 / 98.165 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 332.265 de 09/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 01/08/2018, do 1º Tabelião local (livro nº.963, fls.39/44 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 3377.3895.B539.4849, emitida em 19/03/2018, (Galassi); Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 3C40.660B.B397.0112 emitida em 19/03/2018, (Faé); e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº BE1E.C7E9.97D1.0910, emitida em 20/03/2018, (Cipla), todas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$886,50, GALASSI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada; FAÉ EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, com sede na Avenida de Cillo, nº 2.110, sala 04, Jardim São José, nesta cidade; e, CIPLA - SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Angélica, nº 2248/2250, 11º andar, parte, Higienópolis, em São Paulo-SP, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$32.774,46, a MARCIO PAES DA SILVA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG/SSP/SP nº 25.380.465-6, CPF/MF nº 154.880.058-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23/11/1996, com ELISANGELA MOTTA SANTOS PAES DA SILVA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 26.420.686-1, CPF/MF nº 167.990.128-10, residentes e domiciliados na Rua do Chumbo, nº 736, Vila Mollon, em Santa Bárbara D'Oeste-SP.

A escrevente autorizada *Fernanda Evangelista de Oliveira* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 05 / 98.165 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 335.536 de 01/11/2018)

Americana, 12 de novembro de 2018.

Do requerimento datado de 01/11/2018, consta a construção de um **prédio residencial com a área construída de 89,72m²** que recebeu o **nº 155 da Avenida Luiz Bassette**, conforme habite-se de 11/10/2018, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito –

continua no verso

MATRÍCULA Nº

98.165

FLS 02 VERSO

CND nº 002462018-88888049, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 31/10/2018

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 06 / 98.165 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 339.685 de 15/03/2019)

Americana, 27 de março de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 12/03/2019, na forma da Lei nº 4.380/64, MARCIO PAES DA SILVA e sua esposa ELISANGELA MOTTA SANTOS PAES DA SILVA, já qualificados, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$245.000,00, a PAULO SÉRGIO DA SILVA XAVIER**, brasileiro, construtor de pneu, RG/SSP/SP nº 40.335.147-9, CPF/MF nº 344.361.158-36, e sua esposa **CÍNTIA DE PAULA XAVIER**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG/SSP/SP nº 41.132.500-0, CPF/MF nº 354.658.148-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/09/2013, residentes e domiciliados na Via Projetada 2, nº 100, apto.304, Bloco 13, Jardim Recanto, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$22.961,88; Recursos do FGTS: R\$52.138,12; e Recursos do Financiamento: R\$169.900,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$4.998,00.
Selo Digital: 119909321PP000040048TV19H

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R. 07 / 98.165 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 339.685 de 15/03/2019)

Americana, 27 de março de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 12/03/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Paulo Sérgio da Silva Xavier** e sua esposa **Cíntia de Paula Xavier**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da importância de **R\$169.900,00**, a ser paga em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 12/04/2019, incidindo juros, reajustes monetários e apurações de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.
Selo Digital: 119909321QR000040049ST18G

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 98.165
(Prenotação nº 364.836 de 13/05/2021)

Americana, 18 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procedeu-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 364.836 em 13/05/2021 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 24/06/2021, por esta Serventia; requerimento datado de 04/08/2021, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$5.752,80 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$282.000,00, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no R.08, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300332067.
Selo Digital: 119909331PB000232518UY21S

continua na ficha nº 03



Registral Federal do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Paulo Roberto Brunetti
Oficial Delegado



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

98.165

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

98.165

Data

18 de agosto de 2021

FLS

03

Oficial

Marcelo Rodrigo Mendes

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).