



2017614/0052



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251.950

FICHA
01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

01 de agosto de 2000

IMÓVEL

Apartamento nº 02 da Rua das Laranjeiras nº 102, e respectiva fração de 20/1990 do terreno que faz esquina com a Rua Gago Coutinho, junto ao nº 92, na FREGUESIA DA GLÓRIA, medindo o terreno 41,50m de largura por 47,90m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Gago Coutinho, de outro com o nº 110 da Rua das Laranjeiras e nos fundos com o prédio nº 94 da Rua Gago Coutinho. INSCRIÇÃO NO - FRE nº CL nº 7522 PROPRIETÁRIO: DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita a Oswaldo Pereira Caldas e sua mulher, conforme escritura de 22.02.1967 do 6º Ofício, livro 43 do livro 1713, registrada em 05/06.1967 com o nº 16713 às fls. 50 do livro 3-DT. INDICADOR REAL - Livro 6-F nº 6845 fls. 61v. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2000.

O OFICIAL

Av.01

INDISPONIBILIDADE - Pelo ofício nº 162/00 de 20.07.2000 do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Niterói-RJ, prenotado em 25.07.2000 com o nº 791676 às fls. 52 do livro I-EF, fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme decidido nos autos da ação de arrolamento em que são partes MARIA DA PENHA - SOUSA e outros e DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, através do processo nº 2000.002.011199-9, até posterior determinação daquele MM Juízo. - Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2000.

O OFICIAL

Av - 2

DISPONIBILIDADE: Pelo Ofício nº 536/02 de 01/03/02 da 3ª Vara de Família de Niterói, prenotado em 19/03/02 com o nº 867600 à fl. 92 do livro I-EP, fica averbada a **DISPONIBILIDADE** do imóvel para registrar a arrematação em nome de DÉCIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, conforme decidido no processo nº 7116 ap. 2005/01, permanecendo indisponível para quaisquer outras alienações.- Rio de Janeiro, 2 de abril de 2002.

O Oficial Segue no verso

110 - REGISTRAL
L. RBM25752



AAA09691131 06/21

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00251950



Associações Notariais e Registradores do Estado

AAA 09691131

2017614/0052

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251950

FICHA

1

VERSO

R - 3

(R) 1 ato
RLY68961 KNS

PENHORA: Pelo mandado de 11/03/08 da 4ª Vara do Trabalho, prenotado em 30/06/08 com o nº 1180693, à fl. 282v do livro 1-GF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.340,70, decidida nos autos da ação movida por ABELARDO SOARES DE GÓIS em face de Espólio de DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA (Processo nº RT 1024/96). Rio de Janeiro, 09 de julho de 2008.-----
O Oficial *am*

AV - 4

(R) 1 ato
RLZ96136 YLD

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 561/13 de 26/03/13 da 3ª Vara de Família de Niterói - RJ, prenotado em 24/04/13 com o nº 1506328 à fl. 295v do livro 1-HX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2000.002.011199-9). Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.-----
O Oficial *am*

R - 5

(R) 1 ato
RLZ96137 AUT

ARREMATACÃO: Pela carta de 08/08/13 da 4ª Vara do Trabalho, prenotada em 15/08/13 com o nº 1529378 à fl. 224 do livro 1-IB, extraída dos autos da ação movida por ABELARDO SOARES DE GOIS em face de ESPÓLIO DE DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA (processo nº 0102400-73-1996-501-004), fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por 1) 80% para SAL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ 11.942.350/0001-93, com sede nesta cidade e 2) 20% para MARIO LUCIO DA CUNHA FREITAS, brasileiro, advogado, identidade IFP/RJ 1606321, CPF 011.912.177-87, casado com VERA MARIA GARCIA FREITAS, pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1811683 em 28/08/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$350.000,00. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.-----
O Oficial *am*

Segue na ficha 2



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC C108334

2017614/0052



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251950

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 6

CANCELAMENTO: Em virtude da arrematação registrada com o nº 5, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **PENHORA EM 1º GRAU**, por ser relativo ao mesmo processo nº 0102400-73-1996-501-0004 (1024/96). Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.

O Oficial

(R) 1 ato
RUZ96138 LEM

AV - 7

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 03/10/13, prenotado em 03/10/13 com o nº 1539517 à fl. 288v do livro 1-IC, instruído pelo Instrumento Particular de sexta Alteração Contratual de 13/12/12, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 00002426986 em 03/01/13, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da SAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI para SAL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.

O Oficial

AV - 8

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 24/02/14, prenotado em 24/02/14 com o nº 1564331 à fl. 281v do livro 1-IF, instruído por Instrumento Particular de Sétima Alteração Contratual de 12/12/13, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 00002585944 em 22/01/14, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de SAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI para SAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2014.

O Oficial

EAAC23141 LAV

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/03/14 do 6º Ofício, livro 6789, fl. 042, prenotada em 06/08/14 com o nº 1590336 à fl. 17v do livro 1-IJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e MARIO LUCIO DA CUNHA
Segue no verso



AAA09691132 06/21

2017614/0052

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251950

FICHA

2

VERSO

FREITAS, anteriormente qualificados e sua mulher VERA MARIA GARCIA FREITAS, brasileira, servidora pública, identidade TRE/RJ 309182374160, CPF 260.499.617-00, em favor de FRANÇOISE ODILE VELOSO JOMELLI, brasileira, solteira, psicóloga, identidade SECC-DETRAN-DIC/RJ 019997451, CPF 072.908.457-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1859979 em 10/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2014.

O Oficial

EAIE07123 ZDE

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 28/08/15, prenotado em 21/09/15 com o nº 1659758 à fl.116v do livro 1-IS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FRANÇOISE ODILE VELOSO JOMELLI, anteriormente qualificada, em favor de MARCIA CRISTINA DA SILVA ROSARIO, brasileira, solteira, funcionária pública, identidade DETRAN/RJ 06051589-7, CPF 082.889.477-94, residente nesta cidade, pelo preço de R\$547.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1987383 em 14/09/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$550.101,78. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2015.

O Oficial

EBDG13476 IJO

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS-49000/033-R.1

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIA CRISTINA DA SILVA ROSARIO, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$382.900,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
Segue na ficha 3



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC C108334

2017614/0052



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251950

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$547.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$382.900,00. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2015.-----

O Oficial

EBDG13477 PXF

Adenilson Francisco Henrique
3º Oficial Substituto
CTPS: 490001033-R

AV - 12

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/09/21, prenotado em 13/09/21 com o nº 2003364 à fl.190 do livro 1-LN, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante **MARCIA CRISTINA DA SILVA ROSARIO**, anteriormente qualificada, realizada em 01/10/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV58797 RYL

Eliseu da Silva
3º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

AV - 13

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 16/11/21, prenotado em 17/11/21 com o nº 2017614 à fl.102 do livro 1-LP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **MARCIA** Segue no verso



AAA09691133 06/21



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251950

FICHA

3

VERSO

CRISTINA DA SILVA ROSARIO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2438223 em 11/11/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$547.000,00. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2021.

O Oficial

EDYP63333 TYV

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-R

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2021.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC C108334

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2017614 em 17/11/2021, no livro 1-LP, folha 102, foi registrado/averbado em 25/11/2021 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	752,01
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	13,48
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	13,48
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	23,80
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	17,16
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	13,48
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	82,54
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		179,75
LEI 4664/05 - 5%		44,93
LEI 111/06 - 5%		44,93
LEI 6281/12 - 4%		35,95
LEI 691/84 - ISS		48,20

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

251950 - AV.13

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EDYP63333 TYV



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 56912/2021

Recebi de SEM APRESENTANTE a quantia de R\$1.269,71, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 25/11/2021, acima discriminados.


 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

