

1778013/0246



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FICHA

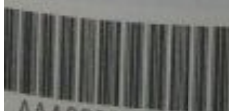
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de abril de 2016.

Sala 406 da ALA A do prédio em construção situado na Avenida Miguel Antônio Fernandes nº 1333, com numeração complementar pela Rua Silvia Pozzana (arquiteta) nº 2550, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,1713/100,0000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46800, que mede em sua totalidade 93,27m de frente para a Avenida Projetada 1, mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 73,75m; 103,27m de fundo, confrontando com o lote 3 do PAL 46800, 83,75m a direita, confrontando com o lote destinado a escola do PAL 46800 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.100.216-5(MP) CL 09552-1. **PROPRIETÁRIA:** MULTIPROPRIÉTÉ PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 11.365.255/0001-74, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação a Jorge Roberto Reis Júnior pelo instrumento particular de 09/09/10, rerratificado pelo requerimento de 21/12/10, instruído pela ATA da Assembleia Geral de rerratificação realizada em 28/10/10, registrada em 14/01/11 com o nº 3 na matrícula 348666. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-
O Oficial

Joana Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 09/06/10 com o Nº 2 na matrícula 348666, as **OBRIGAÇÕES** que BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, MULTIPROPRIÉTÉ PARTICIPAÇÕES S.A e SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA assumiram perante o Município do Rio de Janeiro, de urbanizar a Avenida Projetada B, em toda a sua largura (duas pistas), no trecho compreendido entre a concordância da Rua Projetada 6 até o Canal do Cortado (Via 4), incluindo-se a ponte sobre o mesmo, que deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural a ser aprovado pelo O/CGP, e a pista localizada no lado
Segue no verso



AAA8502852

1778013.0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

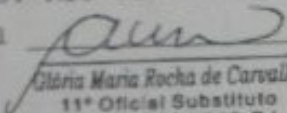
429771

FICHA

1

VERSO

esquerdo da Avenida Projetada B, incluindo a galeria central da referida ponte até a Avenida Projetada 1, conforme Projeto DC 5537, aprovado pelo Rio Águas, em 30/08/02, e trecho da Avenida Projetada 1, na pista adjacente às testadas dos lotes 8 a 1, inclusive, do PAL 44828, tudo de acordo com as PAP'S 309-A-I-2, 309-A-I-5 E 309-A-I-6, num total de 1.297,00m. A inadimplência da obrigação assumida, importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. através do requerimento de 08/01/07, instruído por certidão n° 082553 de 17/07/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/12/14 com o n° 10 na matrícula 348666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/02/14, dele constando que não há prazo de carência; que as Lojas 101/124 da ALA A e Lojas 101/117 da ALA B tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 348 vagas de garagem, sendo 85 vagas situadas no pavimento de acesso das quais 15 vagas são cobertas e 70 vagas descobertas destinadas as salas e 263 vagas cobertas situadas no subsolo sendo 7 vagas destinadas a PNE de n°s 49, 53, 55, 96, 116, 117 e 121; 105 vagas destinadas as lojas de n°s 01 a 36, 97 a 115, 118 a 120, 122 a 131 e 147 a 183, e 151 vagas destinadas as salas de n°s 37 a 48, 50 a 52, 54, 56 a 95, 132 a 146 e 184 a 263, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores Cíveis, Tributos Federais, e Justiça Federal da sócia CALÇADA
Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1778013/0246



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
429771	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; que das certidão da Justiça Federal do administrador LUIZ CARLOS RIO TINTO DE MATOS, que das certidões de Tributos Federais, 1º e 3º Distribuidores cíveis da proprietária BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, que da certidão do 1º Distribuidor da proprietária MULTIPROPRIETE PARTICIPAÇÕES S.A constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

V - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 12/12/14, com o nº 11, na matrícula 348666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

V - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16078 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/11/15. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.

O Oficial
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ **EBKU08486 TBG**

V - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 348666, instruído pela certidão nº 24/0185/2016 de 23/03/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 23/03/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2016.
Segue no verso



9º Ofício de Registro de Imóveis

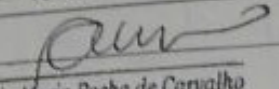
AAA 8502853

REGISTRO GERAL

FICHA
9771

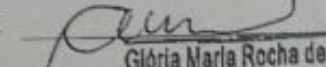
FICHA
2
VERSO

REC
MATRÍC
429
AV -

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/07/16, prenotado em 26/07/16 com o nº 1705401 à fl.261 do livro 1-IE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MULTIPROPRIETÉ PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, brasileira, solteira, administradora de empresa, identidade CNH/DETRAN/RJ 00232994807, CPF 012.174.347-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 1930640 e 2045437 em 22/12/14 e 29/06/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$225.000,00. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

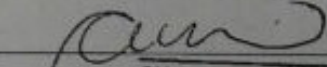
O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG41127 RVA

AV -
AV -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$150.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$225.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue na ficha 3

EBRG41131 YLU

AV



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 08/08/16, prenotado em 16/08/16, com o n° 1707959 à fl. 53v do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "Habite-se". Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG41153 ADS

AV - 9

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 6, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG41139 DBP

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 05/01/2018, prenotado em 05/01/2018 com o n° 1784930 à fl. 126 do livro 1-JJ, instruído por cópia do talão do imposto predial e certidão de Situação fiscal e Enfitêutica de 22/12/2017 da Secretária Municipal de Fazenda - Procuradoria Geral do Município- Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, fica averbado o número 3343936-5, CL 21436-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 14 de março de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ74864 FPV

V - 11

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 07/08/17, prenotado em 09/08/17 com o n° 1760155 à fl.134 do livro 1-JG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/09/17, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017
Segue no verso



AAA8502854

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ
CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Titulo: Consolidacao da Propriedade

ERTIFICAO que o presente titulo prenotado sob o nº 1778013 em 1/12/2017, no livro 1-JI, folha 177v, foi registrado/averbado em 1/03/2018 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	467,66
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	11,66
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	11,66
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	11,19
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	11,66
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	71,30
*** A C R E S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		118,90
LEI 4664/05 - 5%		29,72
LEI 111/06 - 5%		29,72
LEI 6281/12 - 4%		23,78

ATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

9771 - AV.12

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ECJZ74866 OPB




Ricardo Costa Reis A. de Siqueira
Auxiliar de Cartório
CTPS: 80562154-RJ

presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo revisto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 10284/2018

Recebi de EDIMARDO ALVES RIBEIRO a quantia de R\$807,82, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 14/03/2018, acima discriminados.



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430