LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula **33.905** | ficha **1**

S. C. do Sul, 02 de abril de 2008.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **apartamento nº 32**, localizado no 3º andar do **"Edifício Palazzo Itália"**, situado na **Rua Rio Branco nº 80, esquina com a Rua Vinte e Oito de Julho**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, **composto** de três dormitórios, sendo um suíte, banheiro, lavabo, sala de TV/estar e jantar com varanda, copa/cozinha e área de serviço, com a área útil de **122,4300m²**, a área comum de **35,0878m²**, a área total de **157,5178m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de **1,4030%, confrontando**, no sentido de quem da Rua Rio Branco olha para o mesmo, pela frente com a área de iluminação e ventilação do edifício, apartamento de final "1", caixa de escadas e hall, pelo lado direito com a caixa de escadas, apartamento de final "3" e hall, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do edifício que dá para a Rua Vinte e Oito de Julho e com a área de iluminação e ventilação do edifício, e pelos fundos com o recuo de fundos do edifício."

PROPRIETÁRIA:- **INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA.**, com sede na Rua Rio Branco nº 41, aptº 2, Bairro Fundação, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 47.376.298/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/19.022, feito em 08 de novembro de 2004, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 8/19.022, em 02 de abril de 2008, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto,_____(Ériston Carlos Sanches Peres).

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/07/2022 10:12:49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula **33.987** | ficha **1**

S. C. do Sul, 02 de abril de 2008.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **vaga simples nº 56**, localizada no 1º subsolo do "**Edifício Palazzo Itália**", situado na **Rua Rio Branco nº 80, esquina com a Rua Vinte e Oito de Julho**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área útil **9,2300m²**, a área comum de **1,6312m²**, a área total de **10,8612m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de **0,0967%**, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio do porte médio, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras a olha, pela frente com a área de circulação e manobras, do lado direito com o pilar de sustentação do edifício e com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga simples nº 58, do lado esquerdo com o pilar de sustentação do edifício e com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga simples nº 54, e pelos fundos com a caixa de escadas, pilar de sustentação do edifício e com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga dupla nºs 47/48."

PROPRIETÁRIA:- **INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA.**, com sede na Rua Rio Branco nº 41, aptº 2, Bairro Fundação, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 47.376.298/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/19.022, feito em 08 de novembro de 2004, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 8/19.022, em 02 de abril de 2008, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto,_____(Ériston Carlos Sanches Peres).

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/07/2022 10:16:02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula **33.989** | ficha **1**

S. C. do Sul, 02 de abril de 2008.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **vaga simples nº 58**, localizada no 1º subsolo do "**Edifício Palazzo Itália**", situado na **Rua Rio Branco nº 80, esquina com a Rua Vinte e Oito de Julho**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área útil **9,2300m²**, a área comum de **1,6312m²**, a área total de **10,8612m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de **0,0967%**, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio do porte médio, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras a olha, pela frente com a área de circulação e manobras, do lado direito com o pilar de sustentação do edifício e com a casa de força, do lado esquerdo com o pilar de sustentação do edifício e com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga simples nº 56, e pelos fundos com a caixa de escadas e com a parede que divide com o hall social."

PROPRIETÁRIA:- **INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA.**, com sede na Rua Rio Branco nº 41, aptº 2, Bairro Fundação, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 47.376.298/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/19.022, feito em 08 de novembro de 2004, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 8/19.022, em 02 de abril de 2008, neste 2º Oficial de Registro).

OBSERVAÇÃO:- Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", capítulo XX - provimento 58/89 - NSCGJ.

O Preposto Substituto, _____(Ériston Carlos Sanches Peres).

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - NÃO SERVE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/07/2022 10:18:33