

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Renilde Airoso*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 17.919:

Data: 25 de fevereiro de 2003.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 11.227,00 m<sup>2</sup> (ONZE MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua 69-Bom Pastor, distante 103,50 metros da esquina com a Rua 100-João Schmitt, fazendo frente em 10,00 metros com a Rua 69-Bom Pastor; travessão dos fundos em 80,00 metros com terras de Ilson Nelson Obenaus; estrema do lado direito em 03 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 32,70 metros, a 2ª em 35,00 metros, ambas com terras de Nilo Dantas Lemos e a 3ª em 172,00 metros com terras de Alberto Bankhardt e do lado esquerdo em 04 linhas, iniciando-se a 1ª na linha de frente em 34,00 metros, a 2ª em 48,00 metros, a 3ª em 66,00 metros, todas com terras de Antônio da Costa e a 4ª em 73,00 metros com terras de Vigando Vierbrantz.....

**PROPRIETÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS, CI Nº 3.450.763-PR, CIG Nº 611.587.559-53 e sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS, CI Nº 4.623.311-2-PR, CPF Nº 862.177.479-87, brasileiros, casados com Comunhão Parcial de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, administrador e comerciante, residentes e domiciliados na Rua Teixeira Coelho, Nº 305, apart. 703, Bairro Batel, em Curitiba, PR.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 7.911 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....

Oficial Maior: *Peruibe Oudo*.....

**AV-1-17.919:** Guarimir, 09 de janeiro de 2015. Protocolo nº 74.769, de 11/12/2014.

**AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 10/10/2014, e conforme Certidão expedida em 09/10/2014, assinada pela Chefe de Seção Judiciária, Sra. Sara S. M. Magalhães (SPI 3.19.1), procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 09/10/2014, foi distribuída para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos de nº 1099176-38.2014.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** Banco ABC Brasil S.A., inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

**EXECUTADOS:** Nilo Dantas Lemos e sua esposa Vivian Cristina Brotto Lemos, já qualificados.

**VALOR DA CAUSA:** R\$452.991,43 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos).

Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 19.670. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DSD94991-42GY.

(Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: *JSS*

**AV-2-17.919:** Guarimir, 08 de abril de 2020. Protocolo nº 95.631, de 26/12/2019.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 19/12/2019, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Swarai Ceryone de Oliveira, por ordem da MM. Juíza de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SC, Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adimplemento e Extinção nº 008162-46.2018.8.26.0100.

**EXEQUENTE:** DARCI NADAL ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 64.182.124/0001-18.

**EXECUTADA:** VIVIAN CRISTINA BROTTTO LEMOS.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$72.944,48.

**DEPOSITÁRIO:** Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 17/03/2020, conforme Decisão, emitida pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Thania Pereira Teixeira de

Continua no verso

Carvalho Cardin, que em tese afastou as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 95.631, mediante ofício nº 3-2020.

Relatório de Emolumentos nº 34.244. Emolumentos: R\$73,33 - Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FTW80150-AZ87. TOTAL: R\$76,13.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *awapa*

**AV-3-17.919:** Guaramirim, 30 de Abril de 2020. Protocolo nº 95.729, de 10/01/2020.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora e Depósito do Processo Digital nº 1099176-38.2014.8.26.0100, datado de 07/01/2020, assinado digitalmente por Cristiano dos Santos Montero e Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, da 36ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários.

**EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A.**

**EXECUTADO: NILO DANTAS LEMOS e VIVIAN CRISTINA BROTTO LEMOS**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.048.492,12.

**DEPOSITÁRIO:** Nilo Dantas Lemos e Vivian Cristina Brotto Lemos.

Certifica-se que o presente ato foi praticado em cumprimento à decisão datada de 30/03/2020, pela MM. Juíza de Direito Dra. Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, que em tese afastou as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 95.729, mediante ofício nº 13-2020.

Relatório de Emolumentos nº 34.312. Emolumentos: R\$534,00 - Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FTW81493-C3S2. TOTAL: R\$536,80.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *awapa*

**AV-4-17.919:** Guaramirim, 18 de Maio de 2021. Protocolo nº 92.770, de 03/05/2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201904.2615.00782325-IA-180, de 26/04/2019, pertinente a Ação Cível nº 0001443092016.8160194, da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, figurando como parte Nilo Dantas Lemos e outros, certifica-se que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

Relatório de Emolumentos nº 32.241. Emolumentos: R\$90,56 - Selo: R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GCS99598-LVUZ. TOTAL: R\$93,38.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *awapa*

**AV-5-17.919:** Guaramirim, 28 de dezembro de 2021. Protocolo nº 105.841, de 17/11/2021.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 23/06/2021, devidamente assinado pela Técnica Judiciária da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Sra. Danielle Yin Weng, de ordem da MM. Juíza de Direito Substituta, daquela Vara, Dra. Rafaela Mattioli Somma, nos autos do Processo nº 0001443-09.2016.8.16.0194.

**EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

**EXECUTADO: NILO DANTAS LEMOS,** inscrito no CPF sob nº 611.587.559-53.

**OBJETO:** a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$75.541,05.

**DEPOSITÁRIO:** NILO DANTAS LEMOS.

Que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 27/10/2021, Ofício nº

Continua na folha 2



Matrícula Nº 17.919

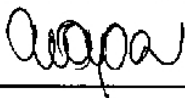
Data: 28 de dezembro de 2021.

1520/2021 e Decisão, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Substituta da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dra. Rafaela Mattioli Somma que em tese afastou as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 104.951.

FRJ recolhido através do boleto nosso número 5800341451, em 22/12/2021, no valor de R\$226,62, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 40.464. Emolumentos: R\$273,01 - Selo: R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GIP27512-ZS7N. TOTAL: R\$275,83.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:



Matrícula Nº 17.919

Data: 28 de dezembro de 2021.

1520/2021 e Decisão, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Substituta da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dra. Rafaela Mattioli Somma que em tese afastou as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 104.951.

FRJ recolhido através do boleto nosso número 5800341451, em 22/12/2021, no valor de R\$226,62, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 40.464. Emolumentos: R\$273,01 - Selo: R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GIP27512-ZS7N. TOTAL: R\$275,83.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

