

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** São Manuel-SP. Bairro da Conquista. Rua José Domingues Dante, nº 10 (Lote 32 Remanescente - Quadra C). CASA. Áreas totais: terr. 223,31m<sup>2</sup> e constr. 51,60m<sup>2</sup> (RI) e 126,00m<sup>2</sup> (estimada no local). Matr. 13.609 do RI local. Obs.: (i) Consta Ação de Nulidade de Execução Extrajudicial, Com Pedido de Tutela de Emergência Antecipada em Caráter Antecedente, para Fins de Suspender Leilão em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Manuel/SP, processo nº 1000581-11.2017.8.26.0581, bem como O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Nulidade de Execução Extrajudicial, com Pedido de Tutela de Emergência Antecipada em Caráter Antecedente, para Fins de se Suspender o Leilão em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Manuel/SP, processo nº 1002028-58.2022.8.26.0581, informando ainda que não foi citado. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Caberá ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso a regularização e encargos perante os órgãos competentes para regularização da divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a lançada na matrícula acima; (iii) Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 16/08/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 173.576,62

**2º Leilão:** 18/08/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 116.986,69

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844