

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Data: 26/10/2021

7ª. Vara Federal de Santos/SP

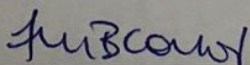
Processo n. 0011899-89.2003.403.6104

Em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 7ª. Vara Federal de Santos/SP, consoante requerimento de União Federal – Fazenda Nacional em face de Nord Motori Comércio de Veículos Ltda ME e Milton Antonio Salerno e aí, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem:

- terreno situado à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, esquina da Rua Dr. Manoel Tourinho, medindo 84,34 metros de frente para a referida Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, confrontando do lado esquerdo de quem de frente olha o terreno com os prédios n. 257 e 259 da citada avenida, na extensão de 48,73 metros, do lado direito fazendo esquina com a Rua Dr. Manoel Tourinho, para a qual mede 48,73 metros de frente, tendo nos fundos a mesma largura de frente sobre a avenida e confrontando aí com quem de direito, com a área de 4.146,55 metros quadrados. Matrícula n. 61.456 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. No local atualmente funciona a concessionária de carros Fiat. Bem em bom estado de conservação.

Valor da avaliação: R\$ 10.366.375,00 (dez milhões, trezentos e sessenta e seis mil e trezentos e setenta e cinco reais). Fonte: valor de mercado, obtido nas Imobiliárias da região.

E, para constar, vai o presente Auto por mim, oficial da diligência.



Flávia Matos Braga C. Vaz

Oficial de Justiça Avaliadora – RF 4759

