LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 65.438 | ficha 01

São Paulo, 06 de junho de 19 95

IMÓVEL: LOJA nº 23 do Passeio Londres na 1ª sobreloja do Centro de Compras ou 4º pavimento do Edifício Metropolitano, situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, Avenida São Luiz e rua Basilio da Gama, no 7º Subdistrito-Consolação, a qual abrange uma quota parte ideal de 0,1960% no terreno, cabendo lhe ainda, uma participação ideal de 0,3250% na unidade autônoma Cinema, localizada no Centro de Compras, com a área privativa de 30,40m².

CONTRIBUINTE: 006.007.0560-9.

PROPRIETÁRIO: HUGO RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, médico, RG nº 231.298-SSP/SP, CIC nº 028.060.968-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ISABEL ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº 476.297 e CIC em comum, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Itacolomi, 379, 9º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 79.777 de 13/09/1971, deste Cartório.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

***** ***** *****

Av. 01 - M. 65.438, em 06 de junho de 1995

À vista do Formal de Partilha expedido aos 19/11/1992, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Capital e da certidão nº 084.122/85.4, datada de 12/06/1985, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o Edifício Metropolitano, no qual se encontra o imóvel objeto desta matrícula, tem entrada principal atualmente pelo **nº 187, da Avenida São Luiz.**

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

***** ***** ****

R. 02 - M. 65.438, em 06 de junho de 1995

Do Formal de Partilha expedido aos 19/11/1992, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 774/85 de inventário dos bens deixados

-continua no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/06/2022 03:17:32

matricula 65.438 | ficha 01 verso

por falecimento de ISABEL ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, a qual era inscrita no CPF/MF sob nº 028.060.968-04, cujo óbito ocorreu aos 27/04/1985, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HUGO RIBEIRO DE ALMEIDA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), foi **partilhado** ao viúvo meeiro, HUGO RIBEIRO DE ALMEIDA, já qualificado.

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

***** ****** *****

R. 03 - M. 65.438, em 01 de outubro de 1996

Do Formal de Partilha expedido aos 27/08/1996 e aditado aos 04/09/1996 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 30/94 de inventário dos bens deixados por falecimento de HUGO RIBEIRO DE ALMEIDA, o qual era inscrito no CPF/MF sob número 028.060.968-04, cujo óbito ocorreu aos 23/12/1993, no estado civil de viúvo de ISABEL ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R$ 465,48 (quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), foi PARTILHADO aos herdeiros filhos: 1) JOSÉ CARLOS ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, arquiteto, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARY ANN PARIS RIBEIRO DE ALMEIDA, arquiteta, ambos brasileiros, RG nºs 2.145.271 e 2.812.851, CIC nºs 472.912.658-00 e 011.970.338-66, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Landgraf, nº 30; 2) CLEMENTE ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA , médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com PATRÍCIA HELENA RIBEIRO DE ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 2.339.670 e 3.358.722, respectivamente, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 002.548.198-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Grupiara, nº 48; 3) PAULO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, engenheiro agrônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA LYGIA QUEIROZ DE MORAES RIBEIRO DE ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 2.748.702 e 3.526.107, CIC nºs 200.167.608-59 e 063.016.748-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor João Brito, nº 56; 4) LOURENÇO RIBEIRO DE ALMEIDA, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, an

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/06/2022 03:17:32

-continuação da ficha 01vº.-

teriormente à Lei nº 6.515/77, com SUZANA RIBEIRO DE ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 3.342.696 e 3.959.561 e CIC nºs 375.582.188-53 e 125.978.408-83, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Maestro Elias Lobo, nº 885; 5) MARTINHO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, administrador de empresas, casado no regime da separação de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com MARIA SYLVIA RIBEIRO DE ALMEIDA, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 454 no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, ambos brasileiros, RG nºs 3.860.455 e 4.143.059, respectivamente, CIC em comum nº 535.789.538-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Rita Joana de Souza, nº 138 e 6) TEODORO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, separado judicialmente, RG nº 5.726.466, CIC nº 993.015.808-10, geólogo, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Itapicuru, nº 57, aptº 06, na proporção de 1/6 à cada um.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente

**** **** ****

R. 04 - M. 65.438, em 24 de setembro de 1998

Por escritura de 03/09/1998, lavrada no 24º Tabelião de Notas desta capital, Livro nº 3.379, às fls. 357, verifica-se que o **USUFRUTO** do imóvel, foi constituído (a título oneroso) em favor de DIB METRAN, brasileiro, do comércio, RG nº 13.197.210-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.955.428-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SAMIA GASPAR METRAN, brasileira, do lar, RG nº 13.335.129-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 116.614.038-59, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Vilela nº 236, por venda que lhes fizeram os proprietários: 1) JOSE CARLOS ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher MARY ANN PARIS RIBEIRO DE ALMEIDA; 2) PAULO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher MARIA LYGIA QUEIROZ DE MORAES RIBEIRO DE ALMEIDA, professora; 3) LOURENÇO RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher SUZANA RIBEIRO DE ALMEIDA, bibliotecária; 4) CLEMENTE ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher PATRICIA HELENA RIBEIRO DE ALMEIDA, atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 052.595.358-20; 5) MARTINHO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA assistido de sua mulher MARIA SYLVIA RIBEIRO DE ALMEIDA; e

-continua no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/06/2022 03:17:32

matrícula 65.438 | ficha 02 verso

6) TEODORO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, separado judicialmente, todos, com exceção da sua própria esposa representados por JOSÉ CARLOS ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, já qualificado, nos termos das procurações referidas no título, pelo valor de R$ 12.000,00 (doze mil reais).

EDNA LOPES DE MORAIS ALVARENGA
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

***** ***** *****

R. 05 - M. 65.438, em 24 de setembro de 1998

Por escritura de 03/09/1998, lavrada no 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.379, às fls. 357, os proprietários, **1)** JOSE CARLOS ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher MARY ANN PARIS RIBEIRO DE ALMEIDA; **2)** PAULO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher MARIA LYGIA QUEIROZ DE MORAES RIBEIRO DE ALMEIDA, professora; **3)** LOURENÇO RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher SUZANA RIBEIRO DE ALMEIDA, bibliotecária; **4)** CLEMENTE ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA e sua mulher PATRICIA HELENA RIBEIRO DE ALMEIDA, atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 052.595.358-20; **5)** MARTINHO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA assistido de sua mulher MARIA SYLVIA RIBEIRO DE ALMEIDA; e **6)** TEODORO ISNARD RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, separado judicialmente, - todos já qualificados, com exceção de sua própria esposa, representados por José Carlos Isnard Ribeiro de Almeida, já qualificado, nos termos das procurações referidas no título, transmitiram por **VENDA** feita a: 1) BRUNA ANTONELLA METRAN, brasileira, menor impúbere, nascida em 11 de junho de 1992, RG nº 34.813.588-9-SSP-SP; e **2)** DIB METRAN JUNIOR, brasileiro, menor impúbere, nascido em 12 de maio de 1995, RG 34.813.589-0-SSP-SP, representados por seu pai, DIB METRAN casado com SAMIA GASPAR METRAN, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, (gravado com usufruto retro), pelo valor de R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

EDNA LOPES DE MORAIS ALVARENGA
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

***** ***** *****

Av. 6 / 65.438 *indisponibilidade*
Em 19 de dezembro de 2011 - Prot. 252.808 (05/12/11)

Pelo Ofício n. 759/2011, expedido aos 23 de novembro de 2011, pelo Juizado

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/06/2022 03:17:32

Especial Cível e Criminal de Balsas, Poder Judiciário do Maranhão, Estado do Maranhão, extraído dos autos n. 008.2011.039.160-7 da Ação movida por **EDMILSON DA COSTA LIMA** e demais cópias que dele fazem parte integrante, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS DE USUFRUTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **DIB METRAN** e **SÂMIA GASPAR METRAN**, já qualificados, conforme registro n. 9.442, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.

VIVIAN GRANDISOLDI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 07 / 65.438 *indisponibilidade*
Em 26 de junho de 2020 - Prot. 339.840 (08/06/2020)
Selo n. 113571331NK000210110GC20T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202006.0316.01166021-IA-070, disponibilizado aos 03 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00004164420188260581; Data e Hora: 03/06/2020 às 16:53:09; Emissor da Ordem: 2.º Ofício Judicial Central de São Manuel, deste Estado, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **DIB METRAN**, CPF 033.955.428-23; e 2) **SAMIA GASPAR METRAN**, CPF 116.614.038-59.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO É CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/06/2022 03:17:32