

matrícula

28.159

folha

1

Santa Isabel, 24 de maio

de 1990

Oficial,

**IMÓVEL:** - Um lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra "12" (doze), do loteamento denominado "Arujzinho II", perímetro urbano da cidade, distrito e município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes metragens e confrontações: 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) na frente, com a Avenida Yara; - 60,00 m (sessenta metros) do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com o lote nº 12 da mesma quadra 12; - 45,30 m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros) do lado esquerdo, com Ernesto Trivellato; e, 30,00 m (trinta metros) nos fundos, com o lote nº 10 da mesma quadra 12; encerrando assim uma área de 1.330,00 m<sup>2</sup> (mil trezentos e trinta metros quadrados). - Inscrição Municipal nº SE 12.04.04.11. - - -

**PROPRIETÁRIO:** - Sociedade Imobiliária Arujá Ltda., com sede em São Paulo, na Rua 7 de Abril, nº 105 - 8º andar, conjunto 8-A, inscrita no CGC/MF sob nº 60.894.466/0001-00. - - -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcritos em maior área sob números 6.057, 7.172 e 7.509, neste Cartório. - - - - -  
O escrevente autorizado,

Re: 28.159 - Santa Isabel, 24 de maio de 1990. - - -  
Através da escritura de 14 de maio de 1990, de notas do Cartório de Arujá, livro 118, fls. 89, a proprietária Sociedade Imobiliária Arujá Ltda., alienou por venda a MA-CLOVIA APARECIDA DUARTE, brasileira, solteira, do comércio residente e domiciliada à Colle Cerro Del Castan/Ar - 255 Madrid, Espanha, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 7.267.399-SSP-SP e do CIC nº 008.932.408-00, pela quantia de Cr\$ 0,01, o imóvel da presente matrícula. - - - - -  
O escrevente autorizado,

AV.2 - 28.159.

**REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO (ARUJAZINHO I II III).**

Santa Isabel/SP, em 25 de abril de 2014.

Por requerimentos de 22 de janeiro de 2014 e 24 de janeiro de 2014, Certidões nºs

Ficha Nº 1 - Continua no Verso



matrícula

28.159

folha

1V

verso

045/2013, 046/2013 e 047/2013, todas de 19/12/2013, Certidão de Uso e Ocupação de Solo nº 277/2013-SMO, de 13/12/2013, Certidão nº 010/2013-SMHA, de 26/12/2013, expedidas no Processo Administrativo nº 126.662/2006, pela Secretária da Habitação e Regularização Fundiária do Município de Arujá/SP, e de conformidade com o disposto no artigo 71, da Lei nº 11.977/2009; 288-A, § 4º, inciso II, da Lei nº 6.015/1.973, artigo 21, inciso III, do Decreto nº 7.499/2011 e itens 300 e letras; 300.2 e 300.3, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado São Paulo NSCGJ/TJ/SP - Prov. 58/1989, foi registrada a **REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANO "ARUJAZINHO I II III"**, conforme "R.4" da Matrícula 47.430, em 25/04/2014. (Documento protocolado sob nº 116.429, em 24/04/2014).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.3 - 28.159.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 01 de junho de 2021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000368225, de 24 de maio de 2021, expedida pela 1ª Ofício Distrital do Foro de Arujá/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 0012038-4120028260045, tendo como exequente Condomínio Arujazinho I II III, CNPJ 54.791.520/0001-99, e como executada a proprietária **MACLOVIA APARECIDA DUARTE**, CPF 008.932.408-00, já qualificada (R.1), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 1.324.335,26**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário **MACLOVIA APARECIDA DUARTE**. (Documento protocolado sob nº 145.519, em 24/05/2021).

Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).

120196331028159025910521V