

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: MASSA FALIDA DE OCEANAIR LINHAS AÉREAS

OBJETOS: Móveis, Utensílios e Bens Diversos no aeroporto de Viracopos.

FINALIDADE: Apoio à Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: julho de 2022.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 10.429,00
(DEZ MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS)

Índice

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.....	3
1.2 NORMATIVAS	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS	5
3.1 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM.....	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	6
6. AVALIAÇÃO	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	7
8. ENCERRAMENTO	8

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Móveis, Utensílios e Bens Diversos arrecadados pela Massa Falida de **OCEANAIR LINHAS AÉREAS** (MFOceanair), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 02.575.829/0001-48.

Nessa análise, foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Vale salientar que, na modalidade de leilão, os bens são arrematados no estado em que se apresentam, o que não configura relação de consumo, não podendo haver alegação por parte do arrematante de vício oculto contra o leiloeiro ou comitente. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no preço dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador também informa não ter interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não haver qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Por fim, esclarece que os valores finais apontados no presente estudo estão expressos em **REAIS**.

1.2 NORMATIVAS

Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo enquadram-se quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

Para o presente estudo utilizou-se a prescrição da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

Os bens avaliados correspondem a **Móveis, Utensílios e Bens Diversos** encontrados na base do Aeroporto Internacional de Viracopos – SP.

A listagem que segue anexa ao presente laudo, contém a descrição dos bens, seu respectivo valor unitário, aeroporto em que está localizado, quantidade e o valor total por item.

Por fim, a documentação fotográfica anexa a esse laudo conta com **FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS** para identificação dos bens.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

Os procedimentos avaliatórios têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como de determinar indicadores de viabilidade.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza dos bens avaliados, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Para a análise foram consideradas as características dos bens e seu estado de conservação, além da depreciação acumulada, conforme comparação com as fontes de informação de mercado.

3.1 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

- **Método Comparativo Direto de Custo**

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

- **Método da Quantificação de Custo**

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo nº 1125658-81.2018.8.26.0100 - 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum Central São Paulo/SP, determinando valor justo de mercado dos bens pertencentes à Massa Falida e classificados como: móveis, utensílios e bens diversos, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

Como já indicado, o presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliado, quando fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Vale ressaltar que, nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do próprio banco de dados, a colaboração de especialistas.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 10.429,00
(DEZ MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS)

QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

	AEROPORTO	VALOR EM R\$
1	1-VIRACOPOS	10.429,00
		10.429,00

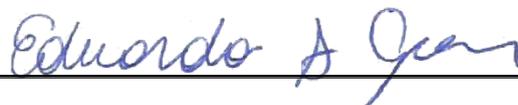
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada sequencialmente.
- Documentação Fotográfica composta por 6 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 25 de julho de 2022



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: JULHO/2022

VALORES EM R\$

EMPRESA: OCEANAIR LINHAS AÉREAS S/A

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL DE VENDA
1,001	AR CONDICIONADO CONSUL CLASSE A 18.000 BTU	VIRACOPOS	2	904,00	1.808,00
1,002	ARMÁRIO BAIXO C/ PRATELEIRA 800X500X740MM	VIRACOPOS	1	124,00	124,00
1,003	CADEIRA COM RODAS	VIRACOPOS	1	60,00	60,00
1,004	CONTAINER	VIRACOPOS	1	7.600,00	7.600,00
1,005	PRATELEIRA	VIRACOPOS	11	67,00	737,00
1,006	TABUA DE MESA	VIRACOPOS	1	100,00	100,00
TOTAL VIRACOPOS					10.429,00
TOTAL EDITAL					10.429,00

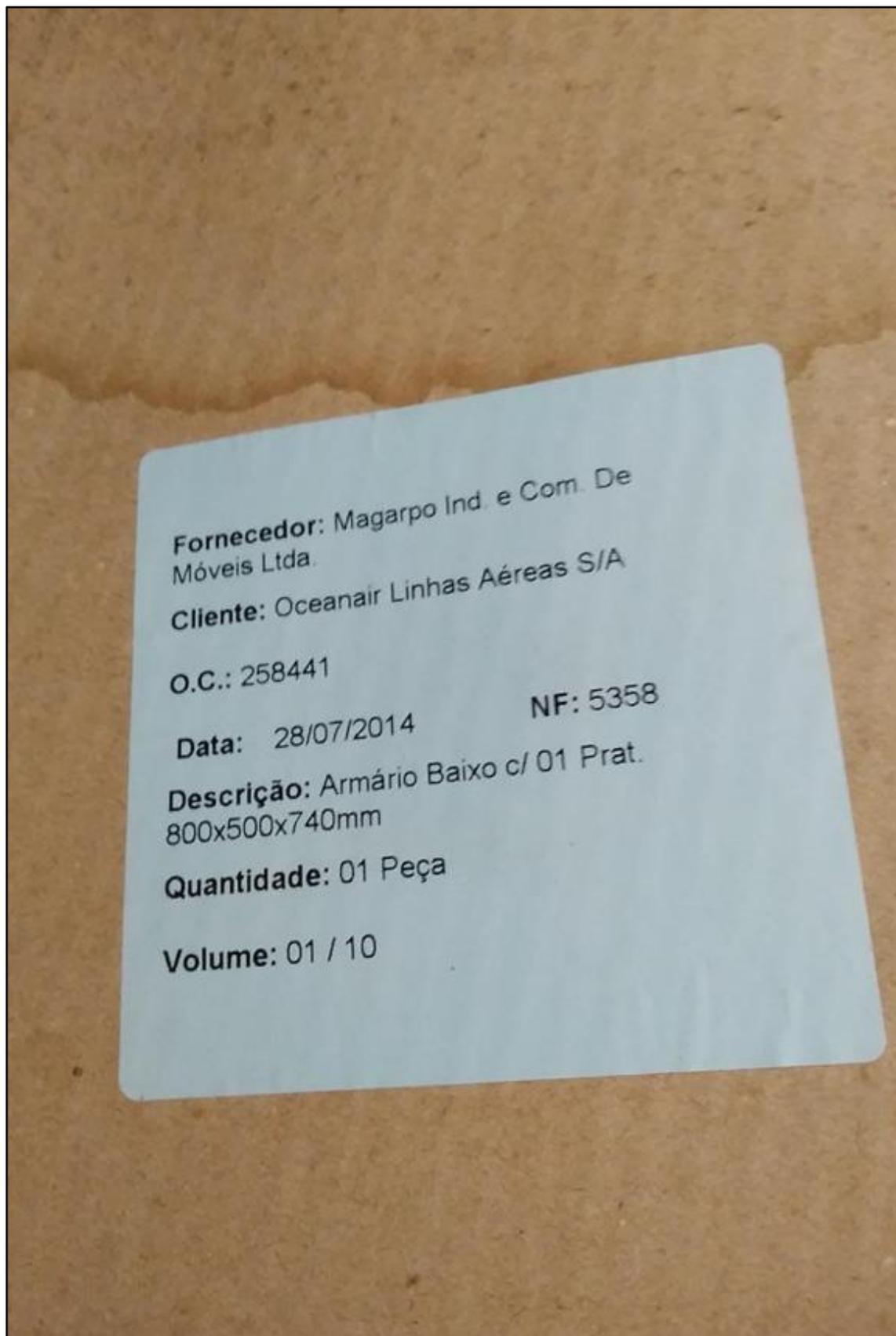
DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ITEM 1,001 - AR CONDICIONADO CONSUL CLASSE A 18.000 BTU



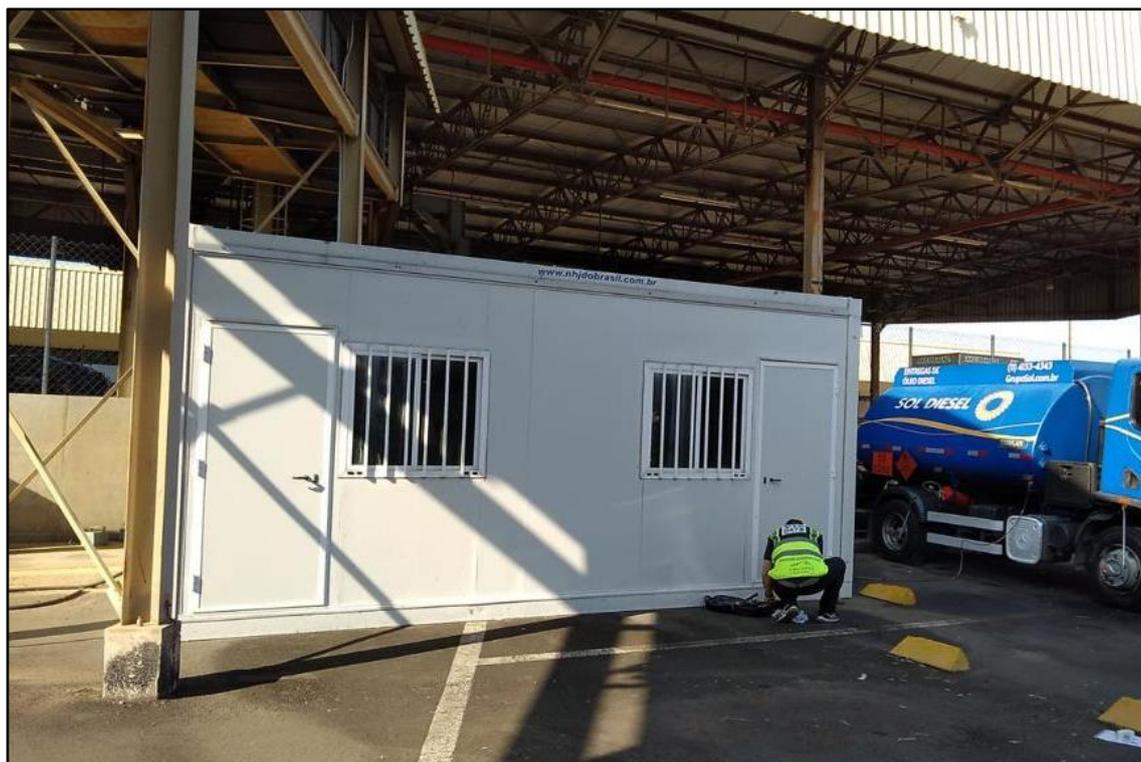
ITEM 1,001 - AR CONDICIONADO CONSUL CLASSE A 18.000 BTU



ITEM 1,002 - ARMÁRIO BAIXO C/ PRATELEIRA 800X500X740MM



ITEM 1,003 - CADEIRA COM RODAS



ITEM 1,004 - CONTAINER



ITEM 1,005 - PRATELEIRA



ITEM 1,006 - TABUA DE MESA