

matrícula

36.357

ficha

1

São Paulo, 24 de abril de 1981

IMÓVEL:- UMA CASA, À RUA LAVRAS, nº. 30, antiga Rua 11, no -
38º subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno, correspondente -
a parte do lote 7 da quadra 20, da Cidade Patriarca, com a -
área aproximada de 220,12m², medindo 13,50m em linha oblíqua
para aquela rua, por 24,20m do lado direito, de quem da rua -
olha o imóvel, aí confinando com parte do lote 6-A, e 10; --
17,00m do lado esquerdo, aí confinando com parte do lote 8, -
tendo nos fundos 12,00m, confinando com parte remanescente -
do lote 7.-

PROPRIETÁRIOS:- LUIZA CAVALHEIRO ANDRADES, RG. número - - -
1.346.709-SP, do lar, espanhola, e seu marido JOAQUIM CAVA--
LHEIRO ANDRADES, RG. número 384.088-SP, mecânico, espanhol, -
domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF sob número ----
105.993.048-04, - e BELMIRO AUGUSTO MARTINS, RG. número - - -
5.318.481-SP, eletricitista de manutenção, e sua mulher - - -
MANOELA CAVALHEIRO MARTINS, RG. número 8.888.063-SP, do lar,
brasileiros, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF --
sob número 076.205.438-72.-

CONTRIBUINTE Nº:- 058.167.0033-2-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 65.265, do 9º Registro.

O OFICIAL *Luiz Carlos Bonafé*

R-1/ 36.357 .- Por escritura de venda e compra datada de
22 de dezembro de 1.980, (livro 261- fls. 157) das notas -
do tabelião de Ermelino Matarazzo, desta Capital, o imóvel -
foi transmitido a ORLANDO RAMOS PEREIRA, RG. nº 5.584.677-SP
industrial, brasileiro, casado no regime de comunhão de --
bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA BRAZ PEREIRA, domici--
liado nesta Capital, inscritos no CPF sob nº. 103.899.388-15
pelo preço de CR\$168,00.- Valor Venal CR\$259.923,00.- São --
Paulo, 24 de abril de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Luiz Carlos Bonafé

R-2/ 36.357 .- Por escritura de venda e compra datada de 04
de fevereiro de 1.994, livro 721- fls. 074, das notas do ta
belião de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietá -
rios ORLANDO RAMOS PEREIRA, aposentado, RG número - - - - -
5.584.677-SP e sua mulher MARIA BRAZ PEREIRA, do lar, RG nº
12.509.674-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número - -
103.899.388-15, residentes e domiciliados à Rua Coronel Sil
va Teles, nº 185, em Cosmopolis, neste Estado, transmitiram
o imóvel à OLAVO RIBEIRO DO PRADO, comerciante, RG número -
> 5.061.177-SP e sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO, gerente
financeiro, RG nº 5.918.358-SP, brasileiros, casados no regi

(continua no verso)

matrícula

36.357

ficha

1

verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 667.108.398-34, residentes e domiciliados à - Rua Lavras nº 30, nesta Capital, pelo preço de - - - - - CR\$5.000.000,00.- Valor venal corrigido R\$56.474,44.- São - Paulo, 07 de abril de 1.995.- Escrevente substituto,

Deianair de Jesus

AV-3/36.357.- De conformidade com o requerimento datado de 24 de novembro de 2.011 e Certidão expedida em 11 de novembro de 2.011, extraída dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo nº. 0046750-77.2011.8.26.0001) distribuída no dia 08 de novembro de 2.011, à 4ª. Vara Cível do Fórum Regional I- Santana, desta Capital, movida por JESUS RAMOS RODRIGUEZ, espanhol, viúvo, aposentado, portador do RNE nº. W.252114-8-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº. 005.935.168-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mussumés, nº. 596, Vila Maria; FRANCISCO XAVIER RAMOS RODRIGUES, brasileiro, casado, empresário, RG. nº. 5.404.429-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 004.525.518-03, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mussumés, nº. 590, Vila Maria; TEREZINHA DE JESUS RAMOS RODRIGUES, brasileira, separada, professora, RG. número 9.937.167-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 153.581.678-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Abel Ramos, nº. 295, aptº. 11, Vila Maria e JOSÉ MANOEL RAMOS RODRIGUEZ, brasileiro, separado, empresário, RG. nº. 9.937.168-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 023.027.628-86, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Jurupis, nº. 900, aptº. 102, torre 3, Moema, contra CROW MATEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, estabelecida nesta Capital, na Avenida Sargento Miguel de Souza Filho, nº. 22, Parque Novo Mundo, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 44.888.659/0001-00 e OLAVO RIBEIRO PRADO, também conhecido por OLAVO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, empresário, RG. nº. 5.061.177-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 667.108.398-34, e sua mulher ANA MARIA RAMOS PRADO, também conhecida por ANA MARIA RAMOS DO PRADO, brasileira, empresária, RG. nº. 5.918.358-SP, inscrita no CPF/MF sob nº.

(CONTINUA NA FICHA Nº. 2)

matrícula

36.357

ficha

2

São Paulo, 07 de dezembro de 2.011.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 1)

639.368.448-87, com endereço nesta Capital, na Rua Lavras, nº. 30, Cidade Patriarca, assinada pelo Diretor do Fórum Regional I de Santana, desta Capital, procede-se à presente averbação, nos termos da Lei nº. 11.382/06, que modificou o artigo 615-A do C. P. C. , para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$106.699,63, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de OLAVO RIBEIRO PRADO, também conhecido por OLAVO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher ANA MARIA RAMOS PRADO, também conhecida por ANA MARIA RAMOS DO PRADO.- São Paulo, 07 de dezembro de 2.011.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, -----

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/36.357.- FICA CANCELADA, A AÇÃO PREMONITÓRIA, averbada sob nº. 3, nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 16 de agosto de 2.013, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Locação de Imóvel- (processo nº. 0046750-77.2011.8.26.0001) movida por JESUS RAMOS RODRIGUEZ, FRANCISCO XAVIER RAMOS RODRIGUES, TEREZINHA DE JESUS RAMOS RODRIGUES, ou TEREZINHA DE JESUS RAMOS RODRIGUES TEIXEIRA e JOSÉ MANOEL RAMOS RODRIGUEZ, contra CROW MATEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e OLAVO RIBEIRO PRADO, também conhecido por OLAVO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher ANA MARIA RAMOS PRADO, também conhecida por ANA MARIA RAMOS DO PRADO, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial I- DRUSILIA MORETI ECHENIQUE- da 4ª. Vara Cível do Foro Regional I- Santana, desta Capital, nos termos da decisão que declarou EXTINTA a ação com fulcro no artigo 794, I, do Código de Processo Civil, sobre a qual não foi interposto recurso.- Valor da Causa: R\$106.699,63.- São Paulo, 20 de setembro de 2.013.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

>

(continua no verso)

matrícula

36.357

ficha

2

verso

AV-5/ 36.357.- Da Cédula de Crédito Bancário referida no registro nº 6, desta matrícula, o número correto do RG de OLAVO RIBEIRO DO PRADO é 5.061.177-X-SSP/SP, bem como o de sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO é 5.918.358-5-SSP/SP e atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 639.368.448-87.- São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 36.357.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 237/0088/446789, emitida nesta Capital, em 27 de janeiro de 2014, por CROW MATEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Lavras, nº 30, Cidade Patriarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.888.659/0001-00, os proprietários OLAVO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, empresário, RG nº 5.061.177-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 667.108.398-34 e sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO, brasileira, empresária, RG nº 5.918.358-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 639.368.448-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lavras, nº 30, Cidade Patriarca, deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, para garantia do crédito constituído pela **EMITENTE** no valor de R\$600.000,00 pagável da seguinte forma: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Valor do Crédito: R\$600.000,00; Prazo da Operação: 60 meses; Data da Liberação do Crédito:- 24 de fevereiro de 2014; Encargos Prefixados; Taxa de Juros Efetiva 2,51% ao mês; Taxa de Juros Efetiva 34,57% ao ano; O emitente declara a opção ao regime de prefixação; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF:- R\$11.294,70; Valor da Tarifa:- R\$490,00; Quantidade de Parcelas:- 60; Valor da Parcela: R\$19.890,58; Periodicidade do pagamento das Parcelas:- mensal; Praça de pagamento: São Paulo; Vencimento da primeira parcela:- 24 de abril de 2014; Vencimento da última parcela: 24 de fevereiro de 2019, na forma prevista no título.- Incorporando-se, desde já, a garantia fiduciária, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, -.-
(continua na ficha nº 3)

matrícula

36.357

ficha

3

São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.

(continuação da ficha nº 2)

benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas.- Figurando como FIADORES e TERCEIROS GARANTIDORES:- OLAVO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO, já qualificados.- Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se OLAVO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO, já qualificados, possuidores diretos do imóvel e BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, possuidor indireto do imóvel, tudo nos termos da CÉDULA emitida.- São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.-
Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 467400 de 28/10/2015.

AV-7/ 36.357. - Conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2016, o BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, instruído com a notificação feita aos fiduciários OLAVO RIBEIRO DO PRADO e sua mulher ANA MARIA RAMOS DO PRADO, e CROW MATEC COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificados, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Valor R\$600.000,00. - São Paulo, 01 de fevereiro de 2016. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 483186 de 29/09/2016

AV-8/ 36.357. - Conforme requerimento datado de 02 de setembro de 2016, feito pelo BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, proprietária do imóvel desta matrícula por força da averbação de consolidação da propriedade fiduciária feita sob nº 7, e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 17 de junho de 2016 e 30 de junho de 2016, bem
(continua no verso)

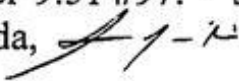
matrícula

36.357

ficha

3

verso

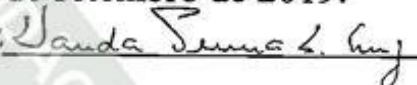
como do termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado de 19 de dezembro de 2015, procede-se a presente averbação para constar que não havendo licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida e, por consequência, a exoneração do então credor BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97. - São Paulo, 06 de outubro de 2016. - Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Benichio) M.S.

AV-9/36.357 - CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO

Averbado em 08 de novembro de 2021 - Prenotação nº 588.425 de 01/11/2021

Selo Digital: 111278331161F60058842521D

Fica cancelada a averbação nº 8, desta matrícula, em cumprimento a decisão com força de ofício, proferida em 03 de agosto de 2021, pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Processo nº 1008708-48.2016.8.26.0006, requerida por OLAVO RIBEIRO DO PRADO e ANA MARIA RAMOS DO PRADO, contra BANCO BRADESCO S/A, nos termos do v. acordão datado de 02 de setembro de 2019, transitado em julgado em 26 de setembro de 2019.

Vanda Maria de Oliveira Pena Antunes da Cruz 
Oficial