

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Salvador-BA. Bairro Piatã. Rua da Gratidão, nº 171. Cond. Colina Piatã III. Apto. 103 do Ed. Turquesa-Torre I, com direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta. APARTAMENTO. Área priv. 69,27m². Matr. 41.087 do 7º RI local. Obs.: (i) A Vendedora teve o conhecimento da existência da Ação Ordinária de Revisão de Cláusulas Contratuais C/C Pedido de Repetição do Indébito e Antecipação dos Efeitos da Tutela em trâmite perante a 18ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador/BA, processo nº 8049904-63.2022.8.05.0001, informando que ainda não foi citada. A Vendedora responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Nome da Rua e numeração predial, não averbados no Registro de Imóveis, regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do Comprador; (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 20/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 695.321,69

2º Leilão: 22/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 424.531,67

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844