

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização dos imóveis:** Ipiacu-MG. Centro.

**Imóvel 1:** CASA na Av. Rondon Pacheco, nº 08. Cond. Resid. Morada do Sol - unidade 50. Área privativa de terreno de 128,70m<sup>2</sup> e construção de 90,79m<sup>2</sup>. Matr. 9.212 do RI de Capinópolis-MG. Obs.: (i)

**Imóvel 2:** PRÉDIO COMERCIAL na Rua Dr. Omar Diniz, nº 306. Áreas totais: terr. 400,00m<sup>2</sup> e constr. 235,98m<sup>2</sup>. Matr. 2.323 do RI de Capinópolis - MG.

Obs.: (i) A Vendedora teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Consolidação da Propriedade com Pedido Liminar em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Capinópolis/MG, processo nº 5001008-31.2022.8.13.0126, informando que ainda não foi citada. A Vendedora responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Ocupados (AF).

**1º Leilão:** 20/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 973.939,47

**2º Leilão:** 22/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 407.370,01

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844