



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRICULA 23576

Rubrica:  Ficha: 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado Fração "B", situado na Avenida João Pessoa, 2261, Bairro São Pedro, nesta cidade e Comarca de Porto União-SC, contendo a área de **705,72m²**, perímetro: 173.66 metros, com a seguinte **DESCRIÇÃO:** O imóvel apresenta as seguintes confrontações, considerando o observador de dentro do imóvel olhando para a avenida: **Frente:** do ponto '0=PP' (situado a 15.00 m da esquina da Avenida João Pessoa com a Rua Marechal Deodoro) ao ponto '01' com azimute de 12°11'22" e 11.84 m confrontando com a Avenida João Pessoa; **Lado Direito:** do ponto '01' ao ponto '02' com azimute de 117°44'51" e 37.75 m confrontando com a Fração A, do ponto '02' ao ponto '03' com azimute de 18°50'58" e 13.48 m confrontando com a Fração A, do ponto '02' ao ponto '03' com azimute de 114°54'45" e 3.83 m confrontando com Antonio Kingerski, do ponto '04' ao ponto '05' com azimute de 114°54'45" e 6.30 m confrontando com Dicesar Terna de Campos; **Fundos:** do ponto '05' ao ponto '06' com azimute de 191°49'00" e 20.51m confrontando com terreno de Vanderlei Werle; **Lado Esquerdo:** do ponto '06' ao ponto '07' com azimute de 293°14'19" e 12.62 m confrontando com Cassio Augusto Busch, do ponto '07' ao ponto '08' com azimute de 198°50'58" e 17.91 m confrontando com Cassio Augusto Busch, do ponto '08' ao ponto '09' com azimute de 295°38'28" e 4.42 m confrontando com a Rua Marechal Deodoro, do ponto '09' ao ponto '10' com azimute de 12°11'12" e 15.00 m confrontando com Claudio Augusto Busch, do ponto '10' ao ponto '0=PP' com azimute de 295°38'28" e 30.00 m confrontando com Claudio Augusto Busch; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 705.72 m². **BENFEITORIAS:** Contendo uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro. **CADASTRO(S):** O imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 7573, Inscrição Imobiliária n.º 01.03.009.0321.001 e seguinte endereço: Avenida João Pessoa - Caminho dos Tropeiros, n.º 2261, no bairro São Pedro. **PROPRIETÁRIO(S):** 1) **CASSIO AUGUSTO BUSCH**, portador(a) do RG n.º 8.046.274-3-SSP/PR, inscrito(a) no CPF n.º 043.875.359-38, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/05/1982, filho de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, professor, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/04/2014, com **JAYCE FRANCIÉLE ILCHECHEN BUSCH**, portador(a) do RG n.º 5.794.296-SSPDC/SC, inscrito(a) no CPF n.º 762.127.772-68, de nacionalidade brasileira, nascida em 12/03/1989, professora, filha de Anezio Ilchechen e Selma Maroli de Oliveira Ilchechen, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC, a(s) qual(is) possui(em) a fração ideal de 19,467% do imóvel, mesma proporção que antes possuía(m) na matrícula n.º 21.480; 2) **DENISE ANGELICA BUSCH**, portador(a) do RG n.º 8.180.211-4-SSP-PR, inscrito(a) no CPF n.º 031.424.369-01, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 26/12/1979, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, professora, residente e domiciliada na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, Certidão de Casamento Matrícula n.º 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, com **ANDRÉ RODRIGUES**, portador(a) do RG n.º 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito(a) no CPF n.º 021.986.519-12, nacionalidade brasileira, casado, nutricionista, filho de Vivaldino Rodrigues e Isabela Sedor Rodrigues, nascido em 27/05/1979, residente e domiciliado na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, a(s) qual(is) possui(em) a fração ideal de 40,265% do imóvel, mesma proporção que antes possuía(m) na matrícula n.º 21.480; 3) **ELIZA FABIOLA BUSCH**, portador(a) do RG n.º 8.187.248-1-SSP-PR, inscrito(a) no CPF n.º 053.822.679-01, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 01/10/1987, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, professora, residente e domiciliada na Rua Agrimensor Genival Batista, 91, Alto da

Continua no verso ...



MA T023576



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

2/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRICULA 23576

Rubrica:  Ficha: 1v

Tijuca, Canoinhas-SC, convive sob união estável, com SILVANO RODRIGO PAPE, portador(a) do RG nº 3115612-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 003.403.819-14, de nacionalidade brasileira, divorciado, vendedor, filho de Sueli Rejane Pape, nascido aos 09/08/1979, residente e domiciliado na Rua Agrimensor Genival Batista, 91, Alto da Tijuca, Canoinhas-SC, a(s) qual(is) possui(em) a fração ideal de 40,265% do imóvel, mesma proporção que antes possuía(m) na matrícula nº 21.480. REGISTRO(S) ANTERIORES: Matrícula nº 21480 do Registro Geral deste CRI. Protocolo nº 86474, 05/06/2018. Digitado por Adriana Raturcnyk. Porto União/SC, 05 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.1-23576: Protocolo nº 87334, de 27 de Novembro de 2018. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o n.º 7573, Inscrição Imobiliária nº 01.03.009.0309.001 e seguinte endereço: Avenida João Pessoa -Caminho dos Tropeiros, n.º 2261, no bairro São Pedro. Dados complementares: Fração/B. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 28 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHK72809-XO8l.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.2-23576: Protocolo nº 87334, datado de 27 de Novembro de 2018. **DEMOLIÇÃO** - De acordo com o requerimento firmado por CASSIO AUGUSTO BUSCH, portador(a) do RG nº 8.046.274-3-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 043.875.359-38, de nacionalidade brasileira, casado, professor, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC e Certidão de Demolição nº 156/2018, emitida em data de 31/10/2018, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC, averba-se a DEMOLIÇÃO de uma casa de alvenaria coberta com telhas de barro, constante na identificação do imóvel sem mencionar a metragem quadrada, sendo que era tributada uma área construída de 179,10m². Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 002672018-88888098 emitida via internet em data de 26/11/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 28 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHK72810-Z7ZC.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.3-23576: Protocolo nº 87402 - datado de 07 de dezembro de 2018. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 066/067 do Livro n.º 145, em data de 26/10/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Porto União-SC, o(s) **TRANSMITENTE(S): ELIZA FABIOLA BUSCH**, portador(a) do RG nº 8.187.248-1-SSP-PR, inscrito(a) no CPF nº 053.822.679-01, dt. nasc.: 01/10/1987 (31 anos), nacionalidade brasileira, solteira com certidão de nascimento, matrícula: 084160 01 55 1987 1 00051 219 0013869 36 do Ofício de Registro Civil da cidade de União da Vitória-PR, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, professora, residente e domiciliada na Rua Agrimensor Genival Batista, 91, Alto da Tijuca, Canoinhas-SC, declara conviver sob união estável, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Canoinhas-SC, com **SILVANO RODRIGO PAPE**, portador(a) do RG nº 3115612-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 003.403.819-14, dt. nasc.: 09/08/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, divorciado conforme averbação na certidão de casamento, matrícula: 086769 01 55 2002 3 00006 102 0001802 30 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Colombo -

Continua na ficha 2 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro.

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

3/1_1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

MATRICULA 23576

Rubrica:  Ficha: 2

Distrito de Guaraituba-PR, vendedor, filho de Sueli Rejane Pape, residente e domiciliado na Rua Agrimensor Genival Batista, 91, Alto da Tijuca, Canoinhas-SC, o qual comparece na qualidade de anuente, vendeu(ram) sua fração ideal de 40,265% do imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S): DENISE ANGELICA BUSCH**, portador(a) do RG nº 8.180.211-4-SSP-PR, inscrito(a) no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (38 anos), nacionalidade brasileira, casada, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabrício Busch, professora, residente e domiciliada na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, com **ANDRÉ RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, casado, nutricionista, filho de Vivaldino Rodrigues e Isabela Sedor Rodrigues, residente e domiciliado na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, pela importância de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). Valor atribuído pelo fisco municipal: R\$ 132.813,50 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e treze reais e cinquenta centavos). **OBSERVAÇÃO:** O imóvel constante da presente matrícula permanece em comum entre os proprietários: DENISE ANGELICA BUSCH casada com ANDRÉ RODRIGUES, a(os) qual(is) possui(em) a fração ideal de 80,53% do imóvel; e CASSIO AUGUSTO BUSCH casado com JAYCE FRANCIÉLE ILCHECHEN BUSCH, o(s) qual(is) possui(em) a fração ideal de 19,467% do imóvel. ANUENTES: CASSIO AUGUSTO BUSCH, portador(a) do RG nº 8.046.274-3-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 043.875.359-38, dt. nasc.: 29/05/1982 (36 anos), nacionalidade brasileira, casado, filho de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabrício Busch, professor, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC, e JAYCE FRANCIÉLE ILCHECHEN BUSCH, portador(a) do RG nº 5.794.296-SSPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 762.127.772-68, dt. nasc.: 12/03/1989 (29 anos), nacionalidade brasileira, professora, filha de Anezio Ilchechen e Selma Maroli de Oliveira Ilchechen, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/04/2014, conforme certidão de casamento, matrícula: 108316 01 55 2014 2 00015 240 0004370 19 do Registro Civil desta cidade e Comarca de Porto União-SC. Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 2.656,27, recolhido aos 19/10/2018, na Caixa Econômica Federal, agência 0422, autenticação mecânica Terminal 04221020 Controle 042210200144. Constam da escritura as seguintes certidões: Certidão negativa de ônus reais e certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias, emitidas pelo Registro de Imóveis de Porto União-SC; Certidão(ões) negativa(s) de débitos de tributos e contribuições federais, expedida(s) pela Secretaria da Receita Federal; Certidão(ões) negativa(s) de débitos de tributos estaduais, emitida(s) pela Secretaria da Receita Estadual do Estado de Santa Catarina; Certidão(ões) negativa(s) de débitos de tributos estaduais, emitida(s) pela Secretaria da Receita Estadual do Estado do Paraná; Certidão(ões) negativa(s) de ações trabalhistas do Tribunal Superior do Trabalho - TST; Certidão(ões) negativa(s) de ações trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho - TRT 9ª Região; Certidão(s) negativa(s) de ações trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho - TRT 12ª Região; Certidão(ões) cíveis, expedida(s) pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina; Certidão negativa de débitos municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC; Relatórios negativos de consulta de indisponibilidade de bens, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0157.2765, recolhido o valor de R\$ 398,44, em data de 19/10/2018. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

4/1 1

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

MATRICULA 23576

Rubrica:  Ficha: 2v

Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 11 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1.051,38 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHK73478-31MW.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.4-23576: Protocolo nº 87682 - datado de 18 de Fevereiro de 2019. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 179/180v do Livro n.º 145, em data de 23 de janeiro de 2019 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 169/169v do Livro 066, em data de 18 de fevereiro 2002, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Porto União-SC, o(s) **TRANSMITENTE(S): CASSIO AUGUSTO BUSCH**, portador(a) do RG nº 8.046.274-3-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 043.875.359-38, dt. nasc.: 29/05/1982 (36 anos), nacionalidade brasileira, professor, filho de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC e **JAYCE FRANCIELE ILCHEHEN BUSCH**, portador(a) do RG nº 5.794.296-SSPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 762.127.772-68, dt. nasc.: 12/03/1989 (29 anos), nacionalidade brasileira, professora, filha de Anezio Ilchechen e Selma Maroli de Oliveira Ilchechen, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, 321, Cidade Nova, Porto União-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/04/2014, conforme Certidão de Casamento Matrícula 108316 01 55 2014 2 00015 240 0004370 19, expedida aos 06/11/2018, pelo Registro Civil de Porto União/SC, vendeu(ram) sua fração ideal ou seja **19,467%** do imóvel constante da presente matrícula ao(s) **ADQUIRENTE(S): DENISE ANGELICA BUSCH**, portador(a) do RG nº 8.180.211-4-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabricio Busch, professora, residente e domiciliada na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, com **ANDRÉ RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, filho de Vivaldino Rodrigues e Isabela Sedor Rodrigues, supervisor operacional, residente e domiciliado na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, pela importância de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), os quais passam a serem proprietários da totalidade do imóvel da presente matrícula. Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI calculado sobre o valor atribuído pelo fisco municipal de R\$ 64.211,41 (Sessenta e quatro mil duzentos e onze reais e quarenta e um centavos), no montante de R\$ 1.284,22, recolhido aos 21/01/2019, na Caixa Econômica Federal. Constam da escritura as seguintes certidões: -Certidões Negativas de ônus reais ações reipersecutórias, emitidas por este Ofício; - Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais; -Certidões Negativas de Tributos Estaduais de Santa Catarina e do Paraná; -Certidões Negativas de Ações Trabalhistas -TST; -Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho -TRT 9º Região; -Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho -TRT 12ª Região; -Certidões Cíveis emitidas pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina; -Certidões Negativa de Débitos Municipais; - Relatórios Negativos de Consulta de Disponibilidade de Bens. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0183.6472, recolhido o valor de R\$ 192,63, em data de 23/01/2019.. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 22 de Fevereiro de 2019.

Continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro.

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

5/1_1


REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

MATRICULA 23576

Rubrica:  Ficha: 3

Emolumentos: R\$ 524,31 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHK77047-YNX8.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-23576: Protocolo nº 87949, de 23 de Abril de 2019. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação que ficará arquivado nesta serventia, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação dos proprietários, que são as seguintes: **DENISE ANGELICA BUSCH**, portadora do RG nº 8.180.211-4-SSP/PR, inscrita no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabrício Busch, servidor público estadual, e seu esposo, **ANDRÉ RODRIGUES**, portador do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, filho de Vivaldino Rodrigues e Isabela Sedor Rodrigues, gerente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, residentes e domiciliados na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 25 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FII42179-XPPC.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.6-23576: Protocolo nº 87949, de 23 de Abril de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** DE acordo com o Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1134006-1, os **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRÉ RODRIGUES**, portador do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, gerente, filho de Vivaldino Rodrigues e Isabela Sedor Rodrigues, e seu cônjuge, **DENISE ANGELICA BUSCH**, portadora do RG nº 8.180.211-4-SSP/PR, inscrita no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (39 anos), nacionalidade brasileira, servidor público estadual, filha de Claudio Augusto Busch e Ana Orlanda Fabrício Busch, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, aos 28/09/2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, residentes e domiciliados na Rua José Boiteux, 262, apto 201, Centro, Porto União-SC, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **EDUARDO PIVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 11/05/1987, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 4499409-SSP/SC, inscrito no CPF nº 051.581.839-96, conforme procuração lavrada às folhas 187/188 do livro 3251-P, em 17/03/2017, no 2º Tabelionato de Notas e protestos, Ofício de Notas de Brasília/DF, confirmada em 27/03/2019, através do email arquivo_2df@gmail.com e substabelecimento lavrado às folhas de nº 246/255 do livro 15-S, em 13/06/2017, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Chapecó/SC, confirmado em 24/04/2019, através do email procuracao@cartorioporto.com.br, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.336,02 (cento e trinta e sete mil, trezentos e trinta e seis reais e dois centavos).

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

6/1_1

REGISTRO GERAL

MATRICULA 23576


Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 3v

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Construção Residencial; Origem de Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: SFH. Valor da Operação e Composição de Recursos: O valor destinado ao pagamento da construção do imóvel objeto deste contrato é R\$ 171.670,03(cento e setenta e um mil, seiscentos e setenta reais e três centavos), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela Caixa R\$ 137.336,02; Recursos próprios R\$ 34.334,01; Recursos da Conta Vinculada do FGTS(operações no SFH) R\$ 0,00; Valor Total da Dívida(Financiamento imóvel+Financiamento Despesas Acessórias): R\$ 137.336,02. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 360.109,00(trezentos e sessenta mil, cento e nove reais). Prazo total(meses): 425. Construção(meses): 5; Amortização(meses): 420. Taxa de Juros %(a.a.): Taxa de Juros Balcão Nominal: 9,7978 e Taxa Juros Balcão Efetiva: 10,2500; Taxa Juros Reduzida Nominal: 8,4175 e Taxa de Juros Reduzida Efetiva:8,7500. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.448,31(Taxa Juros Balcão)/ R\$ 1.290,34 (Taxa Juros Reduzida); Prêmios de Seguros: R\$ 60,21 (Taxa Juros Balcão)/ R\$ 60,21 (Taxa Juros Reduzida); Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00 (Taxa Juros Balcão) / R\$ 25,00 (Taxa Juros Reduzida); Total: R\$ 1.533,52 (Taxa Juros Balcão) / R\$ 1.375,55 (Taxa Juros Reduzida). Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/05/2019; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 7 do contrato. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0214.3558, recolhido o valor de R\$ 515,01, em data de 23/04/2019. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 25 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 1.097,77 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FII42180-EA51.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-23576: Protocolo nº 89072, datado de 08 de Novembro de 2019. **EDIFICAÇÃO** - De acordo com o requerimento firmado por TIAGO DALGALLO, portador(a) do RG nº 7.614.236, inscrito(a) no CPF nº 050.666.069-98, nacionalidade brasileira, casado, arquiteto e urbanista, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, 209, Centro, Porto União-SC, e Carta de Habite-se nº 178/2019, expedida em data de 02/10/2019, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC, arquivados neste Serviço de Registros, averba-se que foi construída sobre o terreno objeto desta matrícula, uma casa residencial unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento, com a área de 146,43m² a qual tomou o nº 2261 da Avenida João Pessoa, tendo sido atribuída à mesma o valor de R\$ 125.954,75 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 002512019-88888704, emitida via internet em data de 04/11/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0289.0810, recolhido o valor de R\$ 377,86, em data de 08/11/2019. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 12 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 385,04 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQE38955-RBNM.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-23576: Protocolo Nº 91600, datado de 11 de Março de 2021. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com o Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em data de 19/02/2021, na cidade de São Paulo-SP, contendo a autorização do(a) credor(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede

Continua na ficha 4 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

7/1_1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 23576

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 4

Oficial de Registro

em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LEONARDO PEREIRA, brasileiro, casado, bnacário, portador(a) do RG nº 4742940-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 085.162.459-69, conforme Procuração lavrada às fls. 061-62, do livro 3437-P, em 16/07/2020, pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, confirmado em 17/03/2021 através do email: arquivo2df@gmail.com, e Substabelecimento lavrado às folhas 117 a 120, do livro 2, em 03/02/2021, no Tabelionato de Notas e Protestos de Herval D' Oeste/SC, confirmado em 25/02/2021, através do email: tabelionatoherval@gmail.com, arquivados neste Serviço de Registros, fica **cancelado o regime da Alienação Fiduciária** objeto do R-6. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM38548-NXH7.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-23576: Protocolo nº 91600, de 11 de Março de 2021. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em data de 19/02/2021, na cidade de São Paulo-SP, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: **DENISE ANGELICA BUSCH**, portadora da CNH nº 02699453737-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (41 anos), nacionalidade brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, com **ANDRÉ RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (41 anos), nacionalidade brasileira, coordenador, residentes e domiciliados na Avenida João Pessoa, 2261, Centro, Porto União-SC. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM38549-WRD0.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.10-23576: Protocolo nº 91600, de 11 de Março de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em data de 19/02/2021, na cidade de São Paulo-SP, os **DEVEDORES FIDUCIANTES: DENISE ANGELICA BUSCH**, portadora da CNH nº 02699453737-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979 (41 anos), nacionalidade brasileira, professora, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, 2261, Centro, Porto União-SC, e seu cônjuge **ANDRÉ RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979 (41 anos), nacionalidade brasileira, coordenador, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, 2261, Centro, Porto União-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/09/2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 084160 01 55 2013 2 00050 028 0008803 97 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, **ALIENA(M) FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, ao credor fiduciário: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, inscrito(a) no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Av. Paulista, 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representado por seus procuradores: **GILBERTO SANTANA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

8/1 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 23576

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 4v


Oficial de Registro

271.700.228-69, e ELI APARECIDA GONÇALVES SIMÃO, inscrita no CPF nº 187.006.738-03, conforme Procuração lavrada no Livro 3416, páginas 41 a 44, em data de 20/11/2020, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, confirmada em 17/03/2021 por Alan Ferreira Prado, através do fone: 11-3050-9797; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 263.406,92 (Duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos e seis reais e noventa e dois centavos); FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: A) Prazo de pagamento do Crédito: 180 meses; B) Número de Parcelas: 180 parcelas; C) Data de vencimento da primeira parcela mensal: 19/04/2021; D) Taxa de Juros: Nominal: 14,8800% a.a.; Efetiva: 15,9380% a.a.; E) Índice de Reajuste Mensal; IPCA (IBGE); Sistema de Amortização: (X) Tabela Price; G) Valor das parcelas mensais (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$ 3.879,75 (três mil oitocentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos); G.1 - Seguro de Morte e Invalidez permanente do mês: R\$ 111,05; G.2 - Seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$ 78,72; G.3 - Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$ 25,00; G.4 - Parcela mensal de amortização e juros: R\$ 3.664,98; Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$ 596.000,00 (Quinhentos e noventa e seis mil reais). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Guia: 1000059365, recolhido o valor de 790,22, em data de 11/03/2021. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM38550-BTK9.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-23576: Protocolo nº 91600, datado de 11 de Março de 2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Série 00162 Número: 2698508, nos Termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, garantida pela alienação fiduciária registrada no R.10 supra, Instituição Custodiante: Razão Social: **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito(a) no CNPJ nº 00.806.535/0001-54. Data de Vencimento: 19/03/2036.

ATENÇÃO: Tanto para o cancelamento da garantia como para a averbação da baixa desta cédula, é necessária a reapresentação do original de sua "via negociável", baixada e quitada. Observação: Cédula de Crédito Imobiliário integrante das páginas 10, 11 e 12 do contrato registrado no R.10 supra. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 17 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM38551-RDYU.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-23576: Protocolo nº 94635, de 07 de Julho de 2022. De acordo com o requerimento firmado pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada por sua procuradora: WIZ CONCEPT SOLUCOES DE TELEATENDIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 31.081.948/0001-42, por sua vez representada por seu procurador Daniel Eduardo Alves Ferreira, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 028.060.676-18, OAB/DF nº 15.475, com endereço profissional no SCN Quadra 01, Bloco A, 16º andar - Edifício Number One, Asa Norte, Brasília/DF, conforme Procuração lavrada em 21/03/2022, Livro 5396, às páginas 307/308 no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento de Procuração lavrado em 16/05/2022, no Livro 6075, às fls. 030/031, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, acompanhada da Certidão emitida em 27/06/2022 pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº

Continua na ficha 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro.

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

9/1_1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 23576

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 5

Oficial de Registro

09.346.601/0001-25, neste ato representada por seus procuradores: Juliano Alberto Casagrande, inscrito no CPF nº 151.474.938-67, e Rubens Cesar Santos Caio, inscrito no CPF nº 114.553.678-69, conforme Procuração lavrada em 25/02/2022, no Livro 0297, às fls. 209/210, pelo 39º Cartório de Registro Civil da Vila Madalena, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, fica averbada que a atual Instituição Detentora da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Série 00162 Número: 2698508, objeto da AV.11 (CREDORA) é VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 27 de Julho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN12931-BKBA.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.13-23576: Protocolo nº 94635 - datado de 07 de Julho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com o requerimento firmado por VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrito(a) no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, firmado em data de 30/05/2022, neste ato representada por sua procuradora: WIZ CONCEPT SOLUCOES DE TELEATENDIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 31.081.948/0001-42, por sua vez representada por seu procurador: Daniel Eduardo Alves Ferreira, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 028.060.676-18, OAB/DF nº 15.475, com endereço profissional no SCN Quadra 01, Bloco A, 16º andar - Edifício Number One, Asa Norte, Brasília/DF, conforme Procuração lavrada em 21/03/2022, Livro 5396, às páginas 307/308 no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento de Procuração lavrado em 16/05/2022, no Livro 6075, às fls. 030/031, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o § 1º, artigo 26 da mesma Lei, sem a purgação da mora por parte da DEVEDORES/FIDUCIANTES: **DENISE ANGELICA BUSCH**, portadora da CNH nº 02699453737-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 031.424.369-01, dt. nasc.: 26/12/1979, nacionalidade brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, 2261, Centro, Porto União-SC, e **ANDRÉ RODRIGUES**, portador do RG nº 6.743.713-6-SSP/PR, inscrito no CPF nº 021.986.519-12, dt. nasc.: 27/05/1979, nacionalidade brasileira, casado, coordenador, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, 2261, Centro, Porto União-SC, certifico o fato e promovo o registro da "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**" do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CREDORA/FIDUCIARIA: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrito(a) no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP. **O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL N.º 9.514/97, SEM OS QUAIS O IMÓVEL PERMANECE INDISPONÍVEL.** Foram apresentadas declarações firmadas pelas empresas: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, neste ato representada por seus procuradores: Felipe de Castro Ferreira, inscrito no CPF nº 017.565.151-58, e Alex Cristiano Soares Arias, inscrito no CPF nº 010.022.811-99, conforme procuração lavrada no Livro 3434, fls. 243, em data de 31/03/2021, no 4º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP; e PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, inscrita no CNPJ nº 00.806.535/0001-54, neste ato representada por seus procuradores: Alaor Brisquilha, inscrito no CPF nº 114.492.498-76, e Rafael Ciro Pereira Covre, inscrito no CPF nº 407.585.768-97, conforme procuração lavrada em 30/03/2022, no Livro 5403, fls. 301/303, no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, pela qual declaram ciência de que a consolidação será em nome de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. O Imposto de Transmissão "Inter Vivos" foi pago através em 06/05/2022, no valor de R\$

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 **Página**

1 01 1

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 23576


Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 5v

Oficial de Registro

11.936,54 correspondente a taxa de 2% sobre o valor de R\$ 596.000,00, incluso R\$ 16,54 referente à Transferência de Cadastro. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801201962, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 25/07/2022. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 27 de Julho de 2022. Emolumentos: R\$ 742,19 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN12932-MA9X.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Área reservada para o conteúdo principal do registro, atualmente vazia.



Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de VIRGO **COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CPF/CNPJ n.º 08.769.451/0001-08, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23576, datada de 05 de Junho de 2018.



CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e a validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021):

Protocolo 94715, 21/07/2022, Cópia de Despacho Judicial, ANDRÉ RODRIGUES, Vigência
O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 28 de Julho de 2022.

Silveria Ratucznyk - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE



RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 96612

Apresentante: **CERTDOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA**

Contato: **AC001775527**

Vínculos: **Matrícula: 23576.**

Data de Apresentação: **27/05/2022** 08:27:56 - Prazo para Verificação: 15 DIAS

Protocolos: - Nº **94393** em 27/05/2022, Instrumento Particular (Cancelado);

- Nº **94635** em 07/07/2022, Instrumento Particular (Vigência);

Qt	Frac	Ato	Data	V.Selo	Emol	Total
1	1	Consolidação da propriedade em nome do credor R\$ 596.000,00	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 742,19	R\$ 745,30
1	1	Averbação sem Valor	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 100,00	R\$ 103,11
1	1	Certidão s/ Valor	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 0,00	R\$ 3,11
				ISS	-	R\$ 0,00
				TOTAL	R\$ 9,33	R\$ 851,52

Previsão de emolumentos: **R\$ 851.52**

Valor antecipado: **R\$ 851.52**

Recebemos a importância de **R\$ 851.52** (*oitocentos e cinquenta e um reais, cinquenta e dois centavos*), a título de antecipação de selos e emolumentos relativos ao(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta serventia. Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, seja a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada quando da conclusão do(s) serviço(s).

Porto União-SC, 27 de Julho de 2022.

Silveria Ratucznyk

Via usuário

Via Cartório



RECIBO DE ANTECIPAÇÃO Nº 96612

Apresentante: **CERTDOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA**

Contato: **AC001775527**

Vínculos: **Matrícula: 23576.**

Data de Apresentação: **27/05/2022** 08:27:56

Protocolos: - Nº **94393** em 27/05/2022, Instrumento Particular (Cancelado);

- Nº **94635** em 07/07/2022, Instrumento Particular (Vigência);

Qt	Frac	Ato	Data	V.Selo	Emol	Total
1	1	Consolidação da propriedade em nome do credor R\$ 596.000,00	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 742,19	R\$ 745,30
1	1	Averbação sem Valor	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 100,00	R\$ 103,11
1	1	Certidão s/ Valor	27/05/2022	R\$ 3,11	R\$ 0,00	R\$ 3,11
				ISS	-	R\$ 0,00
				TOTAL	R\$ 9,33	R\$ 851,52

Previsão de emolumentos: **R\$ 851.52**

Valor antecipado: **R\$ 851.52**

Recebemos a importância de **R\$ 851.52** (*oitocentos e cinquenta e um reais, cinquenta e dois centavos*), a título de antecipação de selos e emolumentos relativos ao(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta serventia. Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, seja a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada quando da conclusão do(s) serviço(s).

Porto União-SC, 27 de Julho de 2022.