



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0055279-46.2009.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Multivel Intermediações de Veículos Ltda. e outros

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 10 DIAS DO MÊS DE MARÇO DE 2021 em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 50% (cinquenta por cento) do imóvel situado na Rua Amazonas n 533 - VILA SEBASTIÃO com 400,00 metros quadrados de área e 175,90 metros quadrados de área construída (conforme extrato da Prefeitura Municipal de Campo Grande em anexo).

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)
(Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).
Fontes da Avaliação: Infoimoveis e classificados locais.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 13 de março de 2021.

Mário RODRIGUES júnior
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Cálculo Exato

Dólar	R\$ 5,18	-0,58%		Euro	R\$ 5,28	-0,94%		Ibovespa	106.496	0,57%		Bitcoin	R\$ 119.678,50,04%	
-------	----------	--------	--	------	----------	--------	--	----------	---------	-------	--	---------	--------------------	--

Atualização de um valor por um índice financeiro com juros

Atualização de R\$450.000,00 de 13-Março-2021 e 05-Julho-2022 pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado, com juros compostos de 0,000% ao mês, pro-rata die.

Valor original:	R\$450.000,00
Valor atualizado pelo índice:	R\$545.136,45
Valor atualizado pelo índice, com juros:	R\$545.136,45

Memória do Cálculo

Variação do índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado entre 13-Março-2021 e 05-Julho-2022

Em percentual: 21,1414%
Em fator de multiplicação: 1,211414

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:
Março-2021 = 2,94%; Abril-2021 = 1,51%; Maio-2021 = 4,10%; Junho-2021 = 0,60%; Julho-2021 = 0,78%; Agosto-2021 = 0,66%; Setembro-2021 = -0,64%; Outubro-2021 = 0,64%; Novembro-2021 = 0,02%; Dezembro-2021 = 0,87%; Janeiro-2022 = 1,82%; Fevereiro-2022 = 1,83%; Março-2022 = 1,74%; Abril-2022 = 1,41%; Maio-2022 = 0,52%; Junho-2022 = 0,59%.

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$450.000,00 * 1,2114
Valor atualizado (VA) = R\$545.136,45

Juros

Juros percentuais (JP) = 0,00000 %
Valor dos juros (VJ) = VA * JP = 0,0000
Valor total com juros = VA + VJ = R\$545.136,45

Observações sobre os juros:
Fórmula dos juros compostos: $Juros = ((1 + taxa / 100) ^ períodos) - 1$
períodos = 19/31 (prop. Março-2021) + 15 (de Abril-2021 a Junho-2022) + 4/31 (prop. Julho-2022) = 15.7419
 $Juros = ((1 + 0,00000 / 100) ^ 15.7419) - 1 = 0,00000\%$

[Voltar](#)



WhatsApp

Selecione esta opção para enviar esse [Fechar X](#) /hatsApp.

Enviar

Selecione esta opção para enviar esse resultado para um e-mail GRATUITAMENTE.

Imprimir

Selecione esta opção para gerar uma página de impressão. Nenhuma informação será salva em nossos servidores nessa ação.

Exportar

Selecione esta opção para gerar uma página que poderá ser copiada para um editor de textos. Nenhuma informação será salva em nossos servidores nessa ação.

Publicidade

Saiba Mais

Os resultados podem ser conferidos a partir da memória dos cálculos

Os cálculos podem ser salvos e alterados posteriormente

Os cálculos podem ser exportados para um editor de text

Os cálculos podem ser impressos

Os resultados podem ser enviados para o seu WhatsApp

Aviso Importante

O site **CÁLCULO EXATO** é um serviço gratuito que se propõe a auxiliar o usuário como simples referência e verificação de cálculos diversos. Este serviço não deve ser utilizado em substituição a um profissional habilitado. O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização.

2000-2022 Cálculo Exato - todos os direitos reservados - [Política de Privacidade](#)

Fechar X