

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 652

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.223

FICHA

01

Campo Grande (MS). 20.02.89

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, coberta de telhas, com quatro peças internas, sob nº 425, da Rua Amazonas, nesta cidade e o respectivo LOTE DETERMINADO sob nº 07 (sete) da quadra 01 (um) da VILA SÃO SEBASTIÃO, nesta capital, medindo 10,00x40,00mts, com área total de 400,00m² e limitando-se: - ao Sul com a Rua Amazonas; - ao Norte com quem de direito; - ao Nascente com o lote 08; - e ao Poente com o lote 06, que a casa é de construção própria.

PROPRIETÁRIO(S): - GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO, pecuarista, e s/m ADELINA PAES FERREIRA, lides do lar, brasileiros, casados, CUB, anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua Amazonas, 1373, nesta capital, portadores em conjunto do CIC 022.520.311-15.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 62.051, livro 3-AZ, fls 176, em deste Registro de Imóveis

O Oficial: - 

R.01/132.223, em 20 de fevereiro de 1989

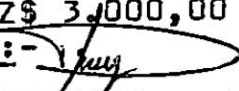
Título: - Doação

Transmitente(s): - GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO e s/m ADELINA PAES FERREIRA, já qualificados

Adquirente(s): - JAIR FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, CUB anterior à Lei 6515/77, com MARIA DIOLINDA AMARAL DE CARVALHO, advogado, residente à Rua Amazonas, 533, nesta cidade, CIC 109.006.751-87.

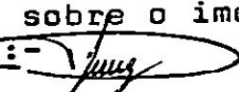
Forma do título: - Escritura pública de doação, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls 189/190, do livro E-96 em 31.01.89.

Valor: - NCZ\$ 3.000,00

O Oficial: - 

R.02/132.223, em 20 de fevereiro de 1989

Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 6º Tabelião local, as fls 189/190, livro E-96, em 31.01.89 ficou instituído Reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor dos doadores GUMERCINDO ARANTES DE CARVALHO e s/m ADELINA PAES FERREIRA, sobre o imóvel que se refere essa matrícula.

O Oficial: - 

lbs

R.03/132.223 em 14 de Setembro de 2.000.

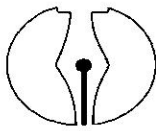
TÍTULO: - FORMAL DE PARTILHA

TRANSMITENTE(S): - ESPOLIO DE JAIR FERREIRA DE CARVALHO, CIC. 109.006.751-87.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 25/10/2021 às 12:30.
sob o número do registro e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/10/2021 às 12:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjmt.br/portal/portal.do>. Para validar a validade do registro de imóveis, acesse o site <https://portal.validade.registroidemoveis.org.br/validade/RK.H.F.W.SYXB9-49CP.H-HH63K>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 653

matrícula

132.223.

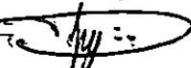
ficha

01vs.

ADQUIRENTE(S):- LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, brasileira, solteira, menor púbere, residente nesta cidade. (50% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha, extraído dos autos nº 54/98 de inventário, expedido pelo Juiz de direito da 2ª Vara de Família desta comarca em 23.08.2.000.

VALOR:- R\$ 25.000,00

O OFICIAL:- 

R.04/132.223 em 14 de Setembro de 2.000.

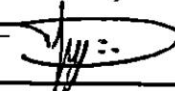
TÍTULO:- FORMAL DE PARTILHA

TRANSMITENTE(S):- ESPOLIO DE JAIR FERREIRA DE CARVALHO,
CIC:109:006.751-87

ADQUIRENTE(S):- LUCIÂNÁ AMARAL DE CARVALHO, brasileira, solteira, menor impúbere, residente nesta cidade. (50% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha, extraído dos autos nº 54/98 de inventário expedido pelo Juiz de direito da 2ª Vara de Família desta comarca em 23.08.2.000.

VALOR:- R\$ 25.000,00

O OFICIAL:- 

AMV.

AV.05/132.223, EM 13 DE JULHO DE 2010. Prenotação nº 534.917 de 07.07.10.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos 001.09.055279-3, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 16.03.2010, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 11.09.2009, para a 7ª Vara Cível desta Comarca, sobre 50% do imóvel, em que BANCO BRADESCO S/A, move em face de LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, no valor de R\$ 31.947,26 (Trinta e um mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADK 34963

O OFICIAL:- 

TGM

R. 06, EM 28 DE ABRIL DE 2016, Prenotação nº 642.599, de 15.04.2016.

TÍTULO:- PENHOR. (50% do imóvel).

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.

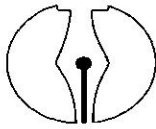
DEVEDORA:- LIDIANE AMARAL DE CARVALHO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 0055279-46.2009.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível de Competência Residual, Lisie Moura de Freitas Cabrera, por determinação judicial, em 04.09.2015.

VALOR:- R\$ 70.205,78 (setenta mil, duzentos e cinco reais e setenta e oito centavos).

continua na ficha n.º

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 25/10/2021 às 12:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/EstadOficial/Processual/pesquisa/autodistribuido>. Para validar a validade dos autos processuais, acesse o site <https://validade.rk.hf.w.syx.b9.49.c.p.h.h63k>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 654

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
132.223

FICHA
02.

Campo Grande (MS).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 40021-047.

O OFICIAL:-

TMHI

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 132223 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFG19451-620-NOR

Campo Grande - MS, 13/10/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 626525

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão

CONTINUA NO VERSO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FKHFWSYXB9-49CPH-HH63K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bianca Borges Trindade (CPF 057.944.991-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FKHFWSYXB9-49CPH-HH63K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>