Valide aqui
a certidão.

Cartório
Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS
Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 3562-7221
E-mail:imoveis3@cartoriochapadao.com.br
PAULA PRADO - Registradora

Cartório Registro de Imóveis
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula 5158 | Ficha -1-

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Lote 02, quadra 16, no Loteamento **POLO EMPRESARIAL 1º EXPANSÃO**, situado neste município de Chapadão do Sul-MS, com a área superficial de **QUATROCENTOS E VINTE E OITO METROS E QUATRO DECIMETROS QUADRADOS (428,04 m²)**, lado par, trapézio, medindo 14,246 metros de frente para a Rua Arival Antonio Zardo; 14,246 metros nos fundos, confrontando com Darci José Pedó; 30,085 metros na lateral esquerda, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote n. 01 Área Institucional I; e, 30,01 metros na lateral direita, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote n. 03, distando 86,826 metros da Rua Getúlio Vargas, esquina mais próxima.

CADASTRO MUNICIPAL: 05.1.016.0131.001.

PROPRIETÁRIA: MUNICIPALIDADE DE CHAPADÃO DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n. 24.651.200/0001-72.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 1196 de 10/04/2007, deste Serviço Registral de Imóveis, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezenove de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

EMOLUMENTOS: Nihil. (VP). Dou fé.

PROTOCOLO: 11188 de 29 de dezembro de 2010.

Chapadão do Sul-MS, 12 de janeiro de 2011.

_____ (Silvane Back, substituta).

R.01 - DOAÇÃO: Prenotada em 29 de janeiro de 2013, sob n. 16729 do Livro 1-G
De acordo com a Escritura Pública de Doação, lavrada em 19 de dezembro de 2012, no Serviço Notarial e Registral desta cidade de Chapadão do Sul-MS, Livro 34, fls. 151/152, a proprietária **MUNICIPALIDADE DE CHAPADÃO DO SUL,** acima qualificada, **DOOU o imóvel objeto desta matricula a JESUS & OLIVEIRA LTDA ME,** (empresa brasileira), inscrita no CNPJ sob n. 11.170.432/0001-67, com sede na Avenida Oito, n. 847, Centro, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS. A presente doação foi realizada de acordo com a lei municipal n.575 de 05/07/2006, com exclusão da cláusula contida no artigo 9º conforme resolução n. 511 de 12.11.2012 e autorização do Prefeito Municipal. Recolhido o Imposto sobre a transmissão "causa mortis" e doação-ITCD, DAEMS n. 860.248.485-05, emitido em 29/11/2012, no valor de R$ 2.000,00. O imóvel foi avaliado em R$ 100.000,00. Emolumentos: R$ 1.128,00. Funjecc (10%): R$ 112,80. Funjecc (3%): R$ 33,84. Selo de Autenticidade Digital AEE64628-427. Consulte: www.tjms.jus.br. (VP). Dou fé.

Chapadão do Sul, 06 de fevereiro de 2013.

_____ (Paula Prado, registradora).

AV.02 - CONSTRUÇÃO: Prenotado em 29 de janeiro de 2013, sob n. 16730 do Livro 1- G
Pelo requerimento da interessada, datado de 29 de janeiro de 2013, instruído pelo Habite-se n. 2165-2012, consta que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado **um prédio comercial em alvenaria, com a área total de 100,00 m² (cem metros quadrados),** que recebeu o n. 100 da Rua Arival Antonio Zardo. Foi apresentada a CND do INSS n. 000152013-06001179, emitida em 21/01/2013, válida até 20/07/2013, e ART n. 11346655. Emolumentos: R$ 34,00. Funjecc (10%): R$ 3,40. Funjecc (3%): 1,02. Selo de Autenticidade Digital AEE64629-881. Consulte: www.tjms.jus.br. (DA). Dou fé.

Chapadão do Sul, 06 de fevereiro de 2013.

_____ (Paula Prado, registradora).

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADZJL-2JQVB-BH8N7-E45KA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocolado tjms 1. Protocolado em 27/06/2022 às 13:28, sob o número WCHS22080075276 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/06/2022 às 14:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801776-97.2013.8.12.0046 e o código 96BA5FF.

Documento assinado digitalmente
saec

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADZJL-2JQVB-BH8N7-E45KA

Matrícula 5158 | Ficha -1- Verso

R.03 - PENHORA: Prenotada em 27 de julho de 2017, sob n. 33071 do Livro 1-L
Conforme Auto de Penhora e Avaliação, referente aos Autos n. 0024824-95.2015.5.24.0101, datado de 27 de julho de 2017, da Vara do Trabalho de Cassilândia - MS, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 13.648,38 (treze mil seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e oito centavos), conforme determinação do MM. Juiz do Trabalho Dr. Márcio Kurihara Inada, decidida nos autos de Ação Trabalhista, promovida por LEANDRO JOSÉ FERRAZ MACHADO em face de JESUS E OLIVEIRA LTDA – EPP, fica a Sra. Juliana Aparecida de Jesus constituída depositária deste imóvel penhorado. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do proprietário, código (hash) gerado: d014.d302.926b.bd93.3ae9.e46a.067b.c483.e0e6.cfb4. Emolumentos: Nihil. Selo de Autenticidade Digital AOL73115-944. Consulta: www.tjms.jus.br. (EB). Dou fé. Ato corrigido por Érica B. K. Pereira Menezes e Zenir Bento. Chapadão do Sul - MS, 03 de agosto de 2017. _____ (Rita de Cacia Boeno, substituta).

R.04 - PENHORA: Prenotada em 16 de abril de 2020, sob n. 42728 do Livro 1-N
Conforme Termo de Penhora e Deposito, referente aos Autos n. 0801776-97.2013.8.12.0046, datado de 28 de fevereiro de 2020, da 1ª Vara desta comarca de Chapadão do Sul - MS, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 82.549,25 (oitenta e dois mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos), conforme determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Silvio C. Prado, na ação de Execução de Titulo Extrajudicial/Contratos Bancários promovida, por BANCO BRADESCO S/A em face de JESUS & OLIVEIRA LTDA e Outros, fica a JESUS & OLIVEIRA LTDA constituída depositária deste imóvel penhorado. De acordo com o artigo 9° §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em 16/04/2020. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da proprietária, código (hash) gerado: fef6.3c21.cc4b.6b6e.e1f8.918b.9e6c.881c.7051.4709. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R$ 15,60. Funadep 6%: R$ 9,36. Funde-PGE 4%: R$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R$ 15,60; Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R$ 7,80. Selo de Autenticidade Digital: R$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. ADE17665-336-NOR. Consulta: www.tjms.jus.br. (ML). Ato corrigido por Talita Hampel Sant'Anna. Chapadão do Sul-MS, 23 de abril de 2020. _____ (Paula Prado, registradora).

Continua na ficha nº_____

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocolado em 27/06/2022 às 13:28, sob o número WCHS22080075276 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/06/2022 às 14:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801776-97.2013.8.12.0046 e o código 96BA5FF.
Documento assinado digitalmente
saec

Valide aqui
a certidão.

Cartório Registro de Imóveis Títulos e Documentos Pessoa Jurídica Protesto
Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS
Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 3562-7221
E-mail:imoveis3@cartoriochapadao.com.br
PAULA PRADO - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Chapadão do sul, **24 de maio de 2022, 09:57:01.** Selo Digital Numero: **AGK46195-520-NOR.**

Lilian Pessoa dos Santos - Escrevente

EMOLUMENTOS..:	**R$**	**29,00**
FUNJECC 10%..:	**R$**	**2,90**
FUNADEP 6%...:	**R$**	**1,74**
FUND-PGE 4%..:	**R$**	**1,16**
FEADMP 10%...:	**R$**	**2,90**
SELO.....:	**R$**	**1,50**

Pedido de certidão nº: 69095

Controle: 21826

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADZJL-2JQVB-BH8N7-E45KA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e protocolado em 27/06/2022 às 13:28 , sob o número WCHS22080075276 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT , em 27/06/2022 às 14:16 . Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801776-97.2013.8.12.0046 e o código 96BA5FF.