



66

**CERTIDÃO – PENHORA E AVALIAÇÃO POSITIVA E INTIMAÇÃO
NEGATIVA**

Autos: 0000330-85.2017.8.12.0003
Classe: Carta Precatória Cível - Liquidação / Cumprimento / Execução
Requerente: Caixa Econômica Federal
Requerido: Pereira e Rodrigues Serviços de Notícias Ltda e outros
Oficial de Justiça: Pompílio Miranda (1277)
Mandado nº 003.2017/001667-0

Certifico que efetuei pesquisas no(s) órgão(s) competente(s) e diligenciei à Rua General Soares da Rocha, S/N - Bairro Centro, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo descrito(s), onde **PENHOREI AVALIEI** bem(ns) do(s) executado(s), conforme auto em anexo, e após diligenciei à Rua General Soares da Rocha s/n - Bairro centro, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo descrito(s) e ali sendo **DEIXEI DE INTIMAR E NOMEAR A DEPOSITÁRIOS** os executados Maria Sandra Jesus Rodrigues Pereira e Alvaro Pereira em razão dos mesmos residirem na cidade de Jardim-MS, conforme endereços nos autos. Motivo pelo qual devolvo o presente mandado. .

Bela Vista-MS, 29 de maio de 2017.

Pompílio Miranda (1277)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Penhora

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Alvaro Pereira

Diligência:

16/05/2017 as 10:00 - local: Cartorio de Registro de Imoveis desta cidade (distância 0 km)

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Mudou-se p/ outra cidade/comarca

Pessoa: Alvaro Pereira

Diligência:

29/05/2017 as 12:20 - local: Rua General Soares da Rocha, S/N - Bairro centro (distância 0 km)

Ato: Penhora

Resultado: Negativo - Destinatário - Mudou-se p/ outra cidade/comarca

Pessoa: Maria Sandra Jesus Rodrigues Pereira

Diligência:

16/05/2017 as 10:00 - local: Cartorio de Registro de Imoveis desta cidade , (distância 0 km)

Modelo 502743 -M362 -

Endereço: Rua: Barão do Ladário, nº 1595, Centro - CEP 79260-000, Fone: (067) 3439-1353, Bela Vista-MS - E-mail: blv-1v@tjms.jus.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por POMPILIO MIRANDA. Liberado nos autos digitais por M16074, em 01/06/2017 às 14:53:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/essj, informe o processo 0000330-85.2017.8.12.0003 e o código 41622C9.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por PAULA TIEMI TOYOFUKU. Liberado nos autos digitais por Paula Tiemi Toyofuku, em 16/03/2020 às 15:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000350-71.2020.8.12.0003 e o código 708276B.



Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Mudou-se p/ outra cidade/comarca

Pessoa: Maria Sandra Jesus Rodrigues Pereira

Diligência:

29/05/2017 as 12:20 - local: Rua General Soares da Rocha, S/N - Bairro centro (distância 0 km)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por POMPILIO MIRANDA. Liberado nos autos digitais por M16074, em 01/06/2017 às 14:53:53. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0000330-85.2017.8.12.0003 e o código 4162209.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por PAULA TIEMI TOYOFUKU. Liberado nos autos digitais por Paula Tiemi Toyofuku, em 16/03/2020 às 15:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000350-71.2020.8.12.0003 e o código 708276B.

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

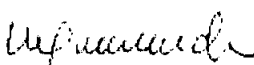
Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete nesta cidade e comarca de Bela Vista, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado de penhora e avaliação, extraído dos autos da Ação Carta Precatória Civil nº 0000330-85.2017.8.12.0003 em que Caixa Econômica Federal, promove em face de Alvaro Pereira e Maria Sandra Jesus Rodrigues Pereira, após as formalidades legais, dirigi-me no Cartório de Registro de Imóvel desta cidade, aí sendo, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel indicado no mandado:

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO determinado sob o número 19-A, quadra nº 26 setor número 02 da Rua José Bonifácio, nesta cidade, medindo dita parte 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com frente para a Rua General Soares da Rocha; Lado Direito, com lote 19-A, da Rua General Soares da Rocha; Lado Esquerdo, com o lote nº 19, da Rua General Soares da Rocha, esquina com a Rua José Bonifácio e Fundos, com o lote nº 21-A, da Rua José Bonifácio. O Imóvel é devidamente registrado sob a matrícula número 6.835, ficha 01 livro número 02 no Cartório de Registro de Imóvel desta cidade, que encontra em nome dos executados Alvaro Pereira e Maria Sandra de Jesus Rodrigues Pereira, conforme matrícula em anexo..

AVALIAÇÃO:

O referido lote é bem localizado, no centro desta cidade, rua com pavimentação asfáltica, em frente ao Hospital, terreno úmido, parcialmente murado, possui a construção de alvenaria coberta de eternit, com sete repartições, medindo aproximadamente 90,00 m², em péssimo estado de conservação (estado de ruína e abandono). Tendo em vista a localização do terreno e a má conservação do imóvel avalio pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Cujo bem depusitei em poder Alvaro Pereira e Maria Sandra de Jesus R. Pereira como fidei Depositários. Do que, para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, e pelo Depositário.



.....
POMPILIO MIRANDA
 Oficial de Justiça Avaliador

.....
Alvaro Pereira e Maria S. J. R. Pereira
 DEPOSITARIOS

INTIMAÇÃO PARA IMPUGNAÇÃO

Certifico que efetuei a penhora e avaliação do bem indicado conforme auto acima, os quais serão intimados os executados Alvaro Pereira e Maria Sandra Jesus Rodrigues Pereira..para que apresente embargos que julgar necessários no prazo legal a contar desta data.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULA TIEMI TOYOFUKU. Liberado nos autos digitais por M16074, em 01/06/2017 às 14:56:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0000330-85.2017.8.12.0003 e o código 416A3BF.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULA TIEMI TOYOFUKU. Liberado nos autos digitais por Paula Tiemi Toyofuku, em 16/03/2020 às 15:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000330-71-2020-8-12-0003 e o código 708276B.

Cientes

.....
Alvaro Pereira

.....
Maria Sandra de J. R. Pereira

Bela Vista,.....de.....de.2017.

POMPILIO MIRANDA
Oficial de Just. Aval,

fls. 23
