



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

10

MATRICULA
5.172

FICHA
1

12 de setembro de 1.986.-

IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de (6.154,00 m²) seis mil, cento e cinquenta e quatro metros quadrados, situado na "Vila São Jeronimo", no imóvel/ "Santa Fé", nesta cidade, dentro do seguinte roteiro:- "Começa em um marco / cravado na margem de uma Rua sem denominação junto a divisa de Edson Serrato e segue confrontando com o mesmo no rumo 81º00'SW e distância de 39,70 metros onde foi cravado outro marco e deste à direita e segue confrontando com Edson Serrato no rumo 08º30'NW e distância de 36,50 metros onde foi cravado outro/ marco e deste vira à esquerda e segue confrontando com Edson Serrato com o / rumo 86º00'SW e distância de 53,40 metros onde foi cravado outro marco e des te vira à direita e segue confrontando com a Rodovia do Porto Taboado no ru mo 06º00'NE e distância de 77,50 metros onde foi cravado outro marco e deste vira à direita e segue confrontando com terras de Edna de Tal no rumo 81º30' NE e distância de 43,00 metros onde foi cravado outro marco e deste vira à / direita e segue confrontando com terras de Geraldo de Tal no rumo 06º30'SE e distância de 12,70 metros onde foi cravado outro marco e deste vira à esquer da e segue confrontando com Geraldo de Tal no rumo 87º20'NE e distância de / 30,00 metros onde foi cravado outro marco e deste segue confrontando com uma Rua sem denominação no rumo 18º00'SE e distância de 99,30 metros chegando no marco onde teve início este levantamento topográfico".-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

PROPRIETÁRIO:- Clodoaldo Joaquim de Caires - RG. nº 20.399.773-SSP/SP., Cic. nº 030.468.368-05, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domici liado à Rua Paraná, nº 1.570, em Votuporanga, Estado de São Paulo.-o-o-o-o-o-o

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 5.901, deste Cartório.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Eu, *W* Oficial fiz datilografar e subscrevo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

R-01-5.172.. feito em 12 de setembro de 1.986, do título seguinte:-o-o-o-o-o-o

TRANSMITENTE:- Clodoaldo Joaquim de Caires - RG. nº 20.399.773-SSP/SP., Cic. nº 030.468.368/05, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domici liado à Rua Paraná, nº 1.570, em Votuporanga, Estado de São Paulo.-o-o-o-o-o-o

ADQUIRENTES:- João Batista Belo da Silva - RG. nº 20.270.606-SSP/SP., Cic. / nº 039.865.078/09, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domici liado à Rua Paraná, nº 1.570, em Votuporanga-SP; Shirley Caires Vercanti -T.E. nº 45.084 da 329ª Zona Eleitoral de São Paulo, Cic. nº 075.228.028/73, brasi leira, solteira, maior, doméstica, residente à Rua Baiacu, nº 31, Jardim El dorado - Diadema-SP; Sirlene Caires Vercanti - T.E. nº 55.509 - 267ª Zona / Eleitoral/SP., Cic. nº 098.333.978/32, brasileira, solteira, com 19 anos de/ idade, residente e domiciliada à Rua Miguel Crise, 450 - São José do Rio Pre to-SP; Lourival Belo da Silva - RG. nº 21.236.208-SSP/SP., pedreiro, e sua / mulher Vanda Aparecida Conceição da Silva - T.E. nº 39.876 - 147ª Zona Elei toral-Votuporanga-SP., doméstica, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domici

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

liados à Rua das Aroeiras, nº 1.711, em Votuporanga-SP, portadores do Cic. / nºs. 043.396.788/99 e 029.689.348/05, respectivamente; Josimar Caires Verçanti - brasileira, menor impúbere, com 13 anos de idade, estudante, residente/ à Rua Paraná, nº 1.570, Votuporanga-SP., sendo os menores púberes e impúbere-res, neste ato representado e assistido por sua mãe, a Sra. Stelita Maria de Caires Silva - filha de: Ivo Joaquim Caires e Maria Cacilda de Caires, Cic./ nº 002.630.728/60, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada à / Rua Paraná, nº 1.570, em Votuporanga, Estado de São Paulo.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o
TITULO:- Venda e compra.-o
FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada aos 25.04.1.974, às fls. 25 do livro nº/ 28, nas notas do Cartório do 3º Ofício local, pelo Tabelião Waldemar Marques de Queiroz e Escritura de Re-ratificação lavrada aos 08.09.1.986, às fls. 03 do livro nº 90, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, pela Tabeliã Substituta Glória Maria Serrato.-o
VALOR:- Cr\$ 2.000,00 (Dois mil cruzeiros) quitados.-o
OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.-o
Eu, UO Oficial fiz datilografar e subscrevo.-o

EMOLUMENTOS...	R\$	29,00
FUNJECC 5%...	R\$	1,45
FUNJECC 10%...	R\$	2,90
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
SELOS.....	R\$	1,50

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **5172** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 27 de junho de 2022.** SELO nº **AGT54446-833-NOR.**

EDSON UBÁ CERRATO
OFICIAL REGISTRADOR

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>

